



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambattur	Date / நாள்: 11-May-2026
Village /கிராமம்:Soorapattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/1A1B,49/1A,50/1A1,50/1A2,50/1B,50/1C,50/2A,50/2B,52/1A,52/1B,52/2A,52/2B,52/3A,52/3B,52/4B1,52/4B2,52/4B3,53/3A

Data Availability Period for Village: Soorapattu

Ambattur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 10-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai North		S.R.O: Ambattur	
1	10999/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 05-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஜன இராமசந்திரயா 2. ஜ. சுரேஷ்சந்திரா 3. ஜா. சுலோசநா	1. காசாகிராண்ட் பிரீமியர் பில்டர் லிமிடெட்.(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13296/2017, 2007/2005, 3167/2017, 3168/2017, 3169/2017, 4001/1996, 409/2005, 5165/2000, 5166/2000, 579/1998, 644/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1A1B, 49/1A, 50/1A1, 50/1A2, 50/1B, 50/1C, 50/2A, 50/2B, 52/1A, 52/1B, 52/2A, 52/2B, 52/3A, 52/3B, 52/4B1, 52/4B2,	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorapattu			52/4B3, 53/3A - 6 ACRE, 93.0 CENTS		
2	2857/2026	28-Feb-2026 28-Feb-2026 28-Feb-2026	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜி வி சுரேஷ்குமார்()	1. ராமச்சந்திரய்யா 2. சுலோச்சனா 3. சுரேஷ் சந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,99,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5835/2019, 77/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1A1B, 49/1A, 50/1A1, 50/1A2, 50/1B, 50/1C, 50/2A, 50/2B, 52/1A, 52/1B, 52/2A, 52/2B, 52/3A, 52/3B, 52/4B1, 52/4B2, 52/4B3, 53/3A - 28070.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorapattu, Ambattur (Puzhul) Redhills Road					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புழல் - அம்பத்தூர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே நெ,51பார்ட் மற்றும் 54 பார்டில் அடங்கிய சொத்து ரெட்ஹில்ஸ் டேங்க் ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ,48/1எ1எ மற்றும் 52 பார்டில் அடங்கிய சொத்து சையானா வெல்பெர் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட், தெற்கு - சர்வே நெ,53 பார்டில் அடங்கிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 301871 சதுரடி அல்லது 28070.2 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனை மற்றும் அதிலடங்கிய கட்டிடம்		
3	3279/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Gift deed	1. ஜான ராம சந்திரய்யா(முத.) காசாகிராண்ட் பிரீமியர் பில்டர் லிமிடெட் பிரதிநிதி சுமந்த் கிருஷ்ணா(முக.) 2. ஜா சுரேஷ்சந்திரா(முத.) காசாகிராண்ட் பிரீமியர் பில்டர் லிமிடெட் பிரதிநிதி சுமந்த் கிருஷ்ணா(முக.) 3. ஜா சுலோசனா(முத.) காசாகிராண்ட் பிரீமியர் பில்டர் லிமிடெட் பிரதிநிதி சுமந்த் கிருஷ்ணா(முக.)	1. கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்பரேஷன்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13296/2017, 2007/2005, 3167/2017, 3168/2017, 3169/2017, 4001/1996, 409/2005, 5165/2000, 5166/2000, 579/1998, 644/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1A1B, 49/1A, 52/1A - 2740.67 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorapattu, Ambattur (Puzhul)					

	Redhills Road				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 M wide Ambattur Main Road in S. No. 48/1A2 & Land in Survey No. 49/2A , மேற்கு - Land in Survey No. 52/5B9 & Remaining Land in Survey No. 49/1A Part , வடக்கு - Land in Survey No. 48/1A1A , தெற்கு - Remaining Land in Survey Nos. 52/1A Part, 49/1A Part, Land in Survey No. 49/2A				
4	3416/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 10-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஜான ராம சந்திரய்யா 2. ஜா சுரேஷ்சந்திரா 3. ஜா சுலோசனா	1. காசாகிராண்ட் பிரீமியர் பில்டர் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,44,89,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13296/2017, 2007/2005, 3167/2017, 3168/2017, 3169/2017, 4001/1996, 409/2005, 5165/2000, 5166/2000, 579/1998, 644/1998
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorapattu, Ambattur (Puzhul) Redhills Road			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1A1B, 49/1A, 50/1A1, 50/1A2, 50/1B, 50/1C, 50/2A, 50/2B, 52/1A, 52/1B, 52/2A, 52/2B, 52/3A, 52/3B, 52/4B1, 52/4B2, 52/4B3, 53/3A - 301870.8 SQUARE FEET	
5	3417/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 10-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ஜான ராம சந்திரய்யா(முத.) CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED REP BY MANIKANDAKUMAR VELAYUTHAM(முக.) 2. ஜா சுரேஷ்சந்திரா(முத.) CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED REP BY MANIKANDAKUMAR VELAYUTHAM(முக.) 3. ஜா சுலோசனா(முத.) CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED REP BY MANIKANDAKUMAR VELAYUTHAM(முக.)	1. ஜிபிஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13296/2017, 2007/2005, 3167/2017, 3168/2017, 3169/2017, 4001/1996, 409/2005, 5165/2000, 5166/2000, 579/1998, 644/1998
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorapattu, Ambattur (Puzhul)			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1A1B, 49/1A, 50/1A1, 50/1A2, 50/1B, 50/1C, 50/2A, 50/2B, 52/1A, 52/1B, 52/2A, 52/2B, 52/3A, 52/3B, 52/4B1, 52/4B2, 52/4B3, 53/3A - 301870.8 SQUARE FEET	

	Redhills Road	
--	---------------	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net