Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 3068/2024

ஆவண எண் : R/ திருப்போரூர்/ புத்தகம்-1/ 2425 / 2024

திரு பரமேஸ்வரன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,410 (ரூபாய் ஆயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202402079955953 ₹ 1410] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	500
2	கணினிக் கட்டணம்	800
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,410

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 08 FEB 2024 திருப்போரூர்-603110

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு பரமேஸ்வரன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

திருப்போரூர் அலுவலகம்

நாள்: 07/02/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

SUB REGISTRAR THIRUPORUR

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
kaarunyam@associates2020 (குடிமக்கள்)	Dhanasekaran	8939970708	05-02-24 02:25:36 PM

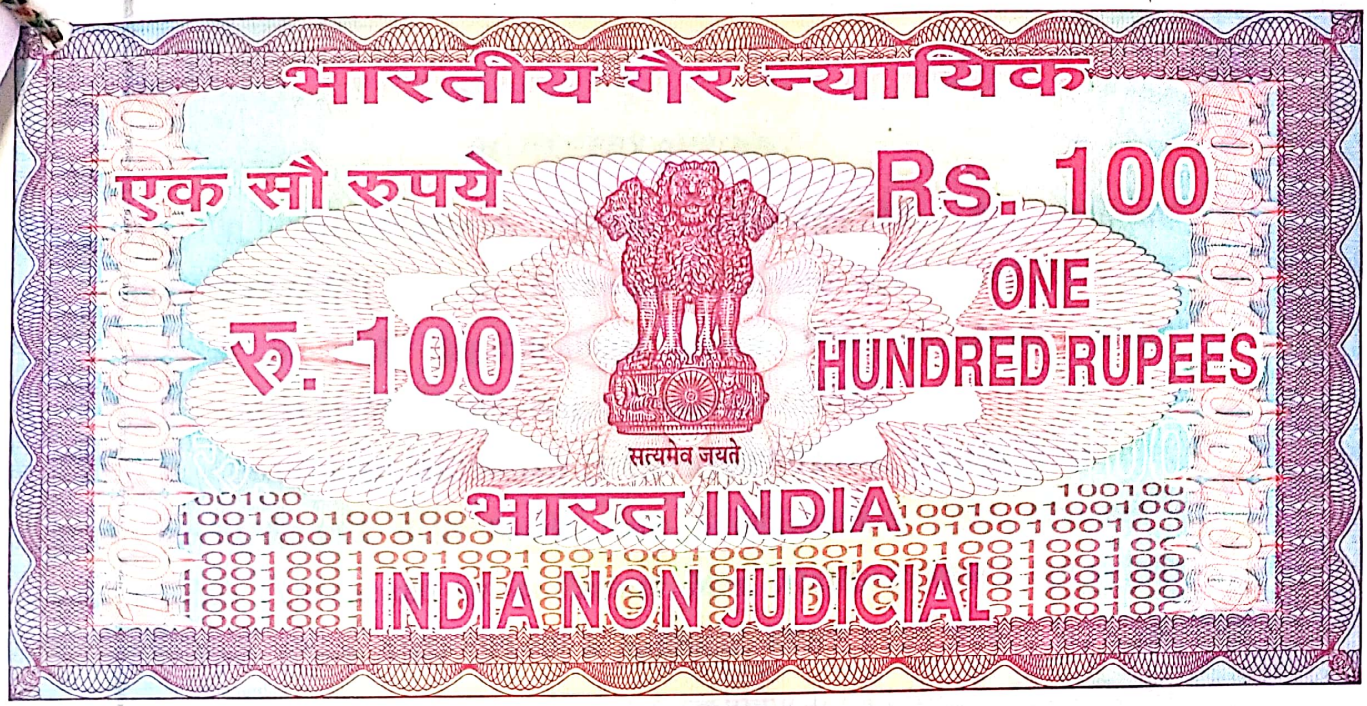
1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

Scanned with OKEN Scanner

SP/ 173027692/2024 2425/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

07/02/2024

B. Muniyappan
M/s. Aravindar Agencies

DL 580336

S. VIJAYALAKSHMI
STAMP VENDOR
L.NO: 16/CGL/2008
South Mada Street,
Thirupporur - 603110.
Cell 9884881885

POWER OF ATTORNEY DEED FOR DEVELOPMENT

This **Power of Attorney Deed for Development** executed at Thiruporuron this **07th day of February 2024.**

Mr. M. PARAMESWARAN (PAN: AAHPP0568P & Aadhaar: 374308784341) S/o. K. P. Madana Muthu, aged about 70 years, residing at No.408, 21st Street, 5th Sector, KK Nagar West, Chennai – 600 078, hereinafter called **"PRINCIPAL"**, which term shall mean and include all his legal heirs, Successors, representatives, Executors, Administrators and Assignees, etc. referred to as **"PRINCIPAL".**

POWER AGENTS

Document No 2425 of 2024 of Book I
Contains 17 Sheets 1 Sheet
1
Registering Officer

PRINCIPAL

Scanned with OKEN Scanner

DO HEREBY APPOINT

1) **Mr. B. MUNIYAPPAN (PAN: AAIPM4379E & Aadhaar: 334372427427)** S/o. Mr. Basawappa Choudry, aged about 69 years, residing at No.5, Jagathambigai Street, Thiruvalleswarar Nagar, Thirumangalam, West Anna Nagar, Chennai – 600040,

2) **M/s. ARAVINDAR AGENCIES (PAN: ABSFA9140J)**, having Registered office at No.142, Rajiv Gandhi Salai, Sholinganallur, OMR, Chennai – 600119, represented by its Partner **Mrs. AMUDHAPRIYA ARAVIND RAMESH (PAN: ABSFA9140J & Aadhaar: 6767 1125 9762)** W/o. Mr. Aravind Ramesh, aged about 49 years, residing at Plot No.15, Anna Street, Sholinganallur, Chennai – 600 119, Hereinafter referred to as **POWER AGENTS** which shall unless repugnant to its meaning or context hereof include its successors in interest, assigns and nominees and any one is more of them severally for the time being herein after referred to as AGENT.

WHEREAS the said **Principal** is an absolute owner of Vacant Land

(1) Comprised in **Survey No.229/7B** measuring an extent of **Acre 1.83 Cents,**

(2) Comprised in **Survey No.229/8** measuring an extent of **Acre 0.88 Cents,**

Totally measuring an extent of **Acre 2.71 Cents,** situated at No.41, Pudupakkam Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District, more fully

Document No.2425 of 2024 of Book 4 Contains 17 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

POWER AGENTS **PRINCIPAL**

Scanned with OKEN Scanner

described in schedule hereunder was Purchased from Mr. K. Thulasingam S/o Mr. Kalyan and 9 others by Principal through a **Sale Deed dated 03.06.1998** and registered as **Document No.1239/1998, on the file of SRO, Thiruporur, and**

WHEREAS the said **Principal** is an absolute owner of Vacant Land,

(1) Comprised in **Survey No.230/1** measuring an extent of **Acre 0. 64 Cents,**

(2) Comprised in **Survey No.204/1**, measuring an extent of **Acre 1.42 Cents,**

Totally measuring an extent of **Acre 2.06 Cents,** situated at No.41, Pudupakkam Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District, more fully described in schedule hereunder was Purchased from Mr. R. Gopalakrishnan S/o Mr. V. Ramasamy by Principal through a **Sale Deed dated 28.02.2005** and registered as **Document No.1100/2005, on the file of SRO, Thiruporur,** has been enjoying, the above said property absolutely without any hindrances more fully described in the schedule hereunder.

The said **Principal** obtained Revenue records Patta, Chitta and adangal extract in his name, vide **Patta No. 444,** as per Patta,

i. Comprised in **Survey No.229/7B2A1** measuring an extent of **40.37 Ares (Acre 0.99.71 Cents),**

ii. Comprised in **Survey No.229/8A1** measuring an extent of **28.13 Ares (Acre 0.69.48 Cent),**

iii. Comprised in **Survey No.230/105** measuring an extent of **4.40 Ares (Acre 0.11 Cents),**

Document No.2025 of 2026 of Book I Contains 17 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

POWER AGENTS

PRINCIPAL

Scanned with OKEN Scanner

iv. Comprised in **Survey No.204/25**, measuring an extent of **0.81 Ares (Acre 0.02 Cents),**

Totally measuring an extent of **73.71 Ares (Acre 1.82 Cents),** issued by Deputy Thasildar Vandalur, which confirm his possession and enjoyment for the respect of above said properties mentioned Schedule "A" hereunder.

WHEREAS the PRINCIPAL intend to develop the aforesaid land as a layout for which PRINCIPAL need permission from various authorities for such developments;

AND WHEREAS PRINCIPAL is busy and engaged in various social works during the working hours, and PRINCIPAL would not be able to file necessary applications and processes the same due to the aforesaid engagements, therefore PRINCIPAL have decided to appoint **Mr. B. MUNIYAPPAN (PAN: AAIPM4379E & Aadhaar: 334372427427),** and **M/s. ARAVINDAR AGENCIES (PAN: ABSFA9140J)** Represented by **Partner Mrs. AMUDHAPRIYA ARAVIND RAMESH (Aadhaar No.676711259762)**, as a Power Agents to do all necessary acts for developing the aforesaid properties as a duly approved layout towards all or any of the following acts;

1. To Generally manage, maintain and supervise the Schedule B Properties by entering to the properties for the purpose of measurement, planning, and designing a modern layout.

2. To prepare the layout plan including provision for common area, open space reservation, drainage facilities, road facilities etc.

Document No.2625 of 2024 of Book 1 Contains 17 Sheets 4 Sheet 4

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUKALUKUNDRAM

POWER AGENTS **PRINCIPAL**

Scanned with OKEN Scanner

3. To apply for Planning Permission / Building Permission before the appropriate authorities including "The President, Pudupakkam Panchayat", Thiruporur Panchayat Union, "Directorate of Town and Country Planning/Mamallapuram Local Planning Authority" etc, or any appropriate Authority for the purpose of Laying a Residential Layout on the Schedule B mentioned Properties. Principle is not authorized to sell the Property .

4. To pay the necessary fees and carry out such work as required on the schedule mentioned properties for securing approval of the aforesaid Developments.

5. To apply and get before the concerned authorities for electricity supply, sewage, water connection etc.

6. To pay such monies payable as fees and to pay such security deposits as mandated by law.

7. To correspond with the authorities and to give necessary clarifications and to furnish such further or other details as maybe required in due approval of the layout.

8. Generally, to do all other lawful acts necessary for securing the approval forthe layout of the schedule B mentioned properties.

9. To carry out and execute all such development works as the agent may deem fit by appointing contractors/sub-contractor's builders/architects or any otheragencies. Towards forming the approved Layout.

Borrowing

Document No 2425 of 2024 of Book 1 Contains 17 Sheets 5 Sheet

5 Registering Officer

POWER AGENTS

PRINCIPAL

Scanned with OKEN Scanner

10. To Promote the said project in various methods, Mediums which includes Print, Digital, Visual, Agents and etc., as may be deem fit by the AGENTS at its Own Cost.

11. To appoint, Consult or engage any Advocate/s, Auditors to file Affidavits, Petitions, Plaints, written Statements & etc., to file and defend cases before the Courts or any other legal forum or authority to compromise and settle disputes etc., in respect of the Schedule B Properties.

12. Since the Agent is authorized to Develop the Schedule Mentioned properties as Layout by incurring expenditure for the same out of its money, this Deed cannot be unilaterally cancelled / revoked by the principal alone.

13. To execute and register Gift Deed/Gift Deeds in favour of the "Local Body / Special Officer / Village Panchayat / The President, Pudhupakkam Panchayat", TANGEDCO for the purpose of surrendering the land portions marked for open space reservation (OSR), roads, other common areas in the proposed Developments to be implemented on the schedule B mentioned properties.

14. To make representations to the Department of Revenue and to all local authorities in respect of the schedule "B" mentioned properties.

15. To register and receive the certificate from TN-RERA and to pay the necessary charges for the same.

Document No.2425 of 2024 of Book 1 Contains 17 Sheets 6 Sheet 6 Registering Office

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVALLUR

POWER AGENTS

PRINCIPAL

Scanned with OKEN Scanner

16. To apply and get various approvals from various financial institutions including HDFC, ICICI, AXIS, SBI, LIC, IOB or any other Banks or financial institutions either nationalized or non-Nationalized.

And I hereby agree that all acts, and things Pertaining to development of approved layout and Gift deed executed to the concerned authorities shall be construed as acts, deeds and things done by me and I undertake to ratify and confirm all and whatsoever that my said attorney shall lawfully do or cause to be done for me by virtue of the power hereby given.

SCHEDULE – "A"

(Whole Property)

All that piece and parcel of Vacant land vide **Patta No. 444,** as per Patta,

i. Comprised in **Survey No.229/7B2A1** measuring an extent of **40.37 Ares (Acre 0.99.71 Cents),**
ii. Comprised in **Survey No.229/8A1** measuring an extent of **28.13 Ares (Acre 0.69.48 Cent),**
iii. Comprised in **Survey No.230/105** measuring an extent of **4.40 Ares (Acre 0.10.86 Cents),**
iv. Comprised in **Survey No.204/25**, measuring an extent of **0.81 Ares (Acre 0.02 Cents),**

Totally measuring an extent of **73.71 Ares (Acre 1.82 Cents),** Situated No.41, Pudupakkam, Vandalur Taluk, Chengalpattu District.

Boneswin
Amudhapriya

Document No.2425 of 2024 of Book 1 Contains...17...Sheets...7...Sheet 7
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

POWER AGENTS **PRINCIPAL**

Scanned with OKEN Scanner

SCHEDULE – "B"
(Property hereby conveyed)

All that piece and parcel of vacant land, being a part of the above Schedule 'A' property, **bearing Patta No.444,**

1. Comprised in **Survey No.229/7B2A1 part,** Measuring an Extent of **92.77 Cents out of 99.71 Cents,**
2. Comprised in **Survey No.229/8A1 part,** Measuring an Extent of **58.68 Cents out of 69.48 Cents,**
3. Comprised in **Survey No.230/105,** Measuring an Extent of **10.86 Cents,**
4. Comprised in **Survey No.204/25, Measuring an Extent of 2 Cents,**

Document No.2425 of 2024 of Book 1 Contains 17 Sheets & 8 Sheet
Registering Office

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUTTANI

POWER AGENTS

PRINCIPAL

Scanned with OKEN Scanner

Totally measuring an extent of **Acre 1.64.26 Cents** Situated at No.41, Pudupakkam Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District, within the Registration District of Chengalpattu and Sub Registration District of Thiruporur.

POWER AGENTS **PRINCIPAL**

WITNESSESS:

1.

Mr. S. **Kumarasamy** S/o Mr. Shanmugam
residing at No.2/330, Pillaiyar Koil Street,
Kovilmanyam Thaiyur, Chengalpattu District – 603 103
(AADHAAR NO: 8284 7217 4210)

2.

Mr. M. Kalidass S/o Mr.Mari,
No.2/82, Nehru Street, Pudupakkam,
Chengalpattu District – 603 103
(AADHAAR NO: 2526 2605 4316)

Drafted by R. DHANASEKARAN M.A.,B.L
Advocate
26, Law Chamber, E.No:211/2000
High Court, Chennai .
Cell: 9444470708, 8939970708



Document No 2625 of 2024 of Book 1
Contains 17 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

POWER AGENTS **PRINCIPAL**

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : புதுப்பாக்கம் பட்டா எண் : 444

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மதனமுத்து மகன் எம்.பரமேஸ்வரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
204	25	--	--	0 - 0.81	0.10	--	--	2024/0105/35/467000--2024/35/15/001734SD -- 23-01-2024
229	7B2A1	--	--	0 - 40.37	3.40	--	--	2023/0105/35/454291--2023/35/15/001636SD -- 30-10-2023
229	8A1	--	--	0 - 28.13	2.40	--	--	2023/0105/35/454291--2023/35/15/001636SD -- 30-10-2023
230	105	--	--	0 - 4.40	0.30	--	--	2024/0105/35/467000--2024/35/15/001734SD -- 23-01-2024
				0 - 73.71	6.20			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/041/00444/90192** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-02-2024 அன்று 04:33:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.2425 of 2024 of Book 1 Contains 12 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பரமேசுவரன் எம்
Parameswaran M
பிறந்த நாள் / DOB : 01/05/1953
ஆண்பால் / Male

3743 0878 4341

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
மதனமுத்து பழயஎண் 408
புதியஎண் 7, 21வது தெரு 5 வது
செக்டார் கலைஞர் கருணாநிதி
நகர், கலைஞர் கருணாநிதி நகர்,
சென்னை தமிழ் நாடு, 600078

Address:
S/O: Madanamuthu, OLD NO 408
NEW NO 7, 21ST STREET 5TH
SECTOR, Kalaignar Karunanidhi
Nagar, Kalaignar Karunanidhi
Nagar, Chennai, Tamil Nadu,
600078

3743 0878 4341

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Document No 2425 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 11 Sh...
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவு எண்/ Enrolment No.: 0000/00259/79945

To
B MUNIYAPPAN
C/O Basavappachowdari
5
Jagathambigai Street thiruvalleswarar Nagar
Thirumangalam west Anna Nagar
Anna Nagar
Chennai Tamil Nadu - 600040
9940217570

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3343 7242 7427

VID : 9124 5402 9566 0663

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

B MUNIYAPPAN
பிறந்த நாள்/DOB: 01/03/1954
ஆண்/ MALE

3343 7242 7427

VID : 9124 5402 9566 0663

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- மறுசரிபார்ப்பை பல பாதுகாப்பான ஆஃப்லைன் மற்றும் ஆன்லைன் சரிபார்ப்பு முறைகளைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியை பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O பசவாரெட்டி, 5, ஜெகதாம்பிகை தெரு திருவள்ளீஸ்வரர் நகர், திருமங்கலம் மேற்கு அண்ணா நகர், அண்ணா நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600040

Address:
C/O Basavappachowdari, 5, Jagathambigai Street thiruvalleswarar Nagar, Thirumangalam west Anna Nagar, Anna Nagar, Chennai, Tamil Nadu - 600040

3343 7242 7427

VID : 9124 5402 9566 0663

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No.2425 of 2024 of Book 1
Contains 17 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அமுதபிரியா அரவிந்த் ரமேஷ்
Amudhapriya Aravind Ramesh

பிறந்த நாள்/DOB: 09/08/[illegible]
பெண்கள் / Female

6767 1125 9762

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABSFA9140J

नाम/Name
ARAVINDAR AGENCIES

20102020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
10/10/2020

Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O அரவிந்த் ரமேஷ், 15
அண்ணா தெரு, சோழிங்கநல்லூர்
சோழிங்கநல்லூர் சோழிங்கநல்லூர்
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600119

Address: W/O Aravind
Ramesh, 15, ANNA
STREET,
SHOLINGANALLUR,
Sholinganallur,
Sholinganallur,
Kanchipuram, Tamil Nadu,
600119

6767 1125 9762

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

यह कार्ड न होने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: [illegible]

Amudhapriya

Document No. 2425 of 2024 of Book 1
Contains 17 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUVALLUR

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

காளிதாஸ் மா
Kalidass M



பிறந்த நாள்/DOB: 12/05/1977
ஆண்/Male

2526 2605 4316

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

S Kumarasamy
Year of Birth : 1968
Male



8284 7217 4210

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

முகவரி: S/O மாரி 2/82
நேரு தெரு புதுப்பாக்கம்
புதுப்பாக்கம் புதுப்பாக்கம்
காஞ்சிபுரம் தமிழ் நாடு 603103

Address: S/O Mari 2/82,
NERU STREET
PUDUPAKKAM
Pudupakkam Pudupakkam,
Kancheepuram Tamil Nadu,
603103

2526 2605 4316

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

ஆதார்

முகவரி:
S/O மாரிமுத்து, 2/330
பிள்ளையார் கோயில் தெரு,
கோவில் மணியம், தையூர்,
காஞ்சிபுரம் தமிழ் நாடு 603103

Address:
S/O M Shanmugam, 2/330,
Pillaiyar Koil Street, kovil
Manyam, Thaiyur, Thaiyur
Kancheepuram, Tamil Nadu,
603103

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947
Bengaluru-560 001

சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUKAZHUKUNDRAM

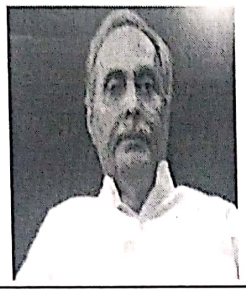
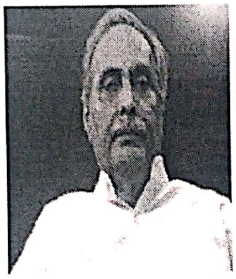
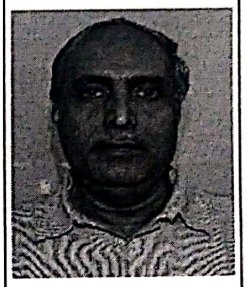
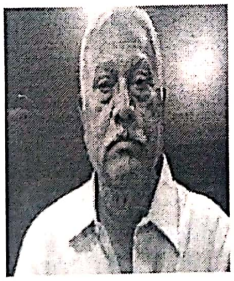
Document No 2425 of 2024 of Book 1
Contains 17 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

Scanned with OKEN Scanner

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/2425/2024

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 06:04 மணியளவில் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	Document No 2425 of 2024 of Book 1 Contains 17 Sheets 15 Sheet Registering Office கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9444040334 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:19412770f6aa47b8614a89a8574487bcb19173 (Details from UIDAI : Parameswaran M S/O: Madanamuthu, 1953, xxxxxxxx4341)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	7338958405 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7741059bb53b4501ae4fe2be47352d9105a26c (Details from UIDAI : B MUNIYAPPAN C/O Basavappachowdiri, 01-03-1954, xxxxxxxx7427)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Arudhappan 9840037166 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

Scanned with OKEN Scanner

	UKC:801810352a10576b8c42a2ab1bbcfc2146ed2b (Details from UIDAI : Amudhapriya Aravind Ramesh W/O: Aravind Ramesh, 1974, xxxxxxxx9762)	

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 7ம் நாள்

நவீன் N.
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/2425/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/02/2024
திருப்போரூர்

நவீன் N
சார்பதிவாளர்

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Document No 2425 of 2024 of Book 1
Contains 17 Sheets 16 Sheet
Registering Office

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Scanned with OKEN Scanner

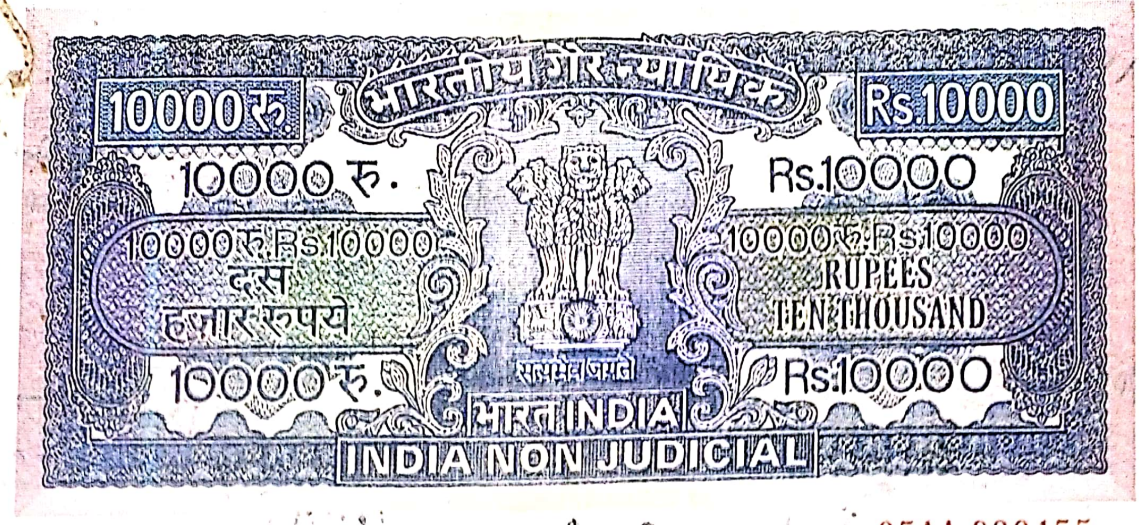


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUTTANI

2425/2027

Scanned No. ... of Book
1 Contains 17 Sheets 17 Sheet
Registering Office

Scanned with OKEN Scanner



10193
24.2.05

05AA 830155

O. Swathi
ஓ. சுவாதி, (S.V.)
3, லோகநாதன் தெரு,
நாம்பரம், சென்னை – 45.
என்.9591/ஆ1/2000 நாள் 7-9-2000
போன் : 2226 64 32

SALE DEED

THIS DEED OF SALE executed at Thirupporur, this 28th day of February 2005, By : -

Mr. R. GOPALAKRISHNAN, S/o. V. Ramasamy, Hindu, Aged about 63 years, residing at No.12, South Beach Avenue, M.R.C. Nagar, Santhome High Road, Chennai – 600 028.

Henceforth called the **VENDOR** which term shall wherever the context so admits mean and include his heirs, successors, legal representatives, executors, administrators and assigns of the **ONE PART.**

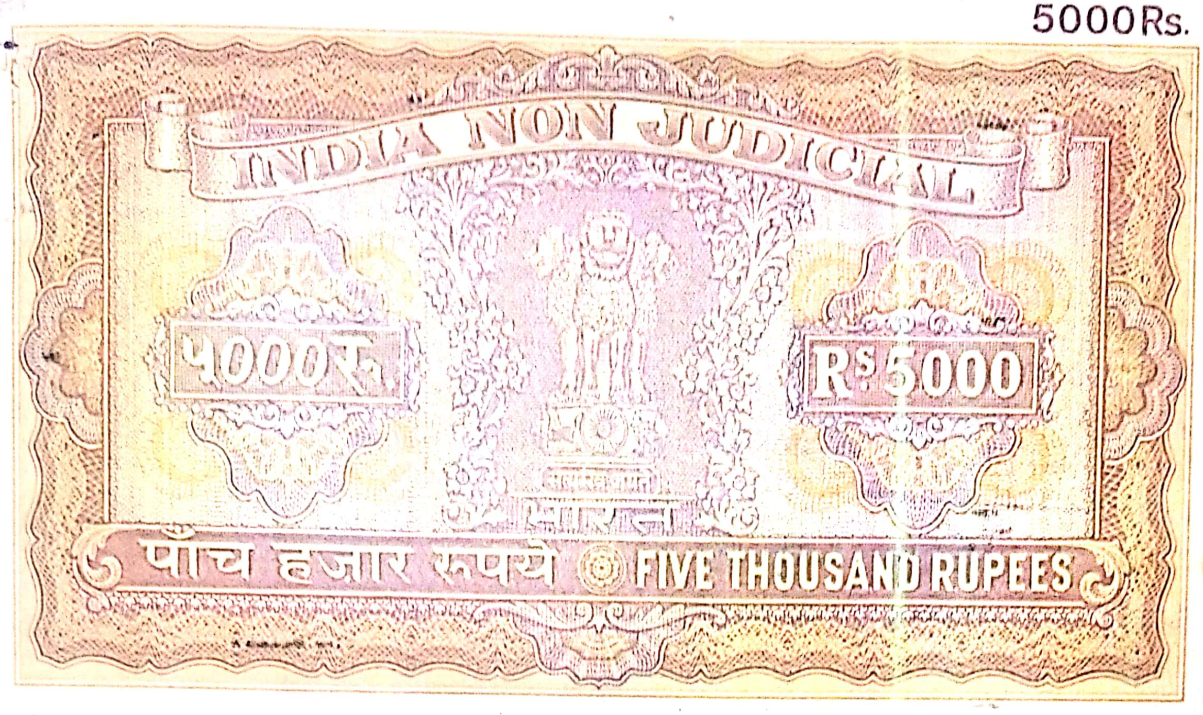
TO AND IN FAVOUR OF

Mr. M. PARAMESWARAN, S/o. Madanamuthu, Aged about 51 years, residing at No.408, 21st Street, 5th Sector, K.K. Nagar, Chennai – 600 078.

16/5/2005

Scanned with OKEN Scanner

5000Rs.



3800
2.6.98

Parameswaran

DEED OF SALE

This Deed of Sale executed in Madras this 3rd day of June 1998 by M/s.(1) K.THULASINGHAM, s/o.late KALYAN Hindu, aged about 75 years, (2) T.JAGANNATHAN, s/o.K.Thulasingham, Hindu, aged 49 years, (3) T.PARAMESWARAN, s/o.K.Thulasingham, Hindu, aged 35 years, (4) T.SIVASANKARAN, s/o.K.Thulasingham, Hindu, aged 30 years, (5) T.BALASUBRAMANIAN, s/o.K.Thulasingham, Hindu, aged 24 years, (6) T.ANBAZHAGAN, s/o.K.Thulasingham, Hindu, aged 26 years, (7) T.RAMESH, s/o.K.Thulasingham, Hindu, aged 21 years, (8) T.RADHA ARUL DASS, d/o.K.Thulasingham, Hindu, aged 52 years, (9) T.VASANTHAKUMARI VEERASAMY, d/o.K.Thulasingham, Hindu, aged 40 years, (10) T.KAMALAMMAL, wife of K.Thulasingham, Hindu, aged 54 years, all residing at Pudupakkam Village,

...2/-

LTI of Thulasingham.

LTI of kamalammal

Power (3)

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	05/02/2024
முன்பதிவு நாள்	07/02/2024
முன்பதிவு நேரம்	10:00 - 11:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	20 [D120]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/173027692/2024

12

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. பரமேஸ்வரன்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. மதன முத்து
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	திருப்போரூர்
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	புதுப்பாக்கம்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.
5. பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கடடணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	திருப்போரூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202402073205646
பரிவர்த்தனை எண்	REG202402079955953
பரிவர்த்தனை நாள்	07/02/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	PARAMESWARAN
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	500/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	800/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPADMTEMI9
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	1410/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	07/02/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate