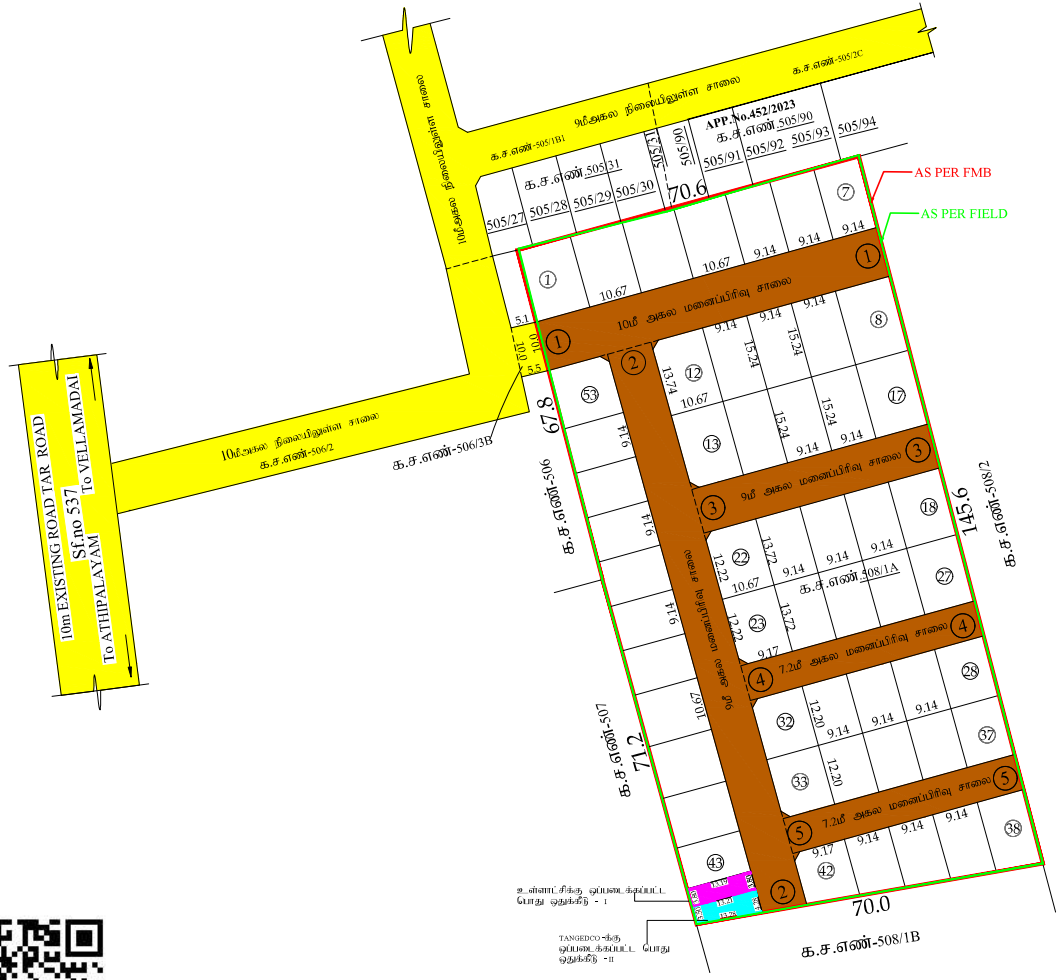
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
அத்திபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், சர்க்கார்சாமக்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அத்திபாளையம் ஊராட்சி, அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.எண் - 508/1A - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :- 1:800

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்:- FXFJUMEC



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS PER DOCUMENT) : 2.46 ஏக்கர் (அ) 9956.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS PER PATTA) : 9956.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS PER FMB) : 9956.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS PER FIELD) : 9956.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 53

மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER FMB)

மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER FIELD)

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

I) மனைப்பிரிவு சாலை : 2889.32 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகள் நீங்களான பரப்பு : 9956.00 ச.மீ - 2889.32 ச.மீ - 7066.68 ச.மீ

II) பூங்காவிற்க்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 10%

: (9956.00 - 2889.32 x 10% = 706.66 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 706.66 ச.மீ

அரசாணை எண். 18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 706.66 - ச.மீ பரப்பிற்க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் 13.10.2025 அன்று முழுமையாக செலுத்தப்பட்டது.

III) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 0.5%

: (9956 - 2889.32 x 0.5% = 35.33 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 50.16 ச.மீ (0.71%)

IV) TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் -II : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 0.5%

: (9956 - 2889.32 x 0.5% = 35.33 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 51.50 ச.மீ (0.72%)

மூலை முடுக்கு:- 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம் - I, பொது உபயோகம் - II TANGEDCO - ஒதுக்கீட்டினை அத்திபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்க்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆழ்நிதிற்படவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நிதிற்படியல் மாவட்ட வருவாய்அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கபட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்க்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவுப்புமின்றி நகர்-ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்திரமா பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ.கோ.உ.தி.கு எண் - 617/2025
திட்ட அனுமதி எண் - 723/2025
} இணையவழி

Signature valid
Signed by: Joint Director of Town and Country Planning
Location: Coimbatore
Date: 2025.10.14 17:41:07

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Coimbatore
Date: 2025.10.24 12:17:58

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குனர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர்