



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பதிவுத்துறை  
REGISTRATION DEPARTMENT



பதிவுத்துறை தொடர்பான  
புகார்கள் மற்றும்  
சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு  
கொள்ள:  
**9498452110 / 9498452120 /  
9498452130**

(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து  
திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை  
10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி  
வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான  
சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு  
கொள்ள:  
**1800 102 5174**

(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து  
திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8  
மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை,  
சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல்  
மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு  
கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை  
பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

முகப்புப் பக்கம்

பதிவுத்துறை

பதிவு செய்தல்

மின்னணு சேவைகள்

சுற்றறிக்கைகள்

வழிகாட்டி மதிப்பு

வரைதளம்

உதவி

மேலும்

## வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

### தேடுதல் வரையறை:

|                    |               |                  |          |
|--------------------|---------------|------------------|----------|
| மண்டலம்:           | கோயம்புத்தூர் | சார்பதிவாளர்     | அவினாசி  |
| வழிகாட்டி கிராமம்: | கருவலூர்      | அலுவலகம்:        |          |
| வருவாய் மாவட்டம்:  | திருப்பூர்    | வருவாய் கிராமம்: | கருவலூர் |
| தெரு/புல எண்:      | 115           | வருவாய் வட்டம்:  | அவிநாசி  |

12 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 12. வரை பார்வைக்கு

[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

| வரிசை<br>எண் | புல எண்/<br>உட்பிரிவு<br>எண் | வழிகாட்டி<br>மதிப்பு (?)<br>(பிரிட்டிஷ்<br>மதிப்பு) | வழிகாட்டி<br>மதிப்பு (?)<br>(மெட்ரிக்<br>மதிப்பு) | நிலத்தின்<br>வகைப்பாடு   | Effective Start<br>Date | G.O.Download |
|--------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|
| 11           | 115/2B2A                     | 1000000/<br>ஏக்கர்                                  | 2471000/<br>ஹெக்டேர்                              | பஞ்சை சிறப்பு<br>வகை - I | 01-Jul-2024             | -            |
| 12           | 115/2B2B                     | 1000000/<br>ஏக்கர்                                  | 2471000/<br>ஹெக்டேர்                              | பஞ்சை சிறப்பு<br>வகை - I | 01-Jul-2024             | -            |

முன் பக்கம்

## இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

### தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்

சங்கம்

சீட்டு நிதியங்கள்

திருமணம்

பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

## தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

## பார்வைகளின் விவரம்



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)