



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



TP/215351949/2025

4533/2025



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

15/4/2025

சுலைவர் போந்தூர் ஊராட்சி

EV 197942

G. S. சுவாமிநாதன் (S.V.)
முப்பெரும்புதூர் தமில்நாடு
உ.எண். : 24/CGL/08

தானப் பத்திரம்

2025-ம் வருடம், ஏப்ரல் மாதம், 15-ம் தேதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-602 105, திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், எண்.40, போந்தூர் "B" ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு:- (ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் மற்றும் இனிவரும் தலைவர்களுக்காகவும் இவர் தானம் பெற்றுக் கொண்டவர் ஆவார்). (மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக).

N. Selva Prakash

1. பத்திரம் 2025ம் வருடத்திய 4533.
ஆம் ஆவணம் 22 தான் அளக்கொண்டது
பதிவு அலுவலர்
முப்பெரும்புதூர்
1. வது நாள்

For DG ENTERPRISES

D. G.
Proprietor



(2)

சென்னை-600 017, தி.நகர், 2-வது மேட்லி ரோடு, எண்.5/1, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும், லேட். திரு.பாபுஜி அவர்களின் மனைவி சுமார் 69 வயதுள்ள திருமதி.B.வாசுகி (PAN : ACIPV3870H), (ஆதார் எண்.9848 1590 2775) (1), சேலம்-636 007, அஸ்தம்பட்டி, பெரமனூர், மேயர் நகர், 3-வது சாலை, கிழக்கு தெரு, எண்.3B, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும், மேற்படி லேட். திரு.பாபுஜி அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.பரத் செந்தில்குமார் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 47 வயதுள்ள திருமதி.தீபா (PAN : AIJPD1723G), (ஆதார் எண்.8003 1577 2029) (2), சென்னை-600 017, தி.நகர், 2-வது மேட்லி ரோடு, எண்.5/1, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும், மேற்படி லேட். திரு.பாபுஜி அவர்களின் குமார் சுமார் 45 வயதுள்ள திரு.B.சத்தியநாராயணன் (PAN : CCJPS2802P), (ஆதார் எண்.6755 7962 1267) (3) ஆகியவர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜென்டும்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம் மற்றும் சார்பதிவக வட்டம், எண்.42, திருப்பெரும்புதூர் டவுன், மேல்புஜ்கரணி தெரு, எண்.6A, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும், திரு.P.நடராஜன் அவர்களின் குமாரருமான சுமார் 28 வயதுள்ள திரு.N.செல்வபிரகாஷ் (ஆதார் எண்.3754 3336 9168) (1), காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம் மற்றும் சார்பதிவக வட்டம், எண்.40, போந்தூர் கிராமம், செவ்வல்லி பூ தெரு, கதவு எண்.1/39, என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும், "DG ENTERPRISES"-ன் உரிமையாளரும், லேட். திரு.தேவராஜலு செட்டியார் அவர்களின் குமாரருமான சுமார் 47 வயதுள்ள திரு.D.கோபி (ஆதார் எண்.9016 3975 9409) (2) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மேற்படியார்களின் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானப் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

N. Selva prakash

.....!.....புத்தகம் 2025-ல் வருத்திய.....4533
ஆம் ஆவணம்..22.....தாள்களைக்கொண்டது
பதிவு அலுவலர்
.....2.....வது தாள்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்



For DG ENTERPRISES

P. N.
Proprietor

(3)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம் மற்றும் சார்பதிவக வட்டம், எண்.40, போந்தூர் "B" பிளாக் கிராமத்தில், சர்வே எண்.510/5-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.06 செண்ட் நிலத்தை, மேற்படி எங்கள் இருவருக்கும் பவர் அளித்த 1-வது நபரின் கணவரும், 2 மற்றும் 3 வரையுள்ள நபர்களின் தகப்பனாருமான லேட். திரு.பாபுஜி அவர்கள் அவரின் சுய சம்பாத்தியத்தைக் கொண்டு, 25.04.1997-ம் தேதியில், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், போந்தூர் கிராமத்தில் வசிக்கும், திரு.முனுசாமி அவர்களின் மனைவி திருமதி.சின்னகண்ணு அம்மாள் (1), திரு.முனுசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.எம்.ராதா (2), திரு.முனுசாமி அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.ஏகாம்பரம் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.ராஜாத்தி (3) ஆகிய நபர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டும், சென்னை-600 017, மேட்லி ரோடு, எண்.34, என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும், ஸ்ரீ விஜயலக்ஷ்மி ஏஜென்ஸிஸ் (ரிஜிஸ்டர்டு) ஸ்தாபனத்தின் உரிமையாளரும், திரு.ஜி.பாபுஜி அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.பி.வாசுகி (பவர் ஏஜெண்ட்) அவர்களிடமிருந்து சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று, அந்த கிரைய ஆவணம், திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவகத்தில், 1 புத்தகம், 2189 தொகுதி, 239 முதல் 241 வரையுள்ள பக்கங்களில், 1997-ம் ஆண்டின் 2569-ம் பத்திர எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதற்கொண்டு அவர் கைப்பற்றி சர்வ சகல சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வந்து அவர் 24.05.2021-ம் தேதியில் காலமானபிறகு (GREATER CHENNAI CORPORATION Death Certificate No.D54107664343088710/2021-ன்படி இறப்பு பதிவு எண்.D-2021:33-16510-000127, Reg.Dt.05.06.2021), அவருடைய நேரடி வாரிசுதாரர்களான அவருடைய மனைவி திருமதி.வாசுகி (1), மேற்படியார் மக்கள் முறையே - திருமதி.தீபா (2), திரு.சத்தியநாராயணன் (3) ஆகிய மூவரும் நேரடி வாரிசுதாரர்கள் என்ற முறையில் கிண்டி வட்டாட்சியர் அவர்களால் வாரிசுரிமை சான்று எண்.TN-7202106151864, Dt.13.07.2021-ன்படி வாரிசுரிமை சான்று

1.....புத்தகம் 2025: வருடத்திய..4533
ஆம் ஆவணம்..22...தாள்களைக்கொண்டது
3.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர் திருப்பெரும்புதூர்



N. Selvamayya

For DG ENTERPRISES

D.G.
Proprietor

(4)

அளிக்கப்பட்டு மேற்படியார்கள் கைப்பற்றி சர்வ சகல சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வந்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.06 செண்ட் நிலத்தில் சப்டிவிஜன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.3126-ல் தாக்கலாகியுள்ள, புதிய சப்டிவிஜன் செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.510/5A5-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.45½ செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.18.5 ஏர்ஸ்) நிலத்தை அவர்களால் தொடர்ந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும், விற்பனை செய்ய எண்ணி அதுவும் முடியாத காரணத்தினாலும், மேற்படி எங்கள் இருவரையும் 19.04.2023-ம் தேதியில், ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து எங்கள் இருவர் பெயருக்கு ஒரு ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து, அந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம், திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவகத்தில், 1 புத்தகம், 2023-ம் ஆண்டின் 5730-ம் பவர் பத்திர எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதற்கொண்டு நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மேற்படியார்களின் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கைப்பற்றி மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல கொண்ட சாலையையும், 9.0 மீட்டர் அகல கொண்ட சாலையையும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தையும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் மேற்படி போந்தூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் வளர்ச்சிக்காகவும், பொது மக்கள் பயன்பெறும் வகையிலும் அவர்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி, இன்று தேதியில் இந்த தானப் பத்திரம் மூலம் மேற்படி போந்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மேற்படியார்களின் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் இன்று தேதியில் இந்த தானப் பத்திரம் மூலம் எழுதிக் கொடுத்து மேற்கூறிய இடங்களை தானமாக ஒப்படைத்து விட்டோம்.

இனி இந்த சொத்தை மேற்படி ஊராட்சி மன்றம் கைப்பற்றி மேற்படி சமுதாய நல நற்பணிகளுக்காகவும் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காகவும் பயன்படுத்தி அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இனி இந்த சொத்திற்குண்டான பட்டா மற்றும் அனைத்து அரசு பெயர் மாற்றங்களையும், மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் பெயரில் மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது.

.....புத்தகம் 2025ம் வருத்திய..4533.
ஆம் ஆவணம்...22...தாள்களைக்கொண்டது
பதிவு அலுவலர்
.....வது தாள்
புதிப்பெரும்புதூர்



N. Selvarajulu

For DG ENTERPRISES

Proprietor

(5)

மேற்படி பொது இடங்களுக்குகான வளர்ச்சி நிதியை நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மேற்படியார்களின் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்த சம்மதிக்கிறோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மேற்படியார்களின் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானப் பத்திரம்.

சொத்தின் விபரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம் மற்றும் சார்பதிவக வட்டம், எண்.40, போந்தூர் "B" பிளாக் கிராமத்தில், சர்வே எண்.510/5, கணினி பட்டா எண்.3126-ல் தாக்கலாகியுள்ள, புதிய சப்-டிவிஜன் செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.510/5A5-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.45½ செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.18.5 ஏர்ஸ்) நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய

- (1). 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை .. விஸ்தீரணம் 203.85 சதுர மீட்டர்.,
- (2). 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை .. விஸ்தீரணம் 254.25 சதுர மீட்டர்.,
- (3). பொது உபயோகத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் .. விஸ்தீரணம் 15.00 சதுர மீட்டர்.,
- (4). தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் .. விஸ்தீரணம் 13.40 சதுர மீட்டர்.,

N. Selva prakash

For DG ENTERPRISES

D. G.

Proprietor

.....புத்தகம் 2025ம் வருத்திய.....4533
ஆம் ஆவணம்.....22 தாள்களைக்கொண்டது
பதிவு அலுவலர்
...வது தாள்
திருப்பெரும்புதூர்



(1). 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை மற்றும் முலைமுடக்கு ..
விஸ்தீரணம் 203.85 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்.

வடக்கில் .. சர்வே எண்.510/5A3.,

தெற்கில் .. 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு.,

கிழக்கில்.. உத்தேச மனைகள்.,

மேற்கில் .. உத்தேச மனைகள்.,

இதன் மத்தியில்,

அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் .. 7.2 மீட்டர்.,

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் .. 7.2 மீட்டர்.,

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம்.. 28.0 மீட்டர்.,

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் .. 28.0 மீட்டர்.,

ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 201.6 சதுர மீட்டர் + 2.25 சதுர மீட்டர்
 (முலைமுடக்கு) = 203.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்.

(2). 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை மற்றும் முலைமுடக்கு ..
விஸ்தீரணம் 254.25 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்.

வடக்கில் .. சர்வே எண்.510/5B.,

தெற்கில் .. 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு.,

கிழக்கில்.. உத்தேச மனைகள்.,

மேற்கில் .. உத்தேச மனைகள்.,

இதன் மத்தியில்,

அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் .. 9.0 மீட்டர்.,

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் .. 9.0 மீட்டர்.,

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம்.. 28.0 மீட்டர்.,

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் .. 28.0 மீட்டர்.,

ஆக கூடிய விஸ்தீரணம் 252 சதுர மீட்டர் + 2.25 சதுர மீட்டர் (முலைமுடக்கு) =
 254.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்.

1. பத்தகம் 202 • 4533
 ஆம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது
 பதிவு அலுவலர்
 6 வது தாள் முன்பெரும்புதூர்



N. Selva praveen

For DG ENTERPRISES

Proprietor

(7)

(3). பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் .. விஸ்தீரணம் 15.00 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்.

வடக்கில் .. உத்தேச மனைகள்.,

தெற்கில் .. 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு.,

கிழக்கில்.. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.,

மேற்கில் .. உத்தேச மனைகள்.,

இதன் மத்தியில்,

அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் .. 3 மீட்டர்.,

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் .. 3 மீட்டர்.,

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம்.. 5 மீட்டர்.,

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் .. 5 மீட்டர்.,

ஆக கூடிய விஸ்தீரணம் 15.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும்.

(4). தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ..

விஸ்தீரணம் 13.40 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்.

வடக்கில் .. உத்தேச மனைகள்.,

தெற்கில் .. 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு.,

கிழக்கில்.. சர்வே எண்.511.,

மேற்கில் .. பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.,

இதன் மத்தியில்,

அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் .. 2.4 மீட்டர்.,

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் .. 3.0 மீட்டர்.,

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம்.. 5.0 மீட்டர்.,

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் .. 5.0 மீட்டர்.,

ஆக கூடிய விஸ்தீரணம் 13.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார

வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும். மேற்படி நான்கு அயிட்டங்களும்

சேர்த்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

N. Selvarajasekhar

!.....புத்தகம் 2025-ல் வருத்திய.....4533

ஆம் ஆவணம்...22...தாள்களைக்கொண்டது

...7.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்



For DG ENTERPRISES

Proprietor

(8)

மேற்படி சொத்தின் தற்கால பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/-

N. Selva prakash

For DG ENTERPRISES

D. G.
Proprietor

சாட்சிகள்.

(1). E. K. K. (E.கண்ணன்), (ஆதார் எண்.2451 2874 7255),
த/பெ. திரு. ஏழுமலை, கதவு எண்.15, தாந்தோணி அம்மன் கோயில் தெரு,
திருப்பெரும்புதூர் டவுன் மற்றும் வட்டம் - 602 105.

(2). S. S. (S.திருப்பதி), (ஆதார் எண்.3769 3641 1654),
த/பெ. திரு. செல்லையன், கதவு எண்.14, செட்டித் தெரு,
திருப்பெரும்புதூர் டவுன் மற்றும் வட்டம் - 602 105.

Drafted By:-



P. Ezhilarsi P
P.EZHILARASI, M.Sc., M.L.,
ADVOCATE
Roll No. MS.2701/2018
Sriperumbudur,
Cell No.: 73588 35657

1. பத்தகம் 20
ஆம் ஆவணம் 22
பதிவு அலுவலர்
முன்பெரும்புதூர்



உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார். எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செய்யப்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதினில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கின்றோம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்நிலைப் பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை எனவும், மற்றும் அரசு நிலம், இந்து சமய அறநிலையத்துறை வக்போர்ட் நிலம் பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதினில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிப்பதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்துப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

N. Selvaraj

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்/கள்
கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்/கள்
கையொப்பம்

1. பத்தகம் 2025-ல் இருந்தது 4533
ஆம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
பரிபெரும்புதூர்



For DG ENTERPRISES

Proprietor



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : போந்தூர் ஆ

பட்டா எண் : 3126

உரிமையாளர்கள் பெயர்

- | | | | | |
|----|--------|-------|-----------------|---|
| 1. | பாபுஜி | மனைவி | வாககி | - |
| 2. | பாபுஜி | மகள் | தபா | - |
| 3. | பாபுஜி | மகன் | சத்திய நாராயணன் | - |

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
510	5A5	0 - 18.50	0.60	--	--	--	--	2023/0103/03/290437--237/16/2 ----- Digitally signed:VIJAYAKUMAR V Zonal Deputy Tahsildar 20/06/2023 10:35:56:PM
		0 - 18.50	0.60					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 03/02/605/03126/40582 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத தகவல்கள் 15-04-2025 அன்று 10:34:25 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

N. Selva prakash

For DG ENTERPRISES

D. G.
Proprietor

புத்தகம் 2023-24 எழுத்திய 4582

ஆம் ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது

பதிவு அலுவலர்
மாவட்டம் தாள்



Town and Country Planning Department
No.33/I 95, kotrampalayam Street,
Old Employment Office
(Road Pattern)

ROC No. NNHMJCYV/2024/TCP

Date : 12/23/24 12:55 PM

To

Mr N Selvapraksh and D Gopi,
No.1/39,
sevvali poo street,
Pondur village,
Kancheepuram - 602 105.

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP - R.S.No.510/5A5 - Pondur Village and Panchayat -
Sriperumbudur Taluk -Kancheepuram District - 1850.00 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg. Sriperumbudur Panchayat Union -

- Ref:
- 1.The layout proposal received through online vide reference No: NNHMJCYV, dated: 05.09.2024
 - 2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
 - 3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
 - 4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
 - 5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

End: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

பித்தம் 2025-க்குத்து 4582
ஆம் ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டு
பதிவு அலுவலர்
முடிபரும்புது
..!!.....வது தாள்



District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 2024, 12/23, 12:55:33

R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம்-1/4533/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3782

எண்.6ஏ. மேல்புஷ்கரணி தெரு. எண்.42. திருப்பெரும்புதூர் டவுன், திருப்பெரும்புதூர். காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு. இந்தியா. 602105-ல் வசிக்கும் திரு செல்வபிரகாஷ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 400/- (ரூபாய் நானூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றுளிக்கிறேன்.



(Signature)

சார்பதிவாளர் : ஸ்ரீ பெரும்புதூர்
நாள்: 15/04/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 15ம் தேதி பி.ப. 12:37 மணியளவில் ஸ்ரீ பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



N. Selva Prakash
95666 56566

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



D. Gopi
9894 202377

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:70661532a4316868a6a4f088804a1856f691ea0
(Details from UIDAI : Gopi D S/o.Devarajulu Chettiar, 10-
07-1977, xxxxxxxx9409)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



N. Selva Prakash

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:97 61045dfd9700bc0e465d9c03b5bdc779566c
(Details from UIDAI : SELVAPRAKASH NATARAJAN S/O:



13.....வது தாள்

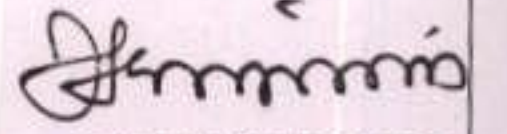
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

1 / 2

R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம்-1/4533/2025

	Netarajan, 18-03-1996, xxxxxxxx9168)	
--	--------------------------------------	--

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 15ம் நாள்



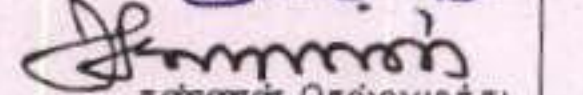
கண்ணன் செல்லமுத்து
சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீ பெரும்புதூர்

R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம்-1/4533/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/04/2025
ஸ்ரீ பெரும்புதூர்



சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்


கண்ணன் செல்லமுத்து
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

1.....புத்தகம் 2025-ம் வருத்தியு 4533.....
ஆம் ஆவணம்.....22.....தாள்களைக் கொண்டது
...24.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர் ஸ்ரீபெரும்புதூர்





GOVERNMENT OF INDIA
Government of India



Issue Date: 20/03/2013



செல்வகாம நட்டராஜன்
SELVAPRAKASH NATARAJAN
தேதி நாள்/DOB: 18/03/1996
ஆண்/ MALE

3754 3336 9168

VID : 9130 8179 8809 3469

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Unique Identification Authority of India



முகவரி:
S/O: நடராஜன், 6 ஏ, மெல்புஷ்கரணி தெரு,
திருப்பெரும்புத்தூர், கங்கேப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 602105
Address:
S/O: Natarajan, 6 A, MELPUSHKARANI
STREET, Sriperumbudur, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 602105



3754 3336 9168

VID : 9130 8179 8809 3469

1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

N Selvakumar

For DG ENTERPRISES

D.G.

Proprietor

1 பத்தகம் 2025: வருத்திய 45.53..
ஆம் ஆவணம்... 22... தாள்களைக்கொண்டது
பதிவு அலுவலர்
...15... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
பதிவு அலுவலர்





N. Selva prakash

For DG ENTERPRISES

D. G.
Proprietor

1. பித்தகம் 2025-ம் வருத்திய 4533
ஆம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது
பதிவு அலுவலன்
...1.6...வது தாள்
முதிபெரும்புதார்





இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/13888/01819

To
Kannan Ezhumalai
கண்ணன் ஏழுமலை
S/O: Ezhumalai
15
THANTHONI AMMAN KOIL STREET
Sriperumbudur
Sriperumbudur, Kancheepuram
Tamil Nadu - 602105
9994116932



KL242535554FT
24253555



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2451 2874 7255

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

கண்ணன் ஏழுமலை

Kannan Ezhumalai

தந்தை - ஏழுமலை

Father: EZHUMALAI

பிறந்ததேதும்/Year of Birth: 1967

ஆண்பால் / Male

17 வது தாள்

2451 2874 7255



பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

முகவல் : அ/ ஏழுமலை, 15
தந்தை கண்ணன் அம்மா கோவில் தெரு
ஸ்ரீபெரும்புதூர், ஸ்ரீபெரும்புதூர்
தமிழ்நாடு, தருமபுரம், 602105

Address: S/O: Ezhumalai
15, THANTHONI AMMAN
KOIL STREET,
Sriperumbudur,
Kancheepuram,
Sriperumbudur, Tamil N
602105

2451 2874 7255

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

For DG ENTERPRISE

D. G.
Proprietor



S. Selvaraj

E. Kannan



தகவல்
■ ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று
குடியரிமைக்கு அல்ல.
■ அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம்
உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா
சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார்
உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Governm
and Non-Government services in future.

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in


 भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA


 திருப்பதி
 Thirupathi
 பிறந்த நாள் / DOB : 01/01/1969
 ஆண் / MALE

3769 3641 1654

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


 आधार
 आधार

முகவரி:
 த/பெ: செல்லைவம், 14,
 செட்டி தெரு,
 திருப்பெரும்புதூர்,
 முப்பெரும்புதூர்,
 முப்பெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம்,
 தமிழ்நாடு, 602105

Address:
 S/O: Chellai
 THERU, Sri
 Sripurambur
 Kanchipur
 602105

1947
 1800 300 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in

N. Selva prakash

For DG ENTERPRISES


 Proprietor

C. G. S.

1. பித்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4533
 ஆம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது
 பதிவு அலுவலர்
 முப்பெரும்புதூர்
 18. வது தாள்



LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS
BASED ON POWER OF ATTORNEY.

P. Vasu

SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

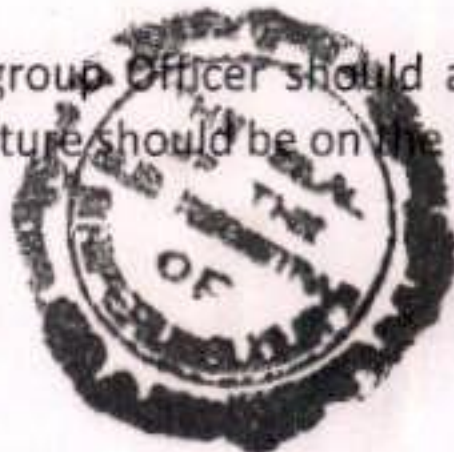


Certified that the individual named Shri/Smt./Ms. Vasugri. B.
Son/ Daughter of BAABUJI address 5/1 2nd mady. Hall
T. Nagar - 600017.

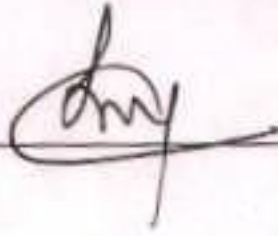
who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is
alive, as on this date.

Name and Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer		<u>Dr. M. P. SUBHAGAR.</u>
.....புத்தகம் 2025-ம் வருத்திய <u>4593</u>..... ஆம் ஆவணம் <u>22</u> தாள்களைக் கொண்டது பதிவு அலுவலர்19.....வது தாள் முன்பெரும்புதூர்		Seal/No. _____ of Regd. Practitioner / 'A' Group officer.
Place:	<u>Sriperumbudur</u>	
Date: (In words)	<u>(15.4.25) Fifteen. Apr. Twenty five</u>	

- ID No. For Group 'A' group Officers should be their GPF No./PAN Card No./Aadhaar No./Voter ID.
- The Medical Practitioner/'A' group Officer should attest the Photo of the individual and half of the Signature should be on the Photo and other half on this paper.



LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS
BASED ON POWER OF ATTORNEY.



SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL



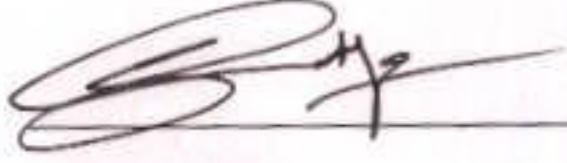
Certified that the individual named Shri/Smt./Ms. Deepa.
W/O Son/ Daughter of Bharathi Senthil Kumar address 33/ East Street
Mayor Nagar, 3rd cross street - 14 Road near Perambur.
- Idem
who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is
alive, as on this date.

Name and Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	<u>Dr. M. P. SUDHAGAR.</u>
.....<u>15</u>.....<u>பிப்ரவரி</u> 2025ம் வருத்திய. <u>4533</u> ஆம் ஆவணம்...<u>22</u> தாள்களைக் கொண்டது பதிவு அலுவலர் மூலப்பெரும்புதூர் உ.உ....வது தாள்	 Seal/No. <u>87997</u> of Regd. Practitioner / 'A' Group officer. 
Place:	<u>Sriperumbudur.</u>
Date: (In words)	<u>(15.4.25) Fifteen. Four. Thousand twenty five</u>

- ID No. For Group 'A' group Officers should be their GPF No./PAN Card No./Aadhaar No./Voter ID.
- The Medical Practitioner/'A' group Officer should attest the Photo of the individual and half of the Signature should be on the Photo and other half on this paper.



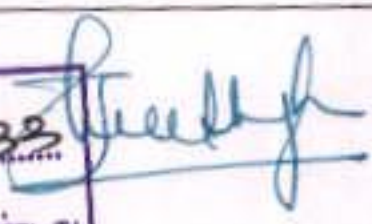
LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS
BASED ON POWER OF ATTORNEY.



SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL



Certified that the individual named Shri/Smt./Ms. SATISHA VARADYAN
Son/ Daughter of BARU address 5/11 2nd model
Mee - T. Nagar - Chennai.
who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is
alive, as on this date.

Name and Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	<u>Dr. M.P. SUDHAKAR</u>
1. பத்தம் 2025ல் வருத்தம் 4.532 ஆம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது பதிவு அலுவலர் புள்ளியும்புள்ளி	 87997 
Place: <u>வது தாள்</u>	Seal/No. _____ of Regd. Practitioner / 'A' Group officer.
Date: (In words)	<u>(15.4.25) Fifteen. four. Two thousand twenty</u> <u>five.</u>

- ID No. For Group 'A' group Officers should be their GPF No./PAN Card No./Aadhaar No./Voter ID.
- The Medical Practitioner/'A' group Officer should attest the Photo of the individual and half of the Signature should be on the photo and other half on this paper.





1...புத்தம் 2025...வருத்திய...4533
 ஆம் ஆவணம்..22...தாள்களுக்காகண்டது
 பதிவு அலுவலர்
 முன்பெரும்புதூர்
 ...22...வது தாள்



Selva prakash

For ENTERPRISES

Proprietor

5730/2023

P.122/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N. செல்வபிரகாஷ்

CY 934527

மதுரைமதுரை

DG Enterprises

Pondur.

P. MURUGARAJ

STAMP VENDOR

SRIPERUMBUDUR.

No. 21/CGL/08DL 31.10.08

ஜெனரல் பவர் பத்திரம் (Power of Attorney)

2023-ஆம் ஆண்டு, ஏப்ரல் மாதம், 19-ந் தேதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் ரெவின்யூ வட்டம் மற்றும் சார்-பதிவக வட்டம், நெ.42.

ஸ்ரீபெரும்புதூர் டவுன், மேல்புஜ்கரணி தெரு, நெ.6ஏ. என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. P.நடராஜன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 26 வயதுடைய திரு.

N.செல்வபிரகாஷ் (Aadhaar No: 3754 3336 9168) – (1), காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,

ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம் மற்றும் சார்-பதிவகம், எண்.40.போந்தூர் கிராமம்,

செவ்வல்லி பூ தெரு, எண்.1/39. என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் 'DG ENTERPRISES' -

ன் Proprietor-ம் திரு. தேவராஜலு செட்டியார் அவர்களின் குமாரருமான சுமார் 45

வயதுடைய திரு. D.கோபி (Aadhaar No:9016 3975 9409) – (2) ஆகிய

உங்கள் இருவருக்கும்,

N. SelvaPrakash

பத்திரம் 2023-ம் வருடத்திய 5730

ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது

For DG ENTERPRISES

வது தாள்

பதிவு ஆவணம் ஸ்ரீபெரும்புதூர்

Proprietor



5000Rs.



8584
18.4.97

SRI VIJAYALAKSHMI AGENCIES (Regd)
MADRAS-600 017

K. KALYANI
STAMPENDOR
T. NAGAR,
MADRAS-17.
IC No. 17481/AIR4

உ

ரூபாய்: 43,200/-க்கு கீழையப்பத்திரம்

1997-ம் வருடம், ஏப்ரல் மாதம், 25-ந் தேதி,

சென்னை-17, தியாகராயநகர், தலைப்பாணி தெரு, நெ-14/2.

என்ற இல்லத்தில் இருக்கும் திரு.ஜி.கோவிந்தசாமி செட்டியார்

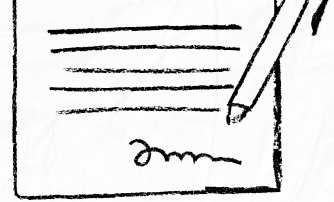
அவர்களின் குமாரர் திரு.ஜி.பாபுஜி அவர்களுக்கு,

பெ. வா. கி.

ஸ்ரீ விஜயலக்ஷ்மி ஏஜன்ஸீஸ் பிரிண்டர்
உரிமையாளர் டி பவர் ஏஜன்ஸீஸ்

சென்னை-17

சுமார் ரூ. 43,200/-க்கு கீழையப்பத்திரம்
கடத்தல் - 18.4.97
1. திரு. ஜி. கோவிந்தசாமி செட்டியார்
தயாரிப்பாளரின் உரிமை பத்திரம்
2. திரு. ஜி. கோவிந்தசாமி செட்டியார்
சுமார் ரூ. 43,200/-க்கு கீழையப்பத்திரம்
3. திரு. ஜி. கோவிந்தசாமி செட்டியார்
சுமார் ரூ. 43,200/-க்கு கீழையப்பத்திரம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



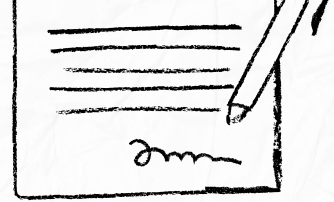
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate