Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

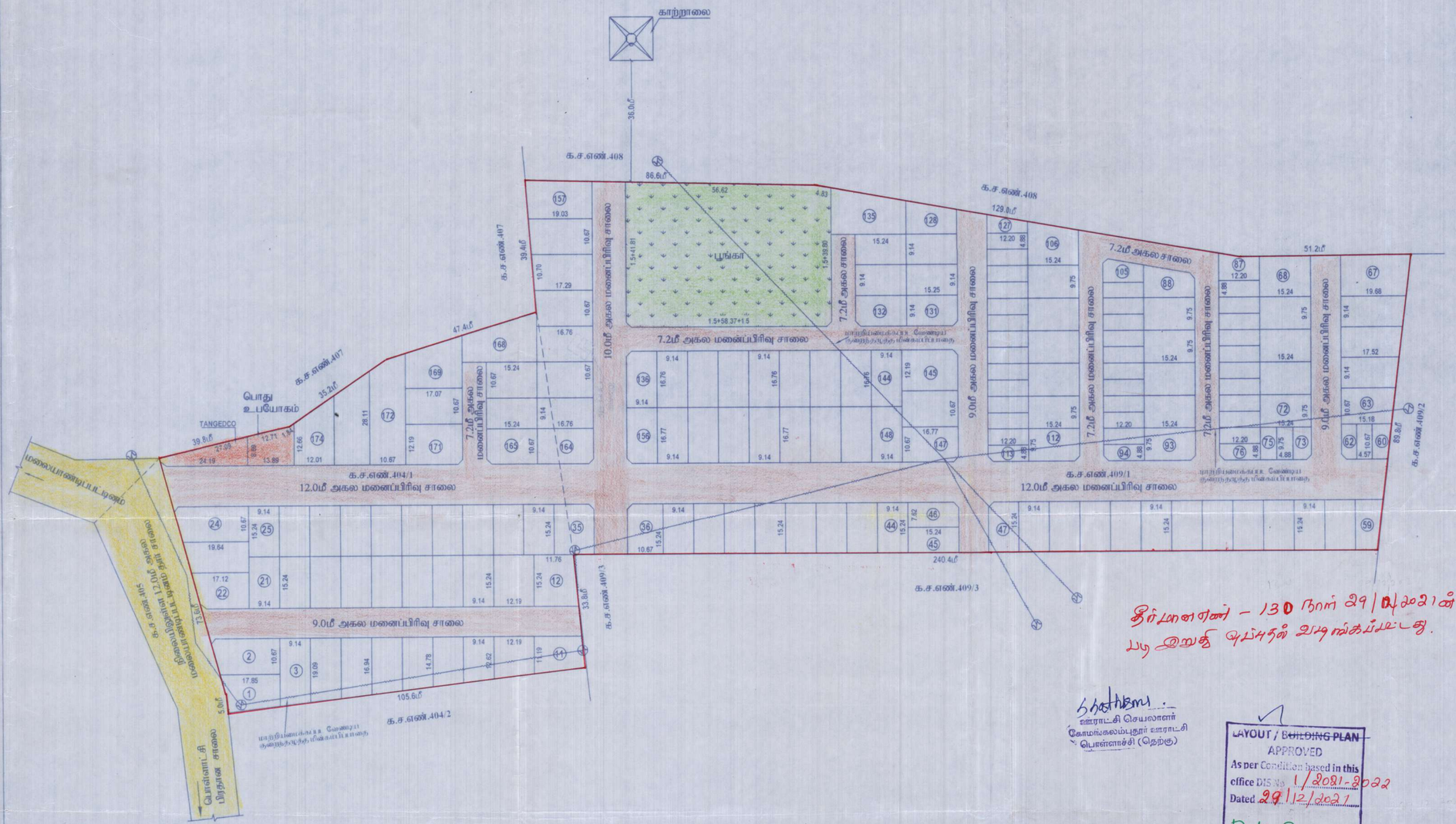


Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோமங்கலம்புதூர் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாட்சி வட்டம், கோமங்கலம்புதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்.404/1 மற்றும் 409/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



கோப்பு எண்	: 1476 / 2021 / கோ.மா.
அளவு	: 1:800

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 8.89 ஏக்கர் (அ) 35950.0 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 175
ஒதுக்கிய மனைகள் (E.W.S. மனைகள் சேர்த்து)	: 174
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை : 10042.46 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) (35950.0 ச.மீ - 10042.46 ச.மீ) = 25907.54 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை X 10%
தேவையான பரப்பு = 35950.0 ச.மீ - 10042.46 ச.மீ X 10% = 2590.75 ச.மீ
பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு = 2614.30 ச.மீ (10.09%) :

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(35950.0 ச.மீ - 10042.46 ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 25907.54 ச.மீ X 0.5% = 129.54 ச.மீ
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 144.10 ச.மீ (0.56%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :
TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 144.80 ச.மீ (0.56%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியவை:-

E.W.S மனைகள் : 60-62,73-87,94-105,113-127 = 45 மனைகளின் பரப்பு = 2657.70 ச.மீ (10.18%)

கட்டிட வரம்பு:-

9.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விட்டப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ. விட்டப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X1.50மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்தத் துரையாலும் நில ஆழ்நிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபட்டவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 120CM X 60CM அளவிலான நிரந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பீரகரிக்கப்படவேண்டும்.
5. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகள் (E.W.S-60-62,73-87,94-105,113-127) ஆகியவற்றினை மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒருங்கினைப்பு செய்யக்கூடாது.
6. அரசாணை எண் - 181 வீவ (ம) நவது நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

தீர்மானரன் - 130 நாள் 29/12/2021ன் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

தகுந்தபடி :
ஊராட்சி செயலாளர்
கோமங்கலம்புதூர் ஊராட்சி
பொள்ளாச்சி (தெற்கு)

LAYOUT / ~~BUILDING PLAN~~
APPROVED
As per Condition based in this
office DIS.No 1/2021-2022
Dated 29/12/2021
D. மாகிலாமணி
தலைவர்,
Special Grade ஊராட்சி,
கோமங்கலம்புதூர் ஊராட்சி,
பொள்ளாச்சி தெற்கு Lat

அனுப்பிவை.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

மா.வ / (கோ.மா.நு.ஊ.து.) எண்: 220 / 2021

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate