Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 26-Apr-2025
Village /கிராமம்:S. Kannanur (West)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 171/3A1, 173/5A1, 173/5B, 173/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 25-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6043/2022	06-Oct-2022 06-Oct-2022 06-Oct-2022	Gift deed	1. என்.எஸ்.பாலசுப்ரமணியன்	1. ச.கண்ணனூர் மேற்கு கிராமம் கண்ணனூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2276/1997, 3043/2011, 3048/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உள்தணிக்கை 8, 9, 10/2022 தணிக்கையில் பாகம் 2 இ1-3 குறிப்புரையின் படி ஆவண எண்.6043/2022க்கு குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.4505/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.2630/- ஆக கூடுதல் ரூ.7135/- இழப்பு வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kannanur (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/5A1, 173/5B, 173/6A - 1879.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 7வது அயிட்ட சாலை மற்றும் சஎண்.,173/4 ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சஎண்.174- ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் , வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள், இதன் 3வது அயிட்ட சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயி1 12.0மீ அகல கிமே சாலை, கிமேவபு 156.9மீ, தெபு 140.50+20.2 மீ, தெவமேபு 12.0மீ, கீபு 12.0 மீ கூடுதல் 1879.57 ச. மீ கொண்ட கிமேசாலை		

	மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள், இதன் 2வது அயிட்ட சாலை, மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள், மின்சார உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள், இதன் 5வது அயிட்ட சாலை, மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள், இதன் 6வது அயிட்ட சாலை, மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள் மற்றும் சஎண்.173/6பில் கட்டுப்பட்ட நிலம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kannanur (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/5B, 173/6A - 44.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள் , மேற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள் , வடக்கு - சஎண்.173/4 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயி2, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0மீ அகல தெவசாலை கிமேவபு 5.1+6.2மீ, தெபு 9.0மீ, தெமேபு 7.2மீ, கீபு 6.1 மீ கூடுதல் 44.65 சமீ கொண்ட தெவசாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kannanur (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/5A1 - 19.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் , மேற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் , வடக்கு - சஎண்.173/2 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - இதன் 1வது அயிட் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயி3, 9.0மீ அகல தெவ சாலை கிமேவபு 4.6+5.5 மீ, தெபு 9.0மீ, தெவமேபு2.0மீ, கீபு 4.2மீ கூடுதல் 19.24 சமீ கொண்ட தெவசாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kannanur (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/5B - 241.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 5வது அயிட்ட சாலை , மேற்கு - சஎண்.173/5ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் , தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயி4, 9மீ அகல கிமேசாலை கிமேவபு 26.9மீ, தெபு 26.7மீ, தெவமேபு 9மீ, கீபு 9 மீ கூடுதல் 241.20 சமீ கொண்ட கிமேசாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kannanur (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/5B - 329.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள் , மேற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள் மற்றும் இதன் 4வது அயிட் சாலை மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள் , வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - சஎண்.173/5சி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் சஎண்.201 ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயி5, 9மீ அகல தெவசாலை கிமேவபு 9மீ தெபு 9மீ, தெவமேபு 37.8மீ, கீபு 35.4மீ கூடுதல் 329.40 சமீ கொண்ட தெவசாலை

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/5B, 173/6A - 288.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kannanur (West)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள் , மேற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள் , வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - சஎண்.201 ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயி6. 9மீ அகல தெவ சாலை கிமேவபு 9 மீ, தெபு 9மீ, தெவமேபு 32.4மீ கீபு 31.6மீ கூடுதல் 288 சமீ கொண்ட தெவசாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3A1 - 1000.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kannanur (West)	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள மாடக்குடி - ச.கண்ணனூர் சாலை , மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை , வடக்கு - சஎண்கள்.171/1இட, 171/1எப் ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் , தெற்கு - சஎண்.171/3ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயி-7, 9 மீ அகல கிமே சாலை கிமேவபு 1406+26.2+39.4+29 மீ, தெபு 12.6+25+39.4+29 மீ, தெவமேபு 9மீ கீபு 9 மீ கூடுதல் 1000 சமீ கொண்ட கிமேசாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/6A - 26.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kannanur (West)	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 9வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , மேற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள் , வடக்கு - சஎண்.173/4 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயி-8, மின்சார உபயோக இடம் கிமேவபு 3.6 மீ, தெபு 3.6 மீ, தெவமேபு 7.4மீ, கீபு 7.1மீ கூடுதல் 26.10 சமீ கொண்ட இடம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/6A - 11.25 SQUARE METRE; 173/6A - 27.07 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kannanur (West)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சஎண்.173/4 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - இதன் 8வது அயிட்ட மின்சார உபயோக இடம் , வடக்கு - சஎண்.173/4 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயி-9, உள்ளாட்சி உபயோக இடம் கிமேவபு 1.0மீ, தெபு 7.9மீ, தெவமேபு 7.1மீ, கீபு 9.0மீ கூடுதல் 27.07 சமீ கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், அயி-10, மூலை முடக்குகள் 11.25 சமீ கொண்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate