# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi | Date / நாள்: 11-Mar-2025 |
| Village /கிராமம்:Kuppandampalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 184/2B1, 184/2C |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2021 - 10-Mar-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 17310/2021 | 22-Dec-2021<br>22-Dec-2021<br>22-Dec-2021 | Sale deed | 1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் பவானி கிளை(முத.)<br>வெ கணேஷ்(முக.) | 1. பழனிச்சாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 54,10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 49,61,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1099/2021, 2723/2014, 3348/2013, 6366/2005 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2C - 94.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppandampalayam, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச. 184/2டி-க்கும் - மேற்கு. , மேற்கு - க.ச. 184/2ஏ, 1பி-க்கும் - கிழக்கு, , வடக்கு - க.ச. 184/2பி-க்கும் - தெற்கு, , தெற்கு - க.ச. 185-க்கும் - வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், குப்பாண்டம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச. 184/2சி பட்டா எண். 1676-ல் பு.ஏ.0.94 பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம் க.ச. 185-க்கும் - வடக்கு, க.ச. 184/2பி-க்கும் - தெற்கு, க.ச. 184/2ஏ, 1பி-க்கும் - கிழக்கு, க.ச. 184/2டி-க்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.94 பூமி பூராவும். | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 17312/2021 | 22-Dec-2021<br>22-Dec-2021<br>22-Dec-2021 | Sale deed | 1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட் பவானி கிளை(முத.)<br>வெ கணேஷ்(முக.) | 1. பழனிச்சாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 51,45,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 51,45,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1099/2021, 12545/2016 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppandampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2B1 - 92.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச. 184/2டி நெ. காலைக்கும், இதே காலையில் உள்ள ஏ.0.10.1/2 பூமிக்கும் - மேற்கு., மேற்கு - க.ச. 184/2ஏ நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு,, வடக்கு - க.ச. 172 நெ. காலை கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு,, தெற்கு - க.ச. 184/2சி நெ. காலைக்கும் - வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி தாலூக்கா, குப்பாண்டம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட குப்பாண்டம்பாளையம் கிராமத்திய, க.ச.பு.184/2 நெ. காலை பு.ஏ.4.10க்கு த.ரூ.4.59 இதில், . க.ச. 184/2சி நெ. காலைக்கும் - வடக்கு, க.ச. 172 நெ. காலை கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு, க.ச. 184/2ஏ நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச. 184/2டி நெ. காலைக்கும், இதே காலையில் உள்ள ஏ.0.10.1/2 பூமிக்கும் - மேற்கு. ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.92 கொண்ட பூமி பூராவும். (மேற்படி பூமி உட்பிரிவின்படி க.ச. 184/2பி என்றிருந்து, தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச. 184/2பி1-ல் உள்ளது). மேற்படி பூமிக்குச் சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும். | | |
| 3 | 14086/2024 | 28-Oct-2024<br>28-Oct-2024<br>28-Oct-2024 | Gift deed | 1. பழனிச்சாமி | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் தமிழ்நாடு அரசுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் குப்பாண்டம்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் மற்றும் இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>17310/2021, 17312/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppandampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2B1 - 833.85 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச 184/2பி2 நெ. காலைக்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 2, 3ல்கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீ அகல ஊராட்சி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், குப்பாண்டம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச. 184/2சி பட்டா எண். 1676-ல் பு.ஏ.0.94 பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம் க.ச. 185-க்கும் - வடக்கு, க.ச. 184/2பி-க்கும் - தெற்கு, க.ச. 184/2ஏ, 1பி-க்கும் - கிழக்கு, க.ச. 184/2டி-க்கும் - மேற்கு. இதன் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ | மத்தியில் பு.ஏ.0.94 பூமி பூராவும். பின்னும் க.ச 184/2பி1 நெ. காலை பு.ஏ 0.92 பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி பு.ஏ 0.92 பூமி பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ 1.86 பூமியில் பு.ஏ 1.85.3/4 பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்பம் எண். 8டிஎச்டியு6எம்எல் நாள் 07.10.2024ன்படியும் ஆர்ஓசி நெ. 8டிஎச்டியு6எம்எல் /2024/டிசிபி நாள் 24.10.2024ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் பொது உபோயக இடத்திற்கும் மின்வாரிய இடத்திற்கும் கீழ்கண்டவாறு உள்ள செக்குபந்தியும் அளவுகளும் அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம் 4ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ நிலையிலுள்ள 9 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - தெ க.ச 184/2பி2 நெ. காலைக்கும் - மே குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 2, 3ல்கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைகளுக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 833.85 ச.மீ கொண்ட சாலை 1 பூராவும் |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppandampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2B1 - 210.96 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 184/2ஏ நெ. காலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 210.96 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1 பூராவும் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppandampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2B1 - 194.76 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -மே, மேற்கு - க.ச.184/2ஏ நெகாலைக்கும் -கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்-வ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் செக்குபந்தி விபரம்படி 194.76 சமீ கொணட் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1பூராவும் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppandampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2B1, 184/2C - 433.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.184/2டி நெ காலைக்கும் -மே, மேற்கு - க.ச.184/2ஏ நெகாலைக்கும் -கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 5ல் கண்ட 9மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்-தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 1ல் கண்ட 9மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின் வாரிய இடத்திற்கும்-வ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் செக்குபந்திவிபரம்படி 433 சமீ கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1பூராவும் |
| | **Schedule 5 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2C - 733.5 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppandampalayam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் -மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவுசாலைக்கும் -தெ, தெற்கு - க.ச.185 நெ காலைக்கும் -வ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5ல் கண்ட 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திவிபரம்படி 733.50 சமீ கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவம் இதில் மூலை முடக்கு பரப்பு 1.5*1.5/2*8 = 9.0 சமீ பரப்பு பூராவும் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2C - 34.575 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppandampalayam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மின்வாயிய இடத்திற்கும் -மே, மேற்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் -கி, வடக்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -வ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்திவிபரம்படி 34.575 சமீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2C - 36.21 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppandampalayam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.184/2டி நெ காலைக்கும் -மே, மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் -கி , வடக்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -வ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய இடத்திற்கு செக்குபந்திவிபரம்படி 36.21 சமீ கொண்ட மின்வாரிய இடம் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate