Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 02-Jul-2025
Village /கிராமம்:பண்டிதப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/9B, 3/14B, 3/14C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2025 - 01-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5797/2025	26-Apr-2025 26-Apr-2025 26-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. கேசவன் 2. ஏழுமலை 3. சுமன் 4. அரவிந்தன் 5. கார்த்திக் 6. வெங்கடேஷ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் இனி அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வரப்போகும் அலுவலர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3292/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/14B, 3/14C2, 3/9B - 1873.79 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் பொது இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உபயோகம் இடத்துக்கும், இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.3/8-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி - 2 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், பண்டிதப்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட பண்டிதப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.3/9B பூரா விஸ்தீரணம்.0.58.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.3/14B பூரா விஸ்தீரணம்.0.14.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.3/14C2 பூரா விஸ்தீரணம்.0.13.40 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக மொத்தம் 0.85.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.2.11 சென்டில் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.3/8-க்கும் (தெற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் பொது இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உபயோகம் இடத்துக்கும், இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.19 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 187.67 மீட்டர், மேல்புறம் 185.70 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 1866.85 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2-மூலை முடக்கு 6.94 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 1873.79 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/14B, 3/14C2, 3/9B - 145.13 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.3/9A-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வதுஅயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.3/9A-க்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 15.61 மீட்டர், தென்புறம் 15.64 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர், மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 142.81 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2-மூலை முடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 145.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/14B, 3/14C2, 3/9B - 169.49 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.3/10A-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.3/10A-க்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 18.29 மீட்டர், தென்புறம் 18.29 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர், மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 167.17 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2-மூலை முடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 169.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/14B, 3/14C2, 3/9B - 136.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.3/10A-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.3/10A-க்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 18.29 மீட்டர், தென்புறம் 18.29 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 133.88 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2-மூலை முடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 136.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/14B, 3/14C2, 3/9B - 115.27 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.3/9A-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.3/9A-க்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 15.43 மீட்டர், தென்புறம் 15.43 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 112.95 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2-மூலை முடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 115.27 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/14B, 3/14C2, 3/9B - 32.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கும் (தெற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள

	மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 10.78 மீட்டர், தென்புறம் 10.78 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மீட்டர் கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 32.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/14B, 3/14C2, 3/9B - 31.83 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.3/9எ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.3/8-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.3/8-க்கும் (தெற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.3/9எ-க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 15.31 மீட்டர், தென்புறம் 15.31 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மீட்டர் கீழ்புறம் 3.56 மீட்டர், மேல்புறம் 0 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 31.83 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.3/9, 3/14 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate