

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                      |                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Karaikudi Joint II    | Date / நாள்: 20-Apr-2025                       |
| Village /கிராமம்: Thatatti, Thulavur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 284/2A1, 284/2A1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 19-Apr-2025

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                                                                                   | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                                | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                               | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                    | 2692/1991                                    | 28-Oct-1991<br>28-Oct-1991<br>30-Oct-1991                                                                                        | Sale deed                                   | 1. பழனிச்சாமி நாடார்<br>2. பி. பெரியசாமி<br>3. காந்தி அம்மாள்                                                                                  | 1. ஆ. சுப்பையா                               | 221, 365                                             |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,500/-                                                                                  |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 11,400/- |                                                                                                                                                | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/              |                                                      |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                           |                                              |                                                                                                                                  |                                             | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 52 Cents                                                                                          |                                              |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulavur, Thulavur (T)                                                                        |                                              |                                                                                                                                  |                                             | Survey No./புல எண் : 284/2, 284/2B                                                                                                             |                                              |                                                      |
| Boundary Details:<br>(வ)கணபதி புஞ்சைக்கும், (கி) வீரையா நாடார் வேலு நாடார் புஞ்சை, (தெ) அரசு கண்மாய் கால்வாய், (மே) செல்வராஜ் புஞ்சை |                                              |                                                                                                                                  |                                             | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன் சர்வே நிர் 284/2 தற்போது சர்வே நிர் 284/2B க்கு ஹெக்டேர் 061.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52 |                                              |                                                      |
| 2                                                                                                                                    | 109/2019                                     | 10-Jan-2019<br>10-Jan-2019<br>10-Jan-2019                                                                                        | Sale deed                                   | 1. அமுதா                                                                                                                                       | 1. ராஜா                                      | -                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                       |           |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |                  |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|---|
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 39,000/-                                                                                                                                                                  |           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 39,600/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>-                   |                  |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                            |           |                                             | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20 ARE, 81 ARE, 50.0 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |                  |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulavur                                                                                                                                                                       |           |                                             | Survey No./புல எண் : 284/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |                  |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - நான் தங்களுக்கு ஏற்கனவே கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிற ஏக்கர் 1.52 உள்ள புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.284/1 உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண்.285 உள்ள அரசு புஞ்சை, தெற்கு - அரசுக்கண்மாய், |           |                                             | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தட்டட்டி பஞ்சாயத்து, தட்டட்டி குருப், துளாவூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.867ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.284/2 (இருநூற்றி எண்பத்தி நான்கில், இரண்டு) புஞ்சை ஹெக்.0.81.50க்கு, ஏக்கர் 2.01-ல், ஏற்கனவே நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிற 'கீழ்புறம்' புஞ்சை ஹெக்.0.61.50க்கு, ஏக்கர் 1.52 நீக்கி, "மேல்புறமாக" புஞ்சை ஹெக்.0.20.00க்கு, செண்டு 49 (நாற்பத்தி ஒன்பது)ம் சகல சுவாதீனங்களும். |                                                   |                  |   |
| 3                                                                                                                                                                                                                     | 1407/2020 | 04-Mar-2020<br>04-Mar-2020<br>04-Mar-2020   | Settlement deed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. வே ராஜா                                        | 1. ராஷ்மிப்ரவேதா | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                             |           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 33,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>109/2019, 2091/2005 |                  |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                            |           |                                             | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16 ARE, 50.0 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |                  |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulavur, தெரிவு செய்க                                                                                                                                                         |           |                                             | Survey No./புல எண் : 284/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |                  |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.284/3ஏ என் கைவசமுள்ள புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.284/1 ரா.அன்புச்சிட்டு புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண்.285 உள்ள அரசு புஞ்சை, தெற்கு - இந்த நம்பரில் என் கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை    |           |                                             | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தட்டட்டி பஞ்சாயத்து, தட்டட்டி குருப், துளாவூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.867ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.284/2 (இருநூற்றி எண்பத்தி நான்கில், இரண்டு) புஞ்சை ஹெக்.0.81.50க்கு, ஏக்கர் 2.01-ல், "வடபுறமாக" புஞ்சை ஹெக்.0.16.5க்கு, செண்டு 41 (நாற்பத்தி ஒன்று)-ம் சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்தும் தற்போது புதிய பட்டா எண்.945-ல் உள்ளது.                                                            |                                                   |                  |   |
| 4                                                                                                                                                                                                                     | 3980/2021 | 28-Jun-2021<br>28-Jun-2021<br>28-Jun-2021   | Settlement deed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. ராஜா                                           | 1. ராஷ்மிப்ரவேதா | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                             |           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 13,400/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>109/2019, 2091/2005 |                  |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                            |           |                                             | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 ARE, 70.0 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   |                  |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulavur, தெரிவு செய்க                                                                                                                                                         |           |                                             | Survey No./புல எண் : 284/2A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                  |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.284/3ஏ என் கைவசமுள்ள புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.284/1 ரா.அன்புச்சிட்டு புஞ்சை,, வடக்கு - சர்வே எண்.284/2-ல் ஏற்கனவே நான் உனக்கு இனாம்செட்டில்மெண்டாகப் பாத்தியப் படுத்திக் கொடுத்திருக்கிற 41 செண்டு புஞ்சை, தெற்கு - மேற்படி புதிய சர்வே எண்.284/2ஏ-ல் என் கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை, |                                           |                                        | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தட்டட்டி பஞ்சாயத்து, தட்டட்டி குருப், துளாவூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.867-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.284/2 (இருநூற்றி எண்பத்தி நான்கில், இரண்டு) புஞ்சை ஹெக்.0.81.50க்கு, ஏக்கர் 2.01-ல், ஏற்கனவே நான் உனக்கு இனாம்செட்டில்மெண்டாகப் பாத்தியப் படுத்திக் கொடுத்திருக்கிற “வடபுறமாக” புஞ்சை ஹெக்.0.16.5க்கு, செண்டு 41 நீக்கி, மீதமுள்ள சொத்துக்கு தற்போது சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.284/2ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.65.00-க்கு, ஏக்கர் 1.60 ½-ல், “வடபுறமாக” புஞ்சை ஹெக்.0.06.70க்கு, செண்டு 16.50 (பதினாறு பாயிண்ட் ஐம்பது)-ம் சகல சுவாதீனங்களும்.                                          |                                                                               |   |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3351/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18-Apr-2024<br>18-Apr-2024<br>18-Apr-2024 | Gift deed                              | 1. ராஜா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தட்டட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>109/2019, 2091/2005                             |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                        | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/2A1 - 516.35 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                        | Plot No./மனை எண் : 1 to 1, Velu Appa Road                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                               |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.284/6ஏ1ஏ-ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.284/1, , வடக்கு - சர்வே எண்.284/2ஏ2, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                        | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தட்டட்டி பஞ்சாயத்து, தட்டட்டி குருப், தட்டட்டி (துளாவூர்) கிராமத்தில், பட்டா எண்.867-ல், சர்வே எண்.284/2 புஞ்சை ஹெக்.0.81.50-க்கு, ஏக்கர் 2.01-ல், ‘வடபுறமாக’ செண்டு 57 ½-ஐ நீக்கி, ‘ தென்புறமாக’ சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.945-ல் தாக்கலாகியுள்ள, புதிய சர்வே எண்.284/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.58.50-க்கு, சுமார் ஏக்கர் 1.43 ½-ஐ மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 1) 1 முதல் 1 வரை உள்ள “10 மீட்டர் அகல வேலு அப்பா சாலை”-க்கு, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 51.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 52.27, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு, சதுர மீட்டர் 516.35 அளவுள்ள சாலை |                                                                               |   |
| Schedule 2 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                        | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/2A1 - 706.54 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                        | Plot No./மனை எண் : 2 to 2, Anbuchittu Road                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                               |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் 3 முதல் 3 வரை உள்ள 1வது வீதி, மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், 4 முதல் 4 வரை உள்ள 2வது வீதி, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் தந்தை வேலு பூங்கா பகுதி 2, , மேற்கு - சர்வே எண்.284/1, , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல 1 முதல் 1 வரை |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                        | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தட்டட்டி பஞ்சாயத்து, தட்டட்டி குருப், தட்டட்டி (துளாவூர்) கிராமத்தில், பட்டா எண்.867-ல், சர்வே எண்.284/2 புஞ்சை ஹெக்.0.81.50-க்கு, ஏக்கர் 2.01-ல், ‘வடபுறமாக’ செண்டு 57 ½-ஐ நீக்கி, ‘ தென்புறமாக’ சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.945-ல் தாக்கலாகியுள்ள, புதிய சர்வே எண்.284/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.58.50-க்கு, சுமார் ஏக்கர் 1.43 ½-ஐ மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 2) “2 முதல் 2 வரை உள்ள “7.20                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| உள்ள வேலு அப்பா சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.283                                                                                                                                                                                                                                                                        | மீட்டர் அகல அன்புச்சிட்டு சாலை"-க்கு, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 99.09, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 97.17-க்கு, சதுர மீட்டர் 706.54 அளவுள்ள சாலை.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Schedule 3 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 284/2A1 - 357.48 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plot No./மனை எண் : 3 to 3, First Street                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.284/4, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2 முதல் 2 வரை உள்ள அன்புச்சிட்டு சாலை, , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்                                                                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தட்டட்டி பஞ்சாயத்து, தட்டட்டி குளம், தட்டட்டி (துளாவூர்) கிராமத்தில், பட்டா எண்.867-ல், சர்வே எண்.284/2 புஞ்சை ஹெக்.0.81.50-க்கு, ஏக்கர் 2.01-ல், 'வடபுறமாக' செண்டு 57 ½-ஐ நீக்கி, ' தென்புறமாக' சட்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.945-ல் தாக்கலாகியுள்ள, புதிய சர்வே எண்.284/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.58.50-க்கு, சுமார் ஏக்கர் 1.43 ½-ஐ மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 3) "3 முதல் 3 வரை உள்ள "7.20 மீட்டர் அகல 1வது வீதி"-க்கு, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 49.19, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 50.11, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு, சதுர மீட்டர் 357.48 அளவுள்ள சாலை |
| <b>Schedule 4 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 284/2A1 - 338.76 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plot No./மனை எண் : 4 to 4, Second Street                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.284/3பி2பி., மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2 முதல் 2 வரை உள்ள அன்புச்சிட்டு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்குரிய மனையிடம், , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்குரிய மனையிடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தட்டட்டி பஞ்சாயத்து, தட்டட்டி குளம், தட்டட்டி (துளாவூர்) கிராமத்தில், பட்டா எண்.867-ல், சர்வே எண்.284/2 புஞ்சை ஹெக்.0.81.50-க்கு, ஏக்கர் 2.01-ல், 'வடபுறமாக' செண்டு 57 ½-ஐ நீக்கி, ' தென்புறமாக' சட்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.945-ல் தாக்கலாகியுள்ள, புதிய சர்வே எண்.284/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.58.50-க்கு, சுமார் ஏக்கர் 1.43 ½-ஐ மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 4) "4 முதல் 4 வரை உள்ள "7.20 மீட்டர் அகல 2வது வீதி"-க்கு, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 48.23, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 45.87, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 338.76 அளவுள்ள சாலை  |
| <b>Schedule 5 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 284/2A1 - 23.12 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plot No./மனை எண் : Panchayat Side                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.284/3பி2பி., மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 4 முதல் 4 வரை உள்ள 2வது வீதி, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்                                                                                                     | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தட்டட்டி பஞ்சாயத்து, தட்டட்டி குளம், தட்டட்டி (துளாவூர்) கிராமத்தில், பட்டா எண்.867-ல், சர்வே எண்.284/2 புஞ்சை ஹெக்.0.81.50-க்கு, ஏக்கர் 2.01-ல், 'வடபுறமாக' செண்டு 57 ½-ஐ நீக்கி, ' தென்புறமாக' சட்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                             | எண்.945-ல் தாக்கலாகியுள்ள, புதிய சர்வே எண்.284/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.58.50-க்கு, சுமார் ஏக்கர் 1.43 ½-ஐ மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 5) "உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்குரிய மனையிடம்", கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.47, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 3.9, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 5.06, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 4.81-க்கு சதுர மீட்டர் 23.12 அளவுள்ளது                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |   |
| Schedule 6 Details:                                                                                                                                                                                              |           |                                           |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                           |           |                                           |                                             | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/2A1 - 449.72 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |   |
|                                                                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                             | Plot No./மனை எண் : Part Two, Thanthai Velu Park                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.284/3பி2பி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2 முதல் 2 வரை உள்ள அன்புச்சிட்டு சாலை,, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.283                   |           |                                           |                                             | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தட்டட்டி பஞ்சாயத்து, தட்டட்டி குளப், தட்டட்டி (துளாவூர்) கிராமத்தில், பட்டா எண்.867-ல், சர்வே எண்.284/2 புஞ்சை ஹெக்.0.81.50-க்கு, ஏக்கர் 2.01-ல், 'வடபுறமாக' செண்டு 57 ½-ஐ நீக்கி, ' தென்புறமாக' சட்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.945-ல் தாக்கலாகியுள்ள, புதிய சர்வே எண்.284/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.58.50-க்கு, சுமார் ஏக்கர் 1.43 ½-ஐ மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 6) "தந்தை வேலு பூங்கா பகுதி 2", சதுர மீட்டர் 449.72 அளவுள்ளது 7) மூலை மடக்கு 5 1.125 = 5.63 சதுர மீட்டர் 1) கிழமேல் 10 மீட்டர் உத்தேச சாலை - 1, 2) கிழமேல் 7.20 மீட்டர் உத்தேச சாலை - 2, 3) தென்வடல் 7.20 மீட்டர் உத்தேச சாலை - 1, 4) பூங்கா மனை 449.72 சதுர மீட்டர், 5) உள்ளாட்சி உபயோக மனை 23.12 சதுர மீட்டர், |                                                                                                                                           |   |
| 6                                                                                                                                                                                                                | 3352/2024 | 18-Apr-2024<br>18-Apr-2024<br>18-Apr-2024 | Gift deed                                   | 1. ராஜா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. தமிழ்நாடு அரசு சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கையில் இருக்கும் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                        |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 14,600/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>109/2019, 2091/2005                                                                                         |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                              |           |                                           |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                           |           |                                           |                                             | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/2A1 - 21.43 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                           |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |   |
|                                                                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                             | Plot No./மனை எண் : EB Side                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.284/3பி2பி,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 4 முதல் 4 வரை உள்ள 2வது வீதி, |           |                                           |                                             | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தட்டட்டி பஞ்சாயத்து, தட்டட்டி குளப், தட்டட்டி (துளாவூர்) கிராமத்தில், பட்டா எண்.867-ல், சர்வே எண்.284/2 புஞ்சை ஹெக்.0.81.50-க்கு, ஏக்கர் 2.01-ல், 'வடபுறமாக' செண்டு 57 ½-ஐ நீக்கி, ' தென்புறமாக' சட்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.945-ல் தாக்கலாகியுள்ள, புதிய சர்வே எண்.284/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.58.50-க்கு, சுமார் ஏக்கர் 1.43 ½-ஐ மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.03,                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |   |

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                        |                                           |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                 | மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 3.16, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 6.66, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.19-க்கு, சதுர மீட்டர் 21.43 அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், |                                           |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |
| 7                                                                                                                                                               | 11108/2024                                                                                                                                             | 03-Aug-2024<br>03-Aug-2024<br>11-Dec-2024 | Settlement deed                             | 1. ராஜா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. அன்புச்சிட்டு<br><br>-                         |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                       |                                                                                                                                                        |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 50,400/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>109/2019, 2091/2005 |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |                                           |                                             | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/2A1A - 91.52 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                          |                                                                                                                                                        |                                           |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti, தெரிவு செய்க                                                                                                   |                                                                                                                                                        |                                           |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |
|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                        |                                           |                                             | Plot No./மனை எண் : 24<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேலுராஜா நகர் பகுதி II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 23ம்நிர்.பிளாட், மேற்கு - 25ம்நிர்.பிளாட், வடக்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல 2வது வீதி,, தெற்கு - தந்தை வேலு பூங்கா பகுதி இரண்டு |                                                                                                                                                        |                                           |                                             | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தட்டட்டி பஞ்சாயத்து, தட்டட்டி குருப், தட்டட்டி (துளாவூர்) கிராமத்தில், பட்டா எண்.867-ல், சர்வே எண்.284/2 புஞ்சை ஹெக்.0.81.50-க்கு, ஏக்கர் 2.01-ல், 'வடபுறமாக' செண்டு 57 ½-ஐ நீக்கி, ' தென்புறமாக' சட்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.945-ல் தாக்கலாகியுள்ள, புதிய சர்வே எண்.284/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.58.50-க்கு, சுமார் ஏக்கர் 1.43 ½-ஐ மனைகளாகப் பிரித்து, சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) அவர்களிடம், எல்பி(எஸ்டபிள்யூபி) டிடிசிபி சிவகங்கை எண்.83/2024-ன்படியும், மற்றும் தட்டட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களிடம், 30.7.2024ம் தேதிய, ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எம்விகேஎஸ்எஃவிஜே/2023/டிசிபி 31.05.2024-ன்படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள, "வேலுராஜா நகர் பகுதி இரண்டு" மனைப்பிரிவில், 24ம்நிர்.பிளாட், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 6.4, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 6.4, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 14.4, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 14.2-க்கு, சதுர மீட்டர் 91.52-க்கு, சதுரடி 985-க்கு, செண்டு 2.26 அளவுள்ள காலிமனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும் மேற்படி மனையிடமும் தற்போது புதிய சர்வே எண்.284/2ஏ1ஏ-ல் உள்ளது. |                                                   |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி        | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)