Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moolanur	Date / நாள்: 05-May-2025
Village /கிராமம்:Mulanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 649/A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Oct-2024 - 04-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2037/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Sale deed	1. தேவி 2. ரம்யா 3. லாவண்யா	1. குமரவேல் 2. கார்த்திகேயன் 3. செல்வபாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1021/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/A1 - 68 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேவி கிரைய பாகம், எஸ்.சக்திவேல் கிரைய பாகம் (க.ச.649/ஏ2), கார்வேந்தன் பாகம், கந்தசாமி வகையறா பாகம் இவைகள், மேற்கு - எங்கள் இதர பங்கு , வடக்கு - எங்கள் இதர பங்கு, தெற்கு - கிழமேல் தார்ரோடு மற்றும் வேறு தேவி கிரைய பாகம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.649/ஏ நெ.பு.ஹெக்.3.15.50 க்கு பு.ஏ.7.79 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.649/ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.3.11.20 க்கு பு.ஏ.7.69 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.68 (பு.ஹெக்.0.68.00) (இதன் தற்போதைய பட்டா எண்.826) உள்ள பூமியும், மாமூல் தடம் சகிதம்.		
2	114/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025	Gift deed	1. குமரவேல் 2. கார்த்திகேயன் 3. செல்வபாரதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர்	-

	24-Jan-2025			மாவட்டம் தாராபுரம் தாலூகா மூலனூர் கிராமம் மூலனூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2037/2024	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/A1B - 267.26 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் அமைந்த 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.649/ஏ1ஏ , வடக்கு - க.ச.649/ஏ1பி ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.649/பி ல் நிலையிலுள்ள 31.0 மீ அகல நெடுஞ்சாலைத்துறை (எஸ்ஹச்-197) கிழமேல் தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.649/ஏ நெ.பு.ஹெக்.3.15.50 க்கு பு.ஏ.7.79 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.649/ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.3.11.20 க்கு பு.ஏ.7.69 என இருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.649/ஏ1பி நெ.பு.ஹெக்.0.68.0 க்கு பு.ஏ.1.68 இதில் அயிட்டம்-1 ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் மீட்டர் 38.18 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 7.0 உள்ள 267.26 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை உபயோகத்திற்கான நிலம்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/A1B - 1051.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.649/ஏ1ஏ மற்றும் அயிட்டம் 6ல் அமைந்த 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 7ல் அமைந்த 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 8ல் அமைந்த 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் அமைந்த 7.0 மீ அகல சேவை சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 3ல் அமைந்த 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 4ல் அமைந்த 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 5ல் அமைந்த 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.649/ஏ1ஏ, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.649/பி ல் நிலையிலுள்ள 31.0 மீ அகல நெடுஞ்சாலைத்துறை (எஸ்ஹச்-197) கிழமேல் தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் மீட்டர் 10.0 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 103.56 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 106.64 உள்ள 1051.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை உபயோகத்திற்கான நிலம்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/A1B - 329.22 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.649/ஏ1ஏ , வடக்கு - க.ச.649/ஏ1பி ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.649/ஏ1பி ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் மீட்டர் 36.58 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 உள்ள 329.22 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை உபயோகத்திற்கான நிலம்

	மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/A1B - 329.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் அமைந்த 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.649/ஏ1ஏ , வடக்கு - க.ச.649/ஏ1பி ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.649/ஏ1பி ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் மீட்டர் 36.58 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 உள்ள 329.22 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை உபயோகத்திற்கான நிலம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/A1B - 329.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.649/ஏ1ஏ, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.649/ஏ1ஏ, தெற்கு - க.ச.649/ஏ1பி ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் மீட்டர் 36.58 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 உள்ள 329.22 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை உபயோகத்திற்கான நிலம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/A1B - 244.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்/ஏ1ஏ, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் அமைந்த 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.649/ஏ1பி ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.649/ஏ1பி ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 27.21 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 27.20 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 உள்ள 244.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை உபயோகத்திற்கான நிலம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/A1B - 244.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.649/ஏ1ஏ, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் அமைந்த 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.649/ஏ1பி ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 10 ல் கண்ட டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - க.ச.649/ஏ1பி ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 27.22 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 27.21 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 உள்ள 244.94 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை உபயோகத்திற்கான நிலம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/A1B - 244.98 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.649/ஏ1ஏ, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் அமைந்த 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.649/ஏ1ஏ, தெற்கு - க.ச.649/ஏ1பி ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 10 ல் அமைந்த பேரூராட்சி உபயோகத்திற்கான நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8 ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் மீட்டர் 27.22 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 உள்ள 244.98 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை உபயோகத்திற்கான நிலம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/A1B - 12.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலும் ஷை க.ச.649/ஏ1பி ல் கிழமேலடி 1.5 தென்வடலடி 1.5 அளவுள்ள 11 மூலைமுடுக்குகள் மொத்தம் 12.38 சதுரமீட்டர் நிலம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/A1B - 30.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.649/ஏ1ஏ, மேற்கு - க.ச.649/ஏ1பி ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம்-8 ல் கண்ட 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 11ல் அமைந்த டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோகநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-10 ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் மீட்டர் 3.50 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 8.79 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 8.81 உள்ள 30.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட பேரூராட்சி அமைப்புக்கான பொது நிலம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/A1B - 29.86 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.649/ஏ1ஏ, மேற்கு - க.ச.649/ஏ1பி ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம்- ல் கண்ட பேரூராட்சி அமைப்பு நிலம், தெற்கு - அயிட்டம் 7ல் கண்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-11 டேன்ஜெட்கோ க்கான பொது உபயோக நிலம் ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் மீட்டர் 3.50 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 8.53 உள்ள 29.86 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ க்கான பொது உபயோக நிலம் ஆக மொத்தமாக அயிட்டம் 1 முதல் 10 வரையிலான சாலை உபயோக நிலங்கள் (மூலைமுடுக்குகள் உட்பட)-3053.07 ச.மீ பேரூராட்சி பொது உபயோக நிலம்-30.80 ச.மீ டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோக நிலம்-29.86 ச.மீ ஆக மொத்தமாக 3113.73 ச.மீ நிலம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate