



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வேளச்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/161912718/2025	மனு எண்: ECA/Online/161912718/2025	நாள்: 11-Sep-2025
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. RAMANIYAM தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வேளச்சேரி	1/26

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5477, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 317/1, பிளாக் எண்: 189, மனை எண் : 134, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot No.138, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road, கிழக்கு பகுதி- 30 Feet Road, மேற்கு பகுதி- Plot No.133

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 21-Mar-2025 முதல் 08-Sep-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2031/2025	26-Mar-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	1.ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
		26-Mar-2025				
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	
	-		ரூ. 8,00,00,000/-		4354/2004	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/26, 317/1 - 5477.0 சதுரடி		
	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, புவனேஸ்வரி நகர்			மனை எண் : 134			
எல்லை விபரங்கள்:						
கிழக்கு - 30 அடி சாலை,,மேற்கு - மனை எண்.133,வடக்கு - 30 அடி சாலை,தெற்கு - மனை எண்.138,						



பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Ratnam N, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : RAJALAKSHMI L, Data Entry Operator

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வேளச்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்னகையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை



சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: வேளச்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/166795308/2025	மனு எண்: ECA/Online/166795308/2025	நாள்: 14-Nov-2025
-------------------	---	---------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. RAMANIYAM REAL ESTATES P LIMITED Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வேளச்சேரி	317/1, 317/1A1A1A1A1A1PT

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 5477 SQ FEET, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5477 SQ FEET, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring 5477 sq.ft. situated at Chandru Street, Bhuvaneswari Nagar, Velachery, Chennai-600 042 Ms Ramaniyam Real Estates P Limited, மனை எண் : 134, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot No.138, வடக்கு பகுதி- 30 feet Road, கிழக்கு பகுதி- 30 Feet Road, மேற்கு பகுதி- Plot No.133

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 09-Sep-2025 முதல் 07-Nov-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : lawrance S, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : வரதராசன் ரா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வேளச்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு



சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net