Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	சான்று எண்: EC/Online/95583740/2023	மனு எண்: ECA/Online/95583740/2023	நாள்: 20-Jun-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. சோமசுந்தரன்Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
செயம்பாளையம்	395

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2.02 இரண்டு ஏக்கர் இரண்டுசென்ட்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 6 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 14-Sep-1980 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : லதா அ, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : செல்வராஜ் கு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Certification signature by K. RAMATHILAGAM, Sub Registrar Uraiyur
Digitally signed by RAMATHILAGAM

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	சான்று எண்: EC/Online/95584541/2023	மனு எண்: ECA/Online/95584541/2023	நாள்: 20-Jun-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. சோமசுந்தரன்Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
செய்யாம் பாளையம்	395

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2.02 இரண்டு ஏக்கர் இரண்டு சென்ட்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 15-Sep-1980 முதல் 31-Dec-1981 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சங்கீதா தி, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பிரேம்குமார் க, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Certification signature by T GAYATH
Unknown
Digitally signed b
T GAYATHIR

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை



Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 10-Jun-2023
Village /கிராமம்:செய்யாம் பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 111/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-1981 - 09-Jun-2023

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1038/1984	24-Sep-1984 25-Sep-1984 26-Sep-1984	இரசீது	1. S.N.. ஆனந்தராமன்	1. N.P.. வெங்கடாசலம்	48, 37
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,766/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,766/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2513/1973/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ர.ரூ.11766/- கிரயத் தொகையில் ஒரு பகுதி வரவு (மு.ப.1.968-11-14-2513/1973)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.88		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செய்யாம் பாளையம், செய்யாம் பாளையம்			Survey No./புல எண் : 111/1, 111/2		
				Plot No./மனை எண் : வடபுரம்		
	எல்லை விபரங்கள்: சிங்கியன் கிளை வாய்க்காலுக்கும் (தெ), க.பழையூர் K.P கருப்புசாமி பாக பூமிக்கும் (வ), லக்கம்பட்டி கிரயம் N.N. ரங்கசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் (மே),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.111/1 ல் 0.95.5, க.ச.111/2 ல் 1.30.5 ஆக 2.30.0 இ.ம. பு.ஏ.1.88 LBP புஞ்சை பூமியும் மேற்படி காலைகளின் தென்புரம் வேலி ஓரமாக 820 லிங்ஸ் நீளம் 15 லிங்ஸ்		

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: P.Ac.4.08		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செய்யாம் பாளையம், செய்யாம் பாளையம்			Survey No./புல எண் : 111/1, 111/2, 111/3		
	எல்லை விபரங்கள்: East of North-south Itteri in old S.F.391B, South of Sinkian branck Channel and N.P.Venkatachalam's land, West of Property belonged to N.N.Rangasamy Gounder and others, North of Cart-track through in old S.F.396, 395 and old S.F.393			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Seyyampalayam Karai Village New S.F.111/1 Hec.0.95.5 (Old S.F.394 P.Ac.0.35) S.F.No.111/2 Hec.1.30.0 (Old S.F.395 P.A.3.43) S.F.No.111/3 Hec.0.14.0 (Old S.F.No.396 P.Ac.2.34) Total Hec.2.39.5 P.Ac.6.12 in this P.Ac.3.88 Thadam situate near southern side measuring 220x15 links in New S.F.111/1, 111/2 (Old S.F.396,395) 70 links x 10 links in Old S.F.391B adjouning to Itterri 15x 390 links North-South thadam on the western side in New S.F.111/2 (Old S.F.395) 60 links x 5 links thadam on the northern side of new S.F.111/2 (Old S.F.396 with wll, thulai, wari and another well and North-South Cart track in New S.F.111/2 totally measuring P.Ac.0.40 in this common half P.Ac.0.20 totally measuring P.A.4.08 with 2/3 share in the well in S.F.396 and another Thondi well, 5 HP EMP set, EB SC No.158 and its deposit amount and with mamool right of way. Total exten of property in P.Ac.4.08		
4	2918/2007	16-Mar-2007 16-Mar-2007 16-Mar-2007	இரசீது குறிப்பாணை நகல்	1. இந்தியன் ஓவர் சீஸ் பாங்க்	1. சி. குமாரசாமி 2. கே. ஆனந்த் 3. நலாயினி குமாரசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,16,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,16,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது ரூ. 421680, 000/- (ஈடு வரவு) (திருப்பூர்ரிடி 2 நெ சார்பதிவகம்சப்ரிடி - திருப்பூர் கி, ாரோடு ரிடி ஊத்துக்குளி சார் பதிவகம்- செங்கப்பள்ளி கி, கோயமுத்தூர் ரிடி அவினாசி சார்பதிவகம்-பொங்கு பாளையம் கி, திருப்பூர் ரிடி திருப்பூர் சார்பதிவகம்- முத்தனம் பாளையம் கி, திருப்பூர் ரிடி திருப்பூர் சார்பதிவகம்- வீரபாண்டி கி, திருப்பூர்ரிடி தோடிபாளையம் சார்பதிவகம் - தோணிபாளையம் மற்றும் கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவகம்- செய்யாம்பாளையம் கரையின் சொத்தும்)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.4.08		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செய்யாம் பாளையம், செய்யாம் பாளையம்			Survey No./புல எண் : 111/1, 111/2, 111/3		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் இட்டேரிக்கும் ப.க.ச391Bக்கும்(மே), சிங்கையன் பிராஞ்ச் சேனல் மற்றும் என்.பி.வெங்கடாசலம் இடத்திற்கும்(வ), என்.என்.ரங்கசாமி கவுண்டர் சொத்திற்கும் மற்றும் வேறு சொத்திற்கும்(கி), ப.க.ச.396,395 மற்றும் 393 கொண்ட வண்டிபாதைக்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யாம்பாளையம் கிராமம் பு.க.ச111/1 பு.உெற.0.95.5ல் பக.ச.394 பு.ஏ.0.35, பு.க.ச111/2ல் பு.உெற.1.30.0 ப.க.ச395 பு.ஏ.3.43, பு.க.ச111/3ல் பு.உெற.0.14.0 பக..ச396 பு.ஏ.2.34 மொத்தம் பு.உெற.2.39.5ல் பு.ஏ.6.12 ல் பு.ஏ.3.88 செக்குபந்தி விவரம். தடத்தின் அருகில் தென்புறம் சைடில் 220* 15 லிங்ஸ் பு.க.ச111/1, 111/2(ப.க.ச396,395) 70 லிங்ஸ் * 10 லிங்ஸ் பக.ச.391B இட்டேரிக்கும், 15 * 390 லிங்ஸ் தென்வடல் தோட்டத்தில் உள்ள மேபுற சைடில் பு.க.ச111/2 (பக..ச395) 60 லிங்ஸ் *5 லிங்ஸ் தோட்டத்தில் வடபுற சைடில் பு.க.ச111/2 (ப.கச.396, கிணறு , தோணி, வாரி மற்றம் வேறு கிணற்றுக்கும் மற்றும் தென்வடல் வண்டி பாதைக்கும் பு.க.ச111/2 மொத்தம் பு.ஏ.0.40 பொதுவான பு.ஏ.0.20 மொத்தமாக பு.எ.4.08 ல் 2/3 பங்கு கிணற்றுக்கும் க.ச396 மற்றும் வேறு தோண்டி கிணற்றுக்கும் 5 HP EMP செட்டி சகிதம். எஸ்.சி.எண். 158 சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டிதடம் சகிதம் .		

பொது சேவை மையம்
138 அக்ரஹார வீதி
பெருந்துறை.

	பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: சிங்கியன் கிளை வாய்க்காலுக்கும் (தெ), முன்பு க.பழையூர் K.P.கருப்புசாமி பாக பூமியாக இருந்து தற்சமயம் நளாயினி குமாரசாமி பூமிக்கும் (வ) (கி), N.N.ரங்கசாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யாம்பாளையம் கிராமம் (பட்டா எண்.5) பழைய க.ச.395 இதற்கு புதிய க.ச.111/2 நெ.பு.ஹெக்.1.30.0 பழைய க.ச.396 இதற்கு புதிய க.ச.111/1 நெ.பு.ஹெக்.0.95.5 ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.2.25.5 இதில் வடபுறம் பு.ஹெக்.0.76.11 க்கு பு.ஏ.1.88 க்கு செக்குபந்தி விபரம். இ.ம. பு.ஹெக்.0.76.11 க்கு பு.ஏ.1.88 விஸ்தீரணம் கொண்ட எல்.பீ.பி புஞ்சை தோட்ட பூமியும், தென்புறம் 820 லிங்ஸ் நீளம் 15 லிங்ஸ் அகலம் உள்ள தடம் புதிய க.ச.110ல் 70 லிங்ஸ் நீளம் 10 லிங்ஸ் அகல தடம், 111/1 மற்றும் 111/2 நெ காலைகளின் வழியாக செல்லும் வண்டிப்பாதையில் சரிபாதி பாத்தியம் கிணறு, துரஸ்து கிணறு வாரி காரைத்தொட்டி இவைளில் பொதுவில் 1/3 பங்கு, ஷை பூமியில் உள்ள 20 தென்னை மரங்களும், 30 தென்னப்பிள்ளைகளும் சகிதம். இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.2.04 ஆகும். 5எச்.பி மின்மோட்டார் எஸ்.சி.எண்.157 மின்இணைப்பு எண்.04-302-005-304 கதவு எண்.13 கொண்ட வில்லை சாளை வீடும் சகிதம்.		
7	911/2017	05-May-2017 05-May-2017 05-May-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S.. அகிலன்	1. N. பத்மாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2513/1973, 1038/84, 2836/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி. ரூ.9, 99, 000/- ம. ரூ.9, 99, 000/- ((மு.ப.எண்.2513/1973, 1038/1984, 2836/2017)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.04		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செய்யாம் பாளையம், செய்யாம் பாளையம்			Survey No./புல எண் : 110, 111/1, 111/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13					
	எல்லை விபரங்கள்: சிங்கியன் கிளை வாய்க்காலுக்கும் (தெ), முன்பு க.பழையூர் K.P.கருப்புசாமி பாக பூமியாக இருந்து தற்சமயம் நளாயினி குமாரசாமி பூமிக்கும் (வ) (கி), N.N.ரங்கசாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யாம்பாளையம் (கி)(பட்டா எண்.5) பழைய க.ச.395 இதற்கு புதிய க.ச.111/2 நெ.பு.ஹெக்.1.30.0 பழைய க.ச.396 இதற்கு புதிய க.ச.111/1 நெ.பு.ஹெக்.0.95.5 ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.2.25.5 இதில் வடபுறம் பு.ஹெக்.0.76.11 க்கு பு.ஏ.1.88 க்கு செக்குபந்தி விபரம். இ.ம. பு.ஹெக்.0.76.11 க்கு பு.ஏ.1.88 விஸ்தீரணம் கொண்ட எல்.பீ.பி புஞ்சை தோட்ட பூமியும், பின்னும் 111/1, 111/2 நெ.காலைகளின் தென்புறம் வேலியயோரமாக 164.0 மீ நீளம் 3.0 மீ அகலம் உள்ள தடமும் (பழைய க.ச.391B) புதிய க.ச.110நெ காலையின் இட்டேரியை சேர்ந்தாற்போல 14.0 மீ நீளம் (கிழமேல்) தென்வடல் 2.0 மீ அகலமுள்ள தடத்திற்கான நுழை வாயிலும், பின்னும் புதிய க.ச.111/2 நெ காலையின் மேபுறமுள்ள கிழமேல் 3.0 மீ அகலம் 78.0 மீ தென்வடல் நீளமுள்ள தடமும், ஷை புதிய க.ச.111/2 நெ.காலையின் தெற்கு கோட்டில் தடத்திற்கு கிழபுறம் 12.0 மீ நீளம் 1.0 மீ கிழமேல் அகலமுள்ள வண்டி திரும்ப வசதியாக உள்ள தடமும், புதிய க.ச.111/1, 2 நெ காலைகளில் உள்ள கிணறு மேற்படி கிணறும், அடுத்து மேபுறமுள்ள துரஸ்து கிணறும், சேர்ந்து மொத்தம் விஸ்தீரணம்		

வேளாண்மை மற்றும் உழவர் நலத் துறை
பொது சேவை மையம்
138 அக்ரஹார வீதி
பெருந்துறை.

				மொத்தம் பு.ஏ. 4.08 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி		
9	755/2019	23-Jan-2019 13-Mar-2019 13-Mar-2019	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. குமாரசாமி 2. ஆனந்தன்	1. பத்மாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,64,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1215/2001, 911/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ஏக்கர், 57.0 செண்ட், 8.0 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செய்யாம் பாளையம்			Survey No./புல எண் : 111/1, 111/2		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 3 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.88 விஸ்தீரண பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.111/6 நெ காலைக்கும், நம்மில் 3 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.88 விஸ்தீரண பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும், இனிமேல் நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்படும் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யாம்பாளையம் கிராமம், ரீச.111/1,2 நெ காலைகளில் பு.ஏ.0.08.66 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள கிணர் மற்றும் பொது இடம் பூராவும், மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணர் ஒன்றும் அதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி.ஈ.எம்.பி செட் ஒன்றும் சகிதம், மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31.0 செண்ட், 5 ஏக்கர், 57.0 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செய்யாம் பாளையம்			Survey No./புல எண் : 111/1, 111/2		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.110 நெ காலை தென்வடல் இட்டேரிக்கும், நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - இனிமேல் நம்மில் 3 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்படும் கிணர் மற்றும் பொது இடத்துக்கும், நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.111/5 நெ காலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யாம்பாளையம் கிராமம், ரீச.111/1,2 நெ காலைகளில் பு.ஏ.0.31.34 சென்ட் பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள தடவழி பாத்தியம் சகிதம்		
10	1274/2019	03-May-2019 03-May-2019 03-May-2019	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. சி குமாரசாமி 2. கே.ஆனந்தன்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1215/2001, 755/2019	

பொது சேவை மையம்
138, அக்ரஹார வீதி
பெருந்துறை.

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செய்யாம் பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/1ஏ, 2பீ காலையில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல தடம், தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலதடம், மேற்கு - தென்வடல் பொது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.109 காலை, புதிய சர்வே எண்.111/6 காலை, பத்மாதேவி பூமி, தெற்கு - சர்வே எண்.111/5 காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யாம்பாளையம் கிராமம் ரீச.111/1 நெ காலை தற்போது உட்பிரிவுன்படி ரீச.111/1பி நெ காலையில் பு.ஏ.2.20 விஸ்தீரண பூமியில் பொதுவில் பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரணபூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன.

பொது சேவை மையம்
139 அக்ரஹார வீதி
பெருந்துறை.

10/6/23.

செ.பலாளர்
பெருந்துறை கூட்டுறவு தொடக்க
வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி
வங்கி லி., எண்: கே. 598, பெருந்துறை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint I	Date / நாள்: 07-Mar-2025
Village /கிராமம்:Seiyaampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 111/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 06-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	472/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Gift deed	1. மணிகண்டன் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. சோமசுந்தரன் 4. ராமசாமி 5. குமார் 6. கருணாகரன் 7. திருநாவுக்கரசு 8. சுந்தரமூர்த்தி 9. பாலு	1. கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் லக்கம்பட்டி பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1577/2023, 3838/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 1009.9 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seiyaampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.111/2பி காலைக்கும் (மே), மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யாம்பாளையம் கிராமம் ரீச.111/1 நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.111/1பி நெ காலையில்			

	நிலையிலுள்ள தென்வடல் பொது சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை 5-ல் கண்ட கிழமேல் 7.20 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை 6-ல் கண்ட கிழமேல் 9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை 5-ல் கண்ட கிழமேல் 9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை 3-ல் கண்ட கிழமேல் 7.20 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை 4-ல் கண்ட கிழமேல் 9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)	பு.ஏ.2.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நாளது தேதியில் தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது தடங்களுக்கு செக்குபந்தி- சாலை-1 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 96.93 மீ தென்புறம் 105.05 மீ, நீளமும் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ மேல்புறம் 10.0 மீ அகலமும் ஆக 1009.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பொது தடமும் பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seiyaampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 374.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை 1-ல் கண்ட தென்வடல் 10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.111/5 காலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ தென்புறம் 9.0 மீ, அகலமும் தென்வடல் கிழபுறம் 41.89 மீ மேல்புறம் 41.28 மீ நீளமும் ஆக 374.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பொது தடமும் பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seiyaampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 283.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை 1-ல் கண்ட தென்வடல் 10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.111/5 காலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ, அகலமும் தென்வடல் கிழபுறம் 39.63 மீ மேல்புறம் 39.14 மீ நீளமும் ஆக 283.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பொது தடமும் பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seiyaampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 330.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை 1-ல் கண்ட தென்வடல் 10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.111/5 காலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ தென்புறம் 9.0 மீ, அகலமும் தென்வடல் கிழபுறம் 37.08 மீ மேல்புறம் 36.47 மீ நீளமும் ஆக 330.98 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பொது தடமும் பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seiyaampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 206.49 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ, அகலமும் தென்வடல் கிழபுறம் 30.32 மீ

	மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - புதியசர்வே எண்.111/6 காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை 1-ல் கண்ட தென்வடல் 10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			மேல்புறம் 27.04 மீ நீளமும் ஆக 206.49 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பொது தடமும் பின்னும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seiyaampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 391.27 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்புமனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.111/6 காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை 1-ல் கண்ட தென்வடல் 10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-6 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ தென்புறம் 9.0 மீ, அகலமும் தென்வடல் கிழபுறம் 45.52 மீ மேல்புறம் 41.43 மீ நீளமும் ஆக 391.27 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பொது தடமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 வரை உள்ள சாலைகளில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1.125-11 மூலை முடுக்குக்காக பரப்பு 12.38 சதுர மீட்டர் கொண்டதும் ஆக மொத்தம் சாலை பரப்பளவு 2608.85 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seiyaampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 59.47 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பொது சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மின்பகிர்மானத்துக்கு (பொது உபயோகம் பி) எழுதிக்கொடுக்கும் இடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.111/5 காலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (ஏ) இடம் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 10.01 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.31 மீ மேல்புறம் 8.62 மீ ஆக 59.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
2	473/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Gift deed	1. மணிகண்டன் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. சோமசுந்தரன் 4. ராமசாமி 5. குமார் 6. கருணாகரன் 7. திருநாவுக்கரசு 8. சுந்தரமூர்த்தி 9. பாலு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்காககோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1577/2023, 3838/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seiyaampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 46.24 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - நிலையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யாம்பாளையம் கிராமம் ரீச.111/1 நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.111/1பி நெ காலையில்		

	தென்வடல் பொது சாலைக்கும் (கி) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்துக்கும் (வ)	பு.ஏ.2.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நாளது தேதியில் தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக இடம்(பி)-க்கு செக்குபந்தி- இதில் கிழமேல் தென்புறம் 8.67 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.68 மீ மேல்புறம் 10.68 மீ ஆக 46.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate