



**GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

**Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று**

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்	Date / நாள்: 25-Feb-2024
Village /கிராமம்:துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/1A1, 63/1A2

Search Period /தேதெல் காலம்: 01-Jan-2020 - 24-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3234/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் எல்டிடி.(முத) சங்கர்(முக)	1. பத்மாவதி 2. சேகர்	-
Consideration Value/கையாற்றத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1465/2014		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-வில்ல்தீர்ணம்: 63/1A2 - 30 ஏர்ஸ்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)						
எல்லை விபரங்கள்:						
கிழக்கு - சர்வே 63-ல் பீதி நிலம், மேற்கு - அன்புதரை விற்பனை செய்த நிலம், வடக்கு - பத்மாவதி மற்றும் சேகர் பாட்டி சொத்து. தெற்கு - துறைசாமி ஆசாரி வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: துறைமங்கலம் கிராமம், சர்வே 63 ஏக்.10.43-ல், சர்வே 63 ஏக்.3.47-ல், ஏக்கர் 0.74 செண்ட் நிலம், மேற்படி நிலம் தற்போது செய்யப்பட்டு உள்ள தனி உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.63/1A2-ஹெக்.0.30.0, பட்டா எண்.3361-ல் உள்ளது.			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-வில்ல்தீர்ணம்: 63/1A1 - 30 ஏர்ஸ், 8.0 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)						

எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: துறைமங்கலம் கிராமம், சர்வே 63 ஏக்.10.43-ல், சர்வே 63/1 ஏக்.3.47-ல், ஏக்.0.76 செண்ட் நிலம். மேற்படி நிலம் தற்போது செய்யப்பட்டு உள்ள தனி உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.63/1/1 ஹெக்.0.30.8 ஏர்ஸ் உள்ளது.	
2	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023 Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்) எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - அன்புதுரை வகையறா விற்கு நிலம், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - சேகர் கிராமம் பெற்றுள்ள கீழ்க்கண்ட ஏக்.0.74 செண்ட் நிலம் அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்) எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - அன்புதுரை வகையறா விற்கு நிலம், வடக்கு - மேற்படி பத்மாவதி அவர்கள் கிராமம் பெற்றுள்ள ஏக்.0.76 செண்ட் நிலம், தெற்கு - துரைசாமி ஆசாரி வகையறா நிலம்	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023 Market Value/சந்தை மதிப்பு: அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்) எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - அன்புதுரை வகையறா விற்கு நிலம், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - சேகர் கிராமம் பெற்றுள்ள கீழ்க்கண்ட ஏக்.0.74 செண்ட் நிலம் அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்) எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - அன்புதுரை வகையறா விற்கு நிலம், வடக்கு - மேற்படி பத்மாவதி அவர்கள் கிராமம் பெற்றுள்ள ஏக்.0.76 செண்ட் நிலம், தெற்கு - துரைசாமி ஆசாரி வகையறா நிலம்	1. பத்மாவதி 2. சேகர் 1. செந்தில்குமார்
3	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023 Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: அட்டவணை 1 விவரங்கள்:	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023 Market Value/சந்தை மதிப்பு: அட்டவணை 1 விவரங்கள்:	1. பத்மாவதி(முத) செந்தில்குமார்(முக) 2. சேகர்(முத) செந்தில்குமார்(முக) 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கவுல்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்கள்
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1A1, 63/1A2 - 30 ஏர்ஸ்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1A1 - 30 ஏர்ஸ், 76.0 சதுர மீட்டர்	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 62, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 63/1A1-ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: துறைமங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே எண் 63 ஏக்.10.43-ல், சர்வே எண் 63/1 ஹெக்.1.40-5-க்கு, ஏக்.3.47-ல் மேற்படி பிரிவுகள் பெயரில் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி, தனிப்பட்ட எண்.3360-ல், புது சர்வே எண் 63/1A1 ஹெக்.0.30.77-க்கு ஏக்.0.76-செண்ட் நிலமும், தனிப்பட்ட எண்.3361-ல், புது சர்வே எண் 63/1A2 ஹெக்.0.60.82-க்கு ஏக்.0.74- செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.60.82-க்கு, ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 6082.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, உத்தேச சாலை எண்.1 கிழமேல் இருபுறமும் 24.20 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 174.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை-1ம், இதில் உள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு இடம் உள்படவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1A1, 63/1A2 - 174.24 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 62, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: துறைமங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே எண் 63 ஏக்.10.43-ல், சர்வே எண் 63/1 ஹெக்.1.40-5-க்கு, ஏக்.3.47-ல் மேற்படி பிரிவுகள் பெயரில் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி, தனிப்பட்ட எண்.3360-ல், புது சர்வே எண் 63/1A1 ஹெக்.0.30.77-க்கு ஏக்.0.76-செண்ட் நிலமும், தனிப்பட்ட எண்.3361-ல், புது சர்வே எண் 63/1A2 ஹெக்.0.60.82-க்கு ஏக்.0.74- செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.60.82-க்கு, ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 6082.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, உத்தேச சாலை எண்.2 கிழமேல் இருபுறமும் 24.20 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 174.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை-2 ம், இதில் உள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு இடம் உள்படவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1A1, 63/1A2 - 175.1 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: துறைமங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே எண் 63 ஏக்.10.43-ல், சர்வே எண் 63/1 ஹெக்.1.40-5-க்கு, ஏக்.3.47-ல் மேற்படி பிரிவுகள் பெயரில் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி, தனிப்பட்ட எண்.3360-ல், புது சர்வே எண் 63/1A1 ஹெக்.0.30.77-க்கு ஏக்.0.76-செண்ட் நிலமும், தனிப்பட்ட எண்.3361-ல், புது சர்வே எண் 63/1A2 ஹெக்.0.60.82-க்கு ஏக்.0.74- செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.60.82-க்கு, ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 6082.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, உத்தேச சாலை எண்.3 கிழமேல் வடபுறம் 24.30 மீட்டர் தென்புறம் 24.34 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுகள்

அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)	175.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை 3 மீ. இதில் உள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு இடம் உள்படவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)	Survey No-Extension எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1A1, 63/1A2 - 177.05 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறைமங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே எண் 63 ஏக்.10.43-ல் சர்வே எண் 63/1 ஹெக்.1.40-5-க்கு, ஏக்.3.47-ல் மேற்படி பிரின்ஸ்பல்கள் பெயரில் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்குள்ளபடி, தனிப்பட்டா எண் 3360-ல், புது சர்வே எண் 63/1A1 ஹெக்.0.30.77-க்கு ஏக்.0.76-செண்ட் நிலமும், தனிப்பட்டா எண் 3361-ல், புது சர்வே எண் 63/1A2 ஹெக்.0.60.82-க்கு ஏக்.0.74- செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.60.82-க்கு, ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 6082.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, உத்தேச சாலை எண் 4 கிழமேல் வடபுறம் 24.57 மீட்டர் தென்புறம் 23.11 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 177.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை 4 மீ, இதில் உள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு இடம் உள்படவும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)	Survey No-Extension எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1A1, 63/1A2 - 30.4 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறைமங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே எண் 63 ஏக்.10.43-ல், சர்வே எண் 63/1 ஹெக்.1.40-5-க்கு, ஏக்.3.47-ல் மேற்படி பிரின்ஸ்பல்கள் பெயரில் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்குள்ளபடி, தனிப்பட்டா எண் 3360-ல், புது சர்வே எண் 63/1A1 ஹெக்.0.30.77-க்கு ஏக்.0.76-செண்ட் நிலமும், தனிப்பட்டா எண் 3361-ல், புது சர்வே எண் 63/1A2 ஹெக்.0.60.82-க்கு ஏக்.0.74- செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.60.82-க்கு, ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 6082.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, உத்தேச சாலை எண் 5 கிழமேல் இருபுறமும் 24.20 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 174.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை 5 மீ, இதில் உள்ள 1.13 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு இடம் உள்படவும்.
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 63/1A1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (எ), வடக்கு - உத்தேச சாலை-5, தெற்கு - சர்வே எண் 63/1A1 -ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Survey No-Extension எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1A1, 63/1A2 - 30.4 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறைமங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே எண் 63 ஏக்.10.43-ல், சர்வே எண் 63/1 ஹெக்.1.40-5-க்கு, ஏக்.3.47-ல் மேற்படி பிரின்ஸ்பல்கள் பெயரில் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்குள்ளபடி, தனிப்பட்டா எண் 3360-ல், புது சர்வே எண் 63/1A1 ஹெக்.0.30.77-க்கு ஏக்.0.76-செண்ட் நிலமும், தனிப்பட்டா எண் 3361-ல், புது சர்வே எண் 63/1A2 ஹெக்.0.60.82-க்கு ஏக்.0.74- செண்ட்

	நிலமும் ஆக கூடுதல் ஹெக்டர் 0.6082க்கு, ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 6082.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, பொது உபயோக இடம் கிழமேல் இருபுறமும் 4.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.60 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 30.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடமும்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/பல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1A1, 63/1A2 - 30.4 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (சவுல்பாளையம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறைமங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.63 ஏக்.10.43-ல், சர்வே எண்.63/1 ஹெக்டர்.1.405-க்கு, ஏக்.3.47-ல் மேற்படி பிரின்ஸ்பல்கள் பெயரில் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி, தனிப்பட்டா எண்.3360-ல், புது சர்வே எண்.63/1 ஹெக்டர்.0.3077-க்கு ஏக்.0.76-செண்ட் நிலமும், தனிப்பட்டா எண்.3361-ல், புது சர்வே எண்.63/1 ஹெக்டர்.0.6082-க்கு ஏக்.0.74 செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்டர்.0.6082-க்கு ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்தை அதாவது 6082.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் கிழமேல் இருபுறமும் 4.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.60 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 30.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தனித்தனியாக மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் ஆக மேலே கண்ட விவரப்படி, மேற்படி சாலைகள் மற்றும் முடைக்குகள் இடம் உள்பட கூடுதல் 885.00 சதுர மீட்டரும், பொது உபயோக இடம் 30.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடமும், மற்றும் 30.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் உள்பட இந்த தானசாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுபட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net