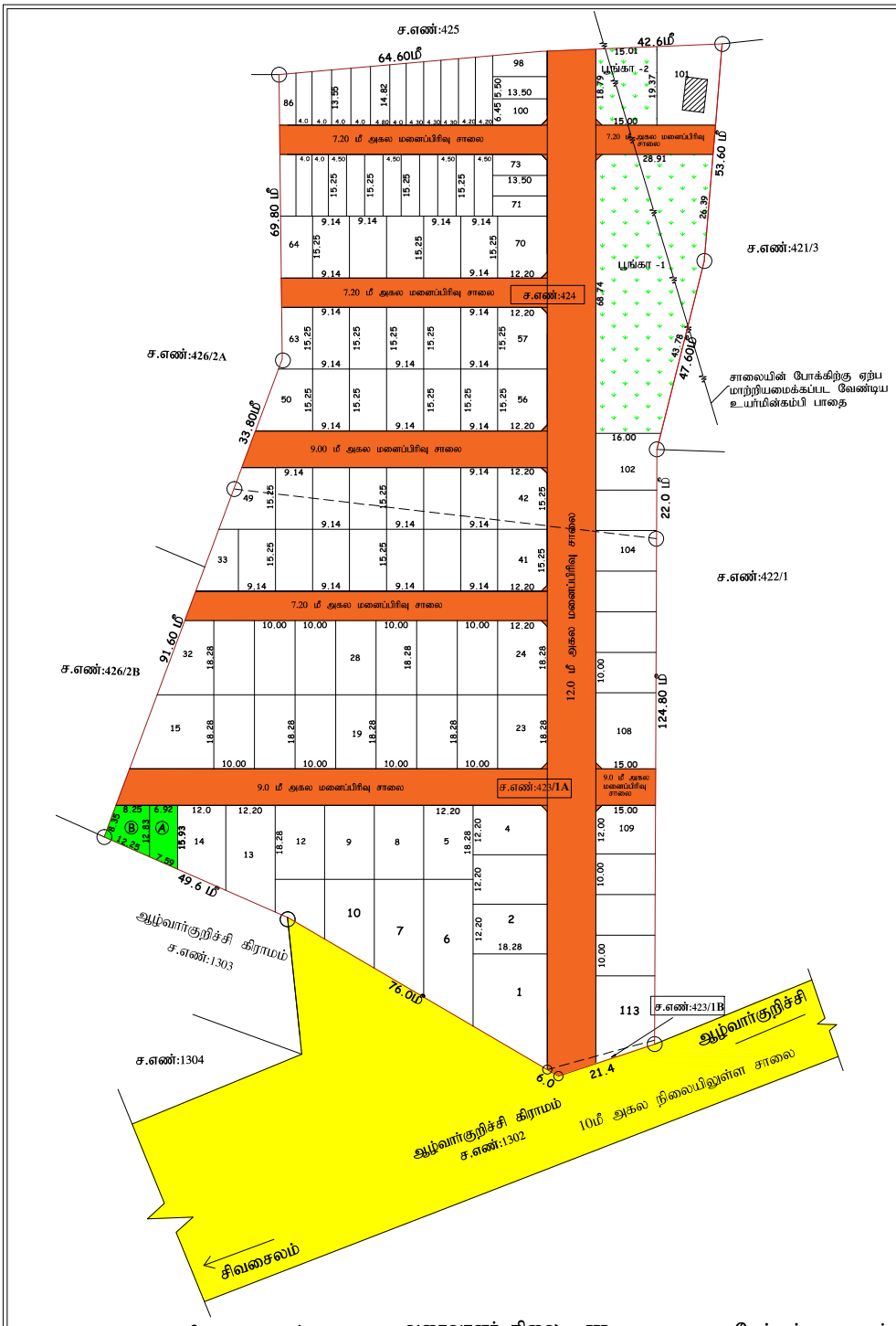


அளவர் / உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை - III மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

தென்காசி வட்டம்
கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மந்தியூர் ஊராட்சி
ரவணசமுத்திரம் கிராமம்
சர்வே எண்கள் .423/1A,423/1B,424ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்.
அளவு = 1:400
இணையதள விண்ணப்பம் எண்:VMERXXH4

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 25500.00ச.மீ (6.30ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (-) = 6556.20ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு = 18943.80ச.மீ
கோரிய மனைகள் 129
ஒதுக்கிய மனைகள் 113

குறைந்த வருவாய் வீட்டுமனைப்பிரிவின் பரப்பளவு(EWS) - 1939.24 ச.மீ (10.23%)
(மனை எண்கள்: 71 முதல் 100 வரை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

மந்தியூர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்: 43/2025 நாள்.06.01.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

1) உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 6556.20 ச.மீ

2) பூங்கா

பூங்கா - 1	= 1637.54ச.மீ	(8.64%)
பூங்கா - 2	= 285.02 ச.மீ	(1.50%)
மொத்த பூங்கா	= 1922.56ச.மீ	(10.14%)

3) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (Public Purpose) A = 99.50 ச.மீ (0.52%)
4) பொது உபயோகம் (TANGEDCO) B = 103.89 ச.மீ (0.54%)

கட்டிடவரம்பு:

7.2 மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு - 1.5மீ
10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு = 3.00மீ

மூலைமுடக்கு: 7.20மீ,9.00,10.0மீ,12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு = 1.50மீX1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை, நாள்:16.08.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், மந்தியூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், திறவிடம் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றில் நிலப்பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் (ம) நிலஆர்ஜிதம் செய்துதரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், மந்தியூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி தலைவர், மந்தியூர் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஒட்டை கால்வாய் போன்ற பொது நிலமிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும்,அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதையும் தலைவர், மந்தியூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவுகளின் வடே செல்லும் குறைந்த மற்றும் உயர் மின் அழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தம் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் மனை எண்: 71 முதல் 100 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள கிணறு மனையினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் மற்றும் இரும்பு கம்பி வலை அமைத்து பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

9. மனைப்பிரிவில் மனை எண்.101-ல் அமைந்துள்ள கட்டிடத்திற்கு தனியே கட்டிட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண்-SWP/08/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid