GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: படப்பை	Date / நாள்: 11-Jul-2024
Village /கிராமம்:புதுச்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 104/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 10-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2858/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கெஜலட்சுமி ரியல்டஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ் சந்தர்.கோ(முக.)	1. தலைவர் பூந்தண்டலம் பஞ்சாயத்து குன்றத்தூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 830/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2B2 - 539.35 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 3 மீ கிராம ரோடு, மேற்கு - உத்தேச லே அவுட் பிளாட், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ரோடு, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 539.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள ரோடு எண் 1		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2A2, 104/2B2 - 550.49 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 108, வடக்கு - ரோடு எண் 3 மற்றும் உத்தேச லே அவுட் பிளாட், தெற்கு - உத்தேச லே அவுட் பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 550.49 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள ரோடு எண் 2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2A2 - 743.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச லே அவுட் பிளாட், மேற்கு - உத்தேச லே அவுட் பிளாட் , வடக்கு - ரோடு எண் 4, தெற்கு - ரோடு எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 743.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள ரோடு எண் 3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2A2, 104/2B2 - 416.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 104/4, வடக்கு - உத்தேச லே அவுட் பிளாட் மற்றும் லோக்கல் பாடி மற்றும் இ பி பிளாட், தெற்கு - ரோடு எண் 3 மற்றும் உத்தேச லே அவுட் பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 416.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள ரோடு எண் 4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2B2 - 32.46 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PLOT
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோக்கல் பாடி பிளாட், மேற்கு - உத்தேச லே அவுட் பிளாட், வடக்கு - சர்வே எண் 104/2பி1, தெற்கு - ரோடு எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 32.46 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள டன்ஜிடிகோ மனை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2B2 - 30.31 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY PLOT
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண் 1, மேற்கு - டன்ஜிடிகோ பிளாட், வடக்கு - சர்வே எண் 104/2பி1, தெற்கு - ரோடு எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 30.31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள லோக்கல் பாடி மனை

2	5600/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கெஜலட்சுமி ரியல்டஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ் சந்தர்.கோ(முக.)	1. மஞ்சுபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 830/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2A2A, 104/2B2A - 1504.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.105/1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுச்சேரி கிராமம் பழைய சர்வே எண்.104/2ஏ மற்றும் 104/2பி-ல் அமைந்துள்ள இ என் கே கார்டன் என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.2-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.778-ன் படி புதிய சர்வே எண்.104/2ஏ2ஏ மற்றும் 104/2பி2ஏ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1504 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**