Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thammampatti	Date / நாள்: 19-Jun-2025
Village /கிராமம்:Ulipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 435/4A, 434/2A1A2, 436/8C2, 436/4B, 435/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1065/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Gift deed	1. செல்வம் 2. க கண்ணன் 3. உ மு மணிபாரத்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசுக்காக உலிபுரம் கிராம ஊராட்சித் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1619/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulipuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2A1A2, 435/4A, 435/5A, 436/4B, 436/8C2 - 446.94 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ. 434/2ஏ1ஏ1க்கும்மேற்கு, மேற்கு - மனைபிரிவுக்கும் மனைபிரிவு சாலை எண் 4க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 2க்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் முதல்சாலை 446.94 சதுர மீட்டர் சாலையின் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் மேல்புறம் 49.32 கீழ்புறம் 50 மீட்டர் நீளமும் ஆக 446.94 சதுர மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் முதல் சாலை பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2A1A2, 435/4A, 435/5A, 436/4B, 436/8C2 - 993.4 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulipuram, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ. 434/2ஏ1ஏ1க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண். 3க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி நெம்பரில் மனைபிரிவுக்கும் ச.நெ. 434/2ஏ1ஏ1க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி நெம்பரில் மனைபிரிவுக்கும் மனைபிரிவு சாலை எண். 1க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர்அகலம் உள்ள கிழமேல் இரண்டாவது சாலை 993.40 சதுர மீட்டர் சாலையின் விபரம். கிழமேல் தென்புறம் 99.47 மீட்டர் வடபுறம் 992 மீட்டர் தென்வடல்இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆக 993.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் இரண்டாம் சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2A1A2, 435/4A, 435/5A, 436/4B, 436/8C2 - 866.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நெம்பரில் மனைபிரிவுக்கும் மனைபிரிவு சாலை எண். 2க்கும் மற்றும் 4க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைபிரிவுக்கும் மனைபிரிவு சாலை எண் 5க்கும் மற்றும் 7க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண். 8க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ. 434/1ஏக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் மூன்றாம் சாலை 866.0 சதுர மீட்டர் சாலையின் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 86.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 866.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மூன்றாம் சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2A1A2, 435/4A, 435/5A, 436/4B, 436/8C2 - 659.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண் 1க்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண். 3க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைபிரிவுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைபிரிவுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் நான்காம் சாலை 659.08 சதுர மீட்டர் சாலையின் விபரம். தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 91.42 மீட்டர் தென்புறம் 91.66 மீட்டர் ஆக மொத்தப் பரப்பு 659.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் நான்காம் சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2A1A2, 435/4A, 435/5A, 436/4B, 436/8C2 - 653.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண். 3க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.435/4பிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைபிரிவுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மனைபிரிவுக்கும் மனைபிரிவு சாலை எண். 6க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் ஐந்தாம் சாலை 653.32 சதுர மீட்டர் சாலையின் விபரம். தென்வடல்இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் கிழமேல்இருபுறமும் 90.74 மீட்டர்ஆக மொத்தப் பரப்பு 653.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் ஐந்தாம் சாலை பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2A1A2, 435/4A, 435/5A, 436/4B, 436/8C2 - 128.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைபிரிவுக்கும்கிழக்கு, வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண். 5க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ. 435/5பிக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் ஆறாம் சாலை 128.70 சதுர மீட்டர் சாலையின் விபரம். கிழமேல்இருபுறமும் 9மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் மேல்புறம் 14.10 மீட்டர் தென்வடல்கீழ்புறம் 14.50 மீட்டர் ஆக மொத்தப் பரப்பு 128.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள

		தென்வடல் ஆறாம் சாலை பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2A1A2, 435/4A, 435/5A, 436/4B, 436/8C2 - 901.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண். 3க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ. 435/4பிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைபிரிவுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைபிரிவுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர்அகலம் உள்ள கிழமேல் ஏழாம் சாலை 901.20 சதுர மீட்டர் சாலைக்கு விபரம். தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர்அகலமும் கிழமேல் வடபுறம் 90.02 மீட்டர் தென்புறம் 90.22 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 901.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் ஏழாம் சாலை பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2A1A2, 435/4A, 435/5A, 436/4B, 436/8C2 - 845.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ. 4368பிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்படி நெம்பர்களில் மனைபிரிவுக்கும் தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண். 9க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைபிரிவுக்கும் மனைபிரிவு சாலை எண். 3க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் எட்டாம் சாலை 845.71 சதுர மீட்டர் சாலைக்கு விபரம். தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் அகலமும் கிழமேல் வடபுறம் 118.79 மீட்டர் தென்புறம் 116.13 மீட்டர் ஆக மொத்தப் பரப்பு 845.71 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் எட்டாம் சாலை பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2A1A2, 435/4A, 435/5A, 436/4B, 436/8C2 - 144.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைபிரிவுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ. 436/3க்கும் ச.நெ. 436/4ஏக்குகம் தெற்கு, தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண். 8க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் ஒன்பதாம் சாலை 144.15 சதுர மீட்டர் சாலையின் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 14.15 மீட்டர் கீழ்புறம் 14.68 மீட்டர் ஆக மொத்தப் பரப்பு 144.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் ஒன்பதாம் சாலை பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 9 அயிட்டங்கள் மேற்படி மனைபிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள சாலைகள் ஆகும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2A1A2, 435/4A, 435/5A, 436/4B, 436/8C2 - 1403.59 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நெம்பரில் மனைபிரிவு சாலை எண். 8க்கும் பொது உபயோக இடத்துக்கும் மனைபிரிவுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ. 435/4பிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ. 436/2க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ. 435/4பிக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10வது அயிட்டம் பூங்கா ஒதுக்கீடு நிலத்தின் விபரம். பூங்கா பரப்பளவு 1403.59 சதுர மீட்டர் . கிழமேல் வடபுறம் 41.69 மீட்டர் தென்புறம் 32.90 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 36.5 மீட்டர் கீழ்புறம் 38.78 மீட்டர் ஆக மொத்தப் பரப்பு 1403.59 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2A1A2, 435/4A, 435/5A, 436/4B, 436/8C2 - 92.41 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும்கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ. 436/2க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண். 8க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11வது அயிட்டம் உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு விபரம். பொது உபயோக பரப்பு 92.41 சதுர மீட்டர். கிழமேல் வடபுறம் 9.17 மீட்டர் தென்புறம் 9.14 மீட்டர் தென்வடல்கிழபுறம் 10.43 மீட்டர் மேல்புறம் 9.76 மீட்டர் ஆக மொத்தப் பரப்பு 92.41 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேலே கண்டுள்ள ஒன்பது அயிட்ட சாலை நிலங்களும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 17 எண்ணம் 19.12 சதுர மீட்டர்நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 5657.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலங்களும் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு 1403.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமுமூ உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் 92.41 சதுர மீட்டர் ஆக இவைகள் பூராவும் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	1066/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Gift deed	1. செல்வம் 2. க கண்ணன் 3. உ மு மணிபாரத்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதி மேற்பார்வை பொறியாளர் சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1619/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A - 83.99 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ. 435/5ஏ, ச.நெ. 435/4ஏ, ச.நெ. 436/4பி உத்தேச மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ. 435/4பிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண். 5க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ. 435/6சிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம் தம்மம்பட்டி சார்பதிவகம் கெங்கவல்லி வட்டம் உலிபுரம் கிராமத்தில் ச.நெ. 434/2ஏ1ஏ2, ச.நெ. 436/8சி2, ச.நெ. 436/4பி, ச.நெ. 435/5ஏ, ச.நெ. 435/5ஏ ஆகிய ஐந்து நெம்பர்களின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 4.80 செண்டு பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மேடு பள்ளங்கள் சீர் செய்தும் சாலைகள் விட்டும் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்யவுள்ள மனைபிரிவில் மேலே விவரித்தபடி மனைபிரிவு அங்கீரம் பெறவுள்ளதில் டேன்ஜேட்கோ உபயோகஒதுக்கீடு நிலம் 83.99 சதுர மீட்டர் நிலத்தின் விபரம். கிழமேல் தென்புறம் 17.6 மீட்டர் வடபுறம் 17.39 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 5.78 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.88 மீட்டர் ஆக மொத்தப் பரப்பு 83.99 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலமானது டேன்ஜெட்கோ உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் ச.நெ. 435/4ஏ பு.ஹெக். 0.62.50க்கு உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate