



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 27291/2023
ஆவண எண் : R/ Kunrathur/ BOOK-1/ 24685 / 2023

திரு ஷரண்பிரசாத் அவர்களிடமிருந்து ₹ 5,63,469 (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து அறுபத்து மூன்றாயிரத்து நானூற்று அறுபத்தொன்பது மட்டும்) இணைய வழி: REG202312148522999 ₹ 563169, குறு பணப்பரிவர்த்தனை இயந்திரம்: 334913947260 ₹ 300] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	100
2	பதிவுக் கட்டணம்	5,61,759
3	கணினிக் கட்டணம்	1,500
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	5,63,469

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு பார்த்திபன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தைத் திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

குன்றத்தூர் அலுவலகம்

நாள்: 15/12/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்கம்

பயனர் பெயர்

முழுப் பெயர்

கைப்பேசி எண்

சான்பதிவாளர்

(கண்மக்கர்)

உருவாக்கப்பட்ட நாள்

LIFESTYLEINFRA (குடிமக்கள்)

VIJAY

9025222572

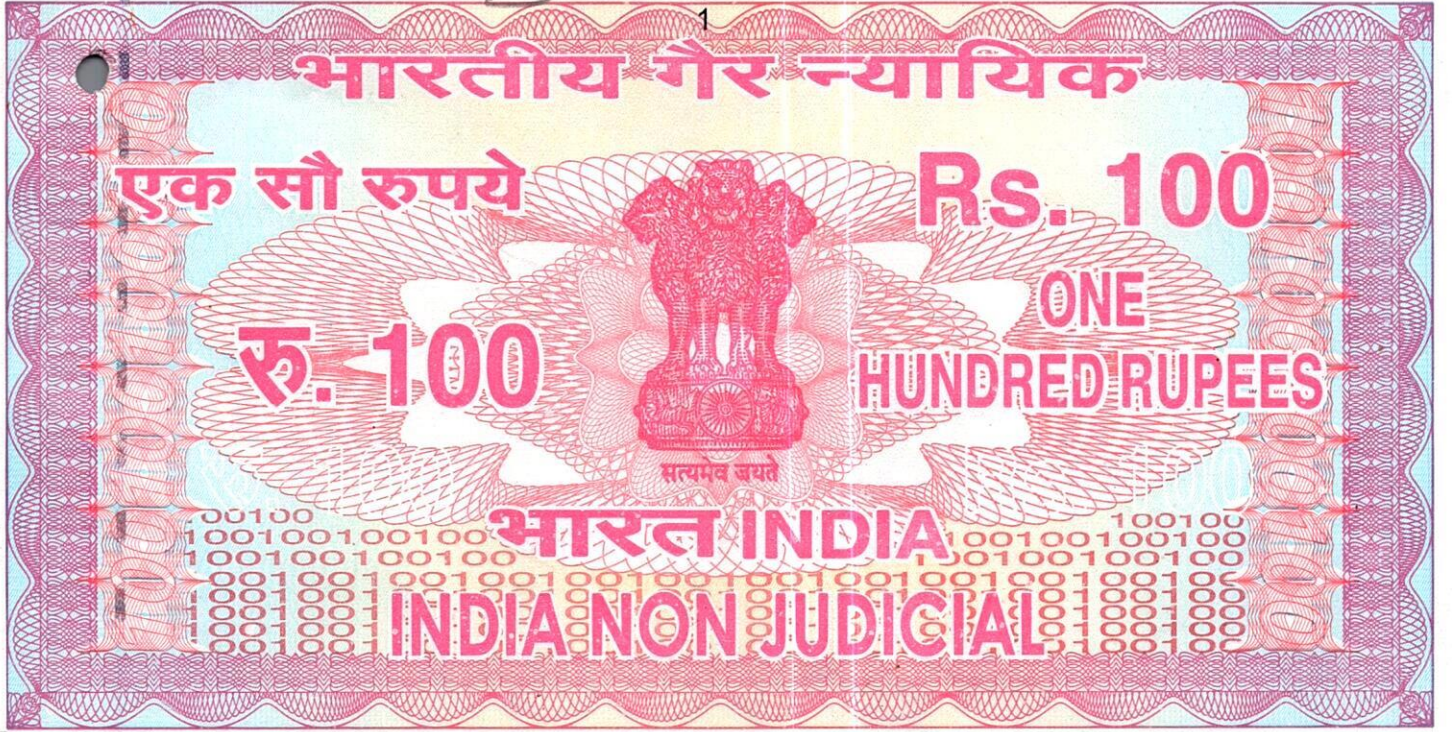
27-11-23 03:35:46 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைப்பேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கேள் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

Sen 24685 / 2023



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

27 NOV 2023

LIFESTYLE VIN HOMES LLP

CX 807964

I. JACINTHA

Stamp Vendor-Lic No 20540/B4/B7/S.
No.3, Suseera Nagar, Kodungaiyur,
Chennai-600 061

POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY IS MADE AND EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE 15th DAY OF DECEMBER 2023 BY

MR.ANUMOLU SHARAN PRASAD ALIAS A.SHARAN PRASAD (P.A.No.AJTPA7140D) (AADHAAR No.239793702962), son of Mr.A.Sai Prasad, aged about 39 years, residing at Old No.103, New No.154, Habibullah Road, T.Nagar, Chennai - 600017, hereinafter referred to as the **PRINCIPAL**, which term shall wherever the context so permits or requires mean and include the said Principal, his heirs, legal representatives, administrators, executors and assigns and person or persons claiming through, under or in trust for him of the **PARTY OF THE FIRST PART**;

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 1 Sheet.

Authorised Signatory

Sub Registrar
Kundrathur



TO AND IN FAVOUR OF

M/S.LIFESTYLE VIN HOMES LLP (P.A.No. AAJFL544OP), a partnership firm registered under Indian Partnership Act 1932, having its office at 7A-1, Manonmaniammal Road, Kilpauk, Chennai-600010, represented by its authorised signatory Mr.Jayaprakash (AADHAR No.616564633153), son of Mr.Ashok Kumar, aged about 40 years, hereinafter called as the **POWER OF ATTORNEY/AGENT**

WHEREAS all that piece and parcel of vacant land situated at Moulivakkam Village, Kundrathur Taluk (earlier Sriperumbudur Taluk), Kancheepuram District (earlier Chengalpet District), comprised in Survey No.29/5 measuring an extent of 25534.50 sq.ft. and morefully described in Schedule hereunder written, was originally belonged to A.Sudha Prasad and A.Sai Prasad, they having purchased the same in the following manner:-

- a. an extent of 6861 sq.ft. was purchased by A.Sai Prasad under Sale Deed dated 10.10.1996 registered as Document No.5256 of 1996 in the sub registrar's office of Kundrathur. Whereas he also obtained sub division Patta comprised in Survey No.29/5A in his name.
- b. an extent of 2943.75 sq.ft. was purchased by A.Sudha Prasad under Sale Deed dated 10.10.1996 registered as Document No.5257 of 1996 in the sub registrar's office of Kundrathur. Whereas she also obtained sub division Patta comprised in Survey No.29/5C in her name.
- c. an extent of 5925 sq.ft. was purchased by A.Sudha Prasad under Sale Deed dated 28.10.1996 registered as Document No.5528 of 1996 in the sub registrar's office of Kundrathur. Whereas she also obtained sub division Patta comprised in Survey No.29/5B in her name.
- d. an extent of 6861 sq.ft. was purchased by A.Sai Prasad under Sale Deed dated 28.10.1996 registered as Document No.5529 of 1996 in the sub registrar's

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 2 Sheet.

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP


Authorised Signatory


Sub Registrar
Kundrathur



office of Kundrathur. Whereas he also obtained sub division Patta comprised in Survey No.29/5A in his name.

- e. an extent of 2943.75 sq.ft. was purchased by A.Sudha Prasad under Sale Deed dated 10.10.1996 registered as Document No.5258 of 1996 in the sub registrar's office of Kundrathur. Whereas he also obtained sub division Patta comprised in Survey No.29/5D in his name.

WHEREAS A.Sai Prasad and his wife A.Sudha Prasad amalgamated their properties as a single unit and divided into three Plots marked as Plot No.A, Plot No.B and Plot No.C together with private passages and settled the aforesaid property in favour of their son A.Sharan Prasad, the Principal herein in the following manner:-

- a) Plot No.A measuring an extent of 6110.98 sq.ft. together with private passage measuring an extent of 2617.18 sq.ft. and more particularly described in Item 1 of schedule hereunder written, was settled under settlement Deed dated 31.08.2015 registered as Document No.13991 of 2015 in the sub registrar's office of Kundrathur.
- b) Plot No.B measuring an extent of 9336.74 sq.ft. and more particularly described in Item 2 of schedule hereunder written, was settled under settlement Deed dated 31.08.2015 registered as Document No.13992 of 2015 in the sub registrar's office of Kundrathur.
- c) Plot No.C measuring an extent of 4844.47 sq.ft. together with private passage measuring an extent of 2625.13 sq.ft. and more particularly described in Item 3 of schedule hereunder written, was settled under settlement Deed dated 31.08.2015 registered as Document No.13993 of 2015 in the sub registrar's office of Kundrathur.

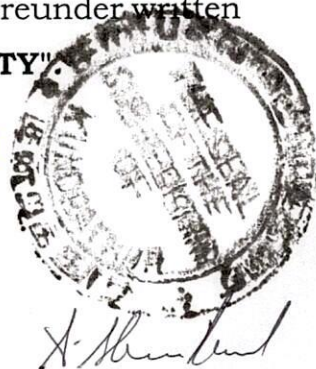
WHEREAS accordingly A.Sharan Prasad, the Principal herein, became sole and absolute owner of Item 1, Item 2 and Item 3 of schedule hereunder written and hereinafter collectively referred to as the "**SAID PROPERTY**"

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 3 Sheet.

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP


Authorised Signatory


Sub Registrar
Kundrathur



WHEREAS the Principal herein is desirous of developing the **SAID PROPERTY** and for the said purpose do hereby appoint, nominate and constitute the Attorney/Agent aforesaid as his true and lawful Attorney/Agent to do for and on behalf of the Principal of all or any of the following acts, deeds and things:-

1. To execute, sign and present all or any applications, forms, letters, representations, authorisations, affidavits, indemnity bonds, declarations, undertakings, blue prints, plans, Drawings, Designs, rectifications, ratifications, corrections, complaints, representations, reply, appeals, references, revisions and other necessary documents and to appear before the Central Government, State Government, Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA) / Department of Town and Country Planning (DTCP), Corporation/Municipality, Panchayat Union, Panchayat, Local Authorities or any other Appropriate Authority, including but not limited to Revenue Authorities, Tahsildar, Urban Land and Ceiling Authority, Urban Land Tax Authority, Tamilnadu Housing Board (TNHB), Public Works Department (PWD), Chennai Metro Water and Sewerage Services Board (CMWSSB), Water Resources Department (WRD), State Environmental Impact Assessment Authority (SEIAA), Ministry of Environment and Forests (MOEF), Indian Green Building Council (IGBC), Tamilnadu Pollution Control Board (TNPCB), Airport Authority of India (AAI), Indian Air force (IAF), Fire & Rescue Dept., Police Department, TANGEDCO (Formerly TNEB), Real Estate Regulatory Authority (RERA), National Highways Authority of India (NHAI), Highways Department, Archeological Survey of India (ASI), Appellate Authority, Tribunal, Court, or any other Appropriate Authorities as the case may be in respect of any and all matters relating to and connected with the Schedule Property including:-

- (a) Any conversion, sub-division, Consolidation/reconstitution, Amalgamation or reclassification of the land or any part thereof.

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 4 Sheet.

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP

Authorised Signatory

Sub Registrar
Kundrathur



- (b) Apply, submit and obtain sanctions, permissions, demolitions, approvals, completion certificates, in respect of the proposed construction of the building or buildings and development activity.
- (c) To obtain Government Order for the construction of multistoried building, special building if necessary, and to apply, submit and obtain permission, no objection certificates from any or all the concerned authorities in this regard.
- (d) Apply for additions, revisions, demolitions and alterations to the existing building or proposed buildings that may be constructed thereon.
- (e) Apply for and pay the necessary charges including premium FSI, in this regard to the concerned authorities and sign all necessary documents, etc., in this regard.
- (f) Obtaining fresh services and/or to transfer existing services in respect of electricity service connections, Solar Photo Voltaic system, water supply, drainage and sewerage and such other connections as may be required
- (g) Pay all developmental charges, deposits, fees and payments levied by any authorities in this regard.
- (h) To pay, deposit and apply for refunds/compensation and receive the same from Central Government, State Government, local authorities including but not limited to Chennai Metropolitan Development Authority / Department of Town and Country Planning, Municipality/Corporation of Chennai, Water Supply and Sewerage Board, Electricity Department, Land Acquisition Authorities and sign and issue receipts, Indemnity bonds, declarations etc for this purpose.
- (i) Apply and obtain legal heirship certificates, patta, and other documents from the Tahsildar.

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 5 Shgs.

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP

Authorised Signatory

**Sub Registrar
Kundrathur**



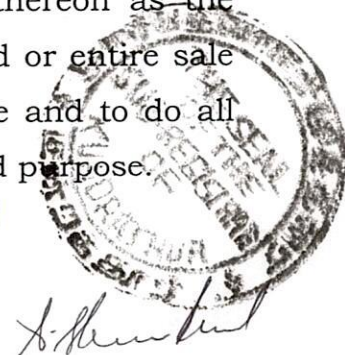
- (j) To Apply and obtain, No Objection Certificates (NOC) from Central Government, State Government, local authorities including but not limited to the Tahsildar/PWD/CMWSSB/WRD/SEIAA/MOEF/IGBC/TNPCB/Fire & Rescue Dept., TNPCB, and or any other competent Authorities.
2. To execute necessary deed/s or gift deed for earmarking/gifting OSR area to the Chennai Metropolitan Development Authority/ Department of Town and Country Planning, Municipality/ Corporation of Chennai or to the local authorities as per Development Control Rules and also to execute such documents for the purpose of road widening, if necessary and to do incidental works thereon including signing necessary plans, applications, declaration etc pertaining to the Schedule Property, all at the expense of the Power of Attorney/Agent.
 3. To entrust the construction work to any person at their discretion to appoint architect, engineers, skilled and unskilled labourers, contractors, sub-contractors and do such things which are necessary for demolition, construction, development etc on the Schedule Property.
 4. To issue notice and evict any trespasser or unauthorised occupants etc., if any from the schedule property and initiate such legal action as may be necessary.
 5. The Principal herein empowers the Attorney/ Agent to advertise and make publicity of the proposed project on the schedule Property.
 6. To enter into agreement of sale, fix the sale consideration for Schedule hereunder written and or proportionate built up area thereon as the attorney thinks fit and proper, to receive the advance and or entire sale consideration and issue receipts acknowledging the same and to do all other acts as the Attorney deems fit and proper for the said purpose.

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 6 Sheet.

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP


Authorised Signatory


Sub Registrar
Kundrathur



7. To sell Schedule property either as a whole or separately or in part by way of undivided share of Land or in any other manner the attorney deems fit and proper and for the said purpose to execute the Sale Deed/s, present the same for registration before the concerned Registering authority and to admit execution thereof in respect of the same and to deliver vacant possession of the Schedule property to the Purchaser/s and or his/her/their nominee/s.
8. To execute and register any documents including but not limited to Agreement of sale, construction agreement, tripartite agreements, mortgage deed, receipt, cancellation deed for the agreement of sale, Construction agreement and or any other cancellation deed, rectification deed, ratification deed, exchange deed or any other deed or document as required with respect to the Schedule property and to present the same for registration before the concerned registering authority and to admit execution thereof in respect of the Schedule property.
9. To raise money from any bank, financial institution, non-banking financial company, etc., and create equitable mortgage, charge, lien or borrow money or raise funds over the Schedule property including the building proposed to be constructed/Constructed thereon by giving the schedule property as security (primary or collateral) and obtain loans, overdrafts or any other credit facility offered in any manner whatsoever as the attorney deems fit and proper and for the said purpose to execute mortgage deed, memorandum of deposit of title deeds, Guarantee, Receipt and/or all other necessary documents and to present the same for registration before the concerned Registering authority and to admit execution thereof in respect of the same.
10. To appear in any court, tribunal or authority to institute, conduct, prosecute and to defend any proceedings in respect of the schedule property, to sign and verify all the pleadings, affidavits, vakalats or papers

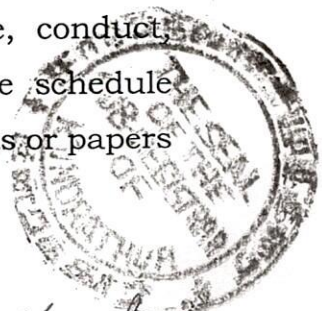
Document No. 24685 of 2023 of Book 1

Contains 25 Sheets 7 Sheet.

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP

Authorised Signatory

Sub Registrar
Kundrathur



and to appoint advocates or legal practitioners for such purposes, file appeal, revision applications, compromise, compound and withdraw or take such other proceedings, and to prosecute such judgments and decrees to final adjudication and to take execution proceedings against the Power of Attorney holder and person of judgment debtors.

11. To sub delegate the attorney and or to execute a special Power of Attorney for presentation in respect of the schedule property. To substitute and appoint any attorney or attorney under them with the same powers or with limited powers then herein before expressed and to remove at their pleasure such substitute or substitutes and to appoint another or others by such writing as aforesaid.
12. To do all such acts, deeds and things for and on my behalf in relation to the aforesaid matters concerning the Schedule Property as shall be required or deemed proper and necessary.
13. And generally to do all such Lawful acts, deeds and Lawful things as the attorney shall think expedient for the purpose mentioned hereinabove in all respects as I could myself have done and I hereby agree to ratify and I do hereby ratify all Lawful acts, deeds, Lawful things and assurances done, executed and made by the said attorney pursuant to the Power conferred as if the same is done, executed and made by me if personally present.
14. The Attorney shall maintain true and correct accounts for all the transactions done by him.
15. The Principal herein confirms that the above mentioned Lawful acts, Deeds and Lawful things done by the Attorney/ Agent with respect to the Schedule property will be binding on the Principal and the Principal do hereby agree and undertake to ratify and confirm the said Lawful acts, deeds and Lawful things whatsoever that my lawful Attorney/ Agent may do or cause to be done by virtue of these presents.

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 8 Sheet.

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP


Authorised Signatory


Sub Registrar
Kundrathur



16. Hereafter, if any issues arise during the course of approval, construction or sale procedure of the Scheduled Property, or built up area in the Scheduled Property, the Power of Attorney/Agent will take complete responsibility, and the Principal shall not be saddled with any liability whatsoever.
16. No consideration has been received for granting this Power of Attorney.

SCHEDULE

Item 1:-

All that piece and parcel of vacant land being Plot A situated at Moulivakkam Village, Kundrathur Taluk (earlier Sriperumbudur Taluk), Kancheepuram District (earlier Chengalpet District), comprised in Survey No.29/5, as per sub division patta comprised in Survey No.29/5A, 29/5B, 29/5C and 29/5D measuring an extent of 6110.98 sq.ft. or thereabouts and bounded on the

North by : Private Passage left by A.Sai Prasad and A.Sudha Prasad
 South by : Road
 East by : Road
 West by : Road

together with a Private Passage measuring an extent of 2617.18 sq.ft. and bounded on the

North by : Land in S.No.29/5, marked as Plot B
 South by : Land in S.No.29/5, marked as Plot A
 East by : Road
 West by : Road

in all measuring an extent of 8728.16 sq.ft. and situated within the registration District of Chennai South and sub registration District of Kundrathur.

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
 Contains 25 Sheets 9 Sheet.

Sub Registrar
 Kundrathur



For LIFESTYLE VIN HOMES LLP

Authorised Signatory

[Handwritten signature]

Item 2:-

All that piece and parcel of vacant land being Plot B situated at Moulivakkam Village, Kundrathur Taluk (earlier Sriperumbudur Taluk), Kancheepuram District (earlier Chengalpet District), comprised in Survey No.29/5, as per sub division patta comprised in Survey No.29/5A, 29/5B, 29/5C and 29/5D measuring an extent of 9336.74 sq.ft. and bounded on the

North by : Private Passage left by A.Sai Prasad and A.Sudha Prasad of Plot C

South by : Private Passage left by A.Sai Prasad and A.Sudha Prasad of Plot A

East by : Road

West by : Road

and situated within the registration District of Chennai South and sub registration District of Kundrathur.

Item 3:-

All that piece and parcel of vacant land being Plot C situated at Moulivakkam Village, Kundrathur Taluk (earlier Sriperumbudur Taluk), Kancheepuram District (earlier Chengalpet District), comprised in Survey No.29/5, as per sub division patta comprised in Survey No.29/5A, 29/5B, 29/5C and 29/5D measuring an extent of 4844.47 sq.ft. or thereabouts and bounded on the

North by : Sivaprakasam land in S.No.29/4 now forming part of Jothy Nagar Layout

South by : Private Passage left by A.Sai Prasad and A.Sudha Prasad

East by : Road

West by : Road

together with a Private Passage measuring an extent of 2625.13 sq.ft. and bounded on the

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 10 Sheet.

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP

Authorised Signatory

Sub Registrar
Kundrathur



[Handwritten signature]

North by : Land in S.No.29/5, marked as Plot C
 South by : Land in S.No.29/5, marked as Plot B
 East by : Road
 West by : Road

in all measuring an extent of 7469.60 sq.ft. and situated within the registration District of Chennai South and sub registration District of Kundrathur.

The said Item No.1, Item No.2 and Item No.3 totally admeasuring **25534.50 sq.ft.**,

The Market Value of the Schedule Property is **Rs. 5,61,75,900/-**

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND THE POWER OF ATTORNEY HAVE PUT THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE NOTED

FOR LIFESTYLE VIN HOMES LLP

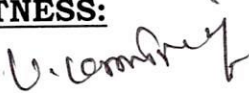

 Authorised Signatory



POWER OF ATTORNEY

PRINCIPAL

WITNESS:

1. 

Manikumaran Panneerselvam
 S/o.Panneerselvam,
 Middle Street,
 Edaiyakurichy Post,Ariyalur,
 Tamil Nadu -621719.

2. 

Sampath Sundaramoorthy
 S/o. Sundaramoorthy,
 80, Melandai Mada Veethi,
 Mangadu, Kancheepuram,

DRAFTED BY:



Mrs. Gayathri Santhosh
 B.A.BL(hons), LLM(IPR),
 Advocate, Enroll No. 2678/ 2011,
 No.15/109, Dr. Ambedkar Street,
 Razacck Garden, Arumbakkam,
 Chennai – 600 106.

Document No. 24685 of 2023 of Book 4
 Contains 25 Sheets 11 Sheet.


 Sub Registrar
 Kundrathur



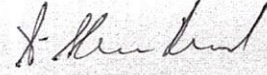
இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP



Authorised Signatory

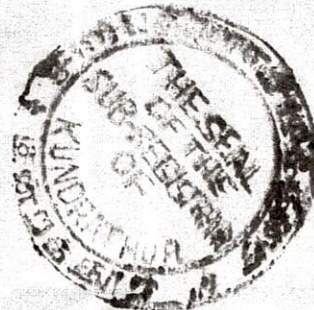
ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின்
கையொப்பம்.



ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம்

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 12 Sheet.


Sub Registrar
Kundrethur





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : மௌலிவாக்கம்

பட்டா எண் : 559

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமகோட்டிஸ்வரராவ்

மகன்

சாய்பிரசாத்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	5A	--	--	0 - 12.00	1.37	--	--	---- -- 03-02-2016
				0 - 12.00	1.37			

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 03/14/484/00559/80439 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 02-06-2023 அன்று 01:32:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP

Authorised Signatory

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 13 Sheet.

Sub Registrar

Kundrethur

https://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/cnittaExtract_en.html?lan=en



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : மௌலிவாக்கம்

பட்டா எண் : 560

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சாய்பிரசாத்

மனைவி

சுதாபிரசாத்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	5B	--	--	0 - 5.50	0.63	--	--	---- 03-02-2016
				0 - 5.50	0.63			

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 03/14/484/00560/80441 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 02-06-2023 அன்று 01:33:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP

Authorised Signatory

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 14 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : மௌலிவாக்கம்

பட்டா எண் : 561

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சாய்பிரசாத்

மனைவி

சுதாபிரசாத்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	5C	--	--	0 - 2.50	0.29	--	--	----- 03-02-2016
				0 - 2.50	0.29			

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 03/14/484/00561/80452 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 02-06-2023 அன்று 01:34:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP

Authorised Signatory

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 15 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : மௌலிவாக்கம்

பட்டா எண் : 562

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சாய்பிரசாத்

மனைவி

சுதாபிரசாத்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	5D	--	--	0 - 2.50	0.30	--	--	----- 03-02-2016
				0 - 2.50	0.30			

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 03/14/484/00562/80463 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 02-06-2023 அன்று 01:34:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP

Authorised Signatory

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 16 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

**EXTRACT OF THE MINUTES OF MEETING OF THE PARTNERS
OF THE LIFESTYLE VIN HOMES LLP HELD ON 12.07.2023 AT
OUR OFFICE No.7/A-1, MANONMANI AMMAL STREET,
KILPAUK, CHENNAI-600010.**

Resolved that the organization be and is hereby authorized to purchase land situated at Moulivakkam Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District.

Resolved further that **Mr.A.JAYAPRAKASH (Aadhaar No.6165 6463 3153)** S/o.Ashok Kumar, Senior VP-Land Acquisition of our organization is hereby authorized to purchase property/Land at Moulivakkam Village, Chennai-600125 and to sign, execute all documents, present before the SRO, Kunrathur in connection with the Purchase on behalf of the organisation.

Mr.PRIYANK PINCHA



Mr.STANTON ANDREW MORAIS



Date: 21.11.2023

Place: Chennai

/True Copy/

Document No. 2468⁵ of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 17 Sheet.

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP


Authorised Signatory
Sub Registrar
Kundrathur

LIFESTYLE HOUSING & INFRASTRUCTURE

No.61, First Floor, Ormeau Rd, Kilpauk, Chennai, Tamil Nadu 600010.

Board line : 044 4554 6111 | Customer care : 044 4222 4222

Email : info@lifestylehousing.in | Website : lifestylehousing.in | CREDAI



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 17671 of 2023

I hereby certify that a sum of ₹ 100/- (Rupees One Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ஓரண்பிரசாத் residing at Old No.103, New No.154, Habibullah Road, T.Nagar, Chennai - 600017, Mambalam[URBAN], Mambalam, Chennai, Tamil Nadu, India, 600017.

Sub Registrar: Kunrathur
Date: 15/12/2023

Signature of Sub Registrar and Collector under Section
41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Kunrathur and fee of ₹ 5,63,369/- paid at 01:50 PM on the 15/12/2023 by

Left Thumb



X. Anumolu Sai Prasad
9150456888

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



X. Anumolu Sai Prasad

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:6047715f4cbc4faadb4c8996c1fc0631fb4c80
(Details from UIDAI : Anumolu Sharan Prasad
C/O: Anumolu Sai Prasad, 1984, xxxxxxxx2962)



Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 18 Sheet.

Sub Registrar
Kunrathur



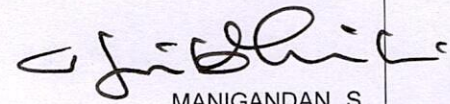
Claim admitted by
Left Thumb



Identity of the person verified through Consent
based AADHAAR Authentication using Thumb
Impression with UIDAI reference No. :
UKC:504378a0b143f9be144c50829a795bf94c3e45
(Details from UIDAI : Jayaprakash A S/O: Ashok
Kumar, 1982, xxxxxxxx3153)



15th day of December 2023

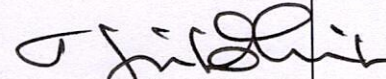


MANIGANDAN S
Sub Registrar
Kunrathur

Registered as Number R/Kunrathur/Book-1/24685/2023.

Date: 15/12/2023
Kunrathur





MANIGANDAN S
Sub Registrar

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this
power of attorney

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 19 Sheet.

Sub Registrar
Kunrathur



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAJFL5443P

नाम/Name
LIFESTYLE VIN HOMES LLP

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
26/06/2021

17072021

भारत सरकार
Government of India

जयप्रकाश अ
Jayaprakash A

पிறந்த நாள் / DOB : 01/09/1982
ஆண்பால் / Male

6165 6463 3153

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
S/O அஷோக் குமார், 143 ஜெ. பி
ஹவுஸ், 3RD MAIN ROAD, BABA
நகர், வில்லிவாக்கம்.
திருவள்ளூர், வில்லிவாக்கம்.
தமிழ் நாடு, 600049

Address:
S/O. Ashok Kumar, 143 J.P
HOUSE, 3RD MAIN ROAD, BABA
NAGAR, Villivakkam, Tiruvallur,
Villivakkam, Tamil Nadu, 600049

6165 6463 3153

1047
1800 303 1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP

Authorised Signatory

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 20 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJTPA7140D

नाम/ Name
ANUMOLU SHARAN PRASAD

पिता का नाम/ Father's Name
SAIPRASAD ANUMOLU

जन्म की तारीख/
Date of Birth
10/08/1984

हस्ताक्षर/ Signature

16122022

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, प्रोटीयन ईगव टेक्नोलॉजीज़ लिमिटेड
(पूर्व में एनएसडीएल ई-गवर्नेंस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड)
चौथी मंजिल, सफायर चेंबर,
बानेर रोड, बानेर,
पुणे - ४११ ०४५.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, Protean eGov Technologies Limited
(formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th floor, Sapphire Chambers,
Baner Road, Baner,
Pune - 411 045.
Tel: 91-20-2721 8080, e-mail: tininfo@proteantechnology.in

For LIFESTYLE VIN HOMES Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 21 Sheet.

Authorised Signatory

Sub Registrar
Kundrathur



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

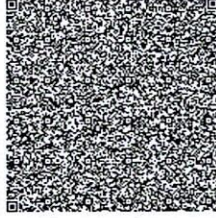
இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2726/50570/53076

To
அனுமோலு சரண் ப்ரஸத்
Anumolu Sharan Prasad
C/O: Anumolu Sai Prasad
OLD 103 NEW 154 HABIBULLAH ROAD
Thiyagaraya Nagar
Thiyagaraya Nagar
Chennai Tamil Nadu - 600017
8978844667

Issue Date: 06/03/2021

Signature Not Verified
Digitally signed by AS
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA GS
Date: 2021.04.09 12:36:48
IST



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2397 9370 2962

VID : 9168 3819 8400 9926

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அனுமோலு சரண் ப்ரஸத்
Anumolu Sharan Prasad
பிறந்த நாள்/DOB: 10/08/1984
ஆண்/ MALE

Issue Date: 06/03/2021

2397 9370 2962

VID : 9168 3819 8400 9926

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Government of India



தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று. குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

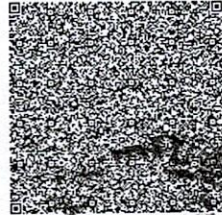


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India



முகவரி:
கோர் ஆப்: அனுமோலு சாய் பிரசாத், பழைய
எண் 103 புதிய எண் 154 ஹபிபுல்லா ரோடு,
தியாகராய நகர், சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600017

Address:
C/O: Anumolu Sai Prasad, OLD 103 NEW
154 HABIBULLAH ROAD, Thiyagaraya
Nagar, Chennai,
Tamil Nadu - 600017



2397 9370 2962

VID : 9168 3819 8400 9926

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets Sheet.

Authorised Signatory

Sub Registrar
Kumrathur

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மணிக்ஞமரன் பன்னீர்செல்வம்
Manikumar Panneerselvam
பிறந்த நாள் / DOB: 05/06/1994
ஆண்பால் / Male

Issue Date: 30/08/2012

9754 4798 8919

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: எஸ்/ஓ பன்னீர்செல்வம், நோ உக்சு கஸ்ட் பில்லார்,
உகத் எஸ்ட்ரீட், கிருஷ்ணா நகர், மதுராவோயல், மதுராவோயல்,
திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, 600095

Print Date: 04/03/2023

Address: S/O PANNEERSELVAM, NO 234
1ST FLOOR, 21TH STREET KRISHNA
NAGAR, MADURAVOYAL, Maduravoyal,
Tiruvallur, Tamil Nadu, 600095

9754 4798 8919

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

V. Mani R

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP

Authorised Signatory

S. Ramesh

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 23 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur






Government of India
 சமீபத் சந்தர்ப்பத்தில்
 Sambath Sundaramoorthy
 சிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1964
 ஆண் / MALE

Download Date: 07/07/2020
 Issue Date: 23/03/2013

7068 6708 9966
VID : 9198 1026 5923 7623

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Scanned with OKEN Scanner




Unique Identification Authority of India

முகவரி:
 S/O: Sundaramoorthy, 80, Melandai
 MADA VEECHI MANGADU,
 Kancheepuram - 600122

Address:
 S/O: Sundaramoorthy, 80, MELANDAI
 MADA VEECHI MANGADU,
 Kancheepuram,
 Tamil Nadu - 600122

7068 6708 9966
VID : 9198 1026 5923 7623

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

M S Sampath

For LIFESTYLE VIN HOMES LLP

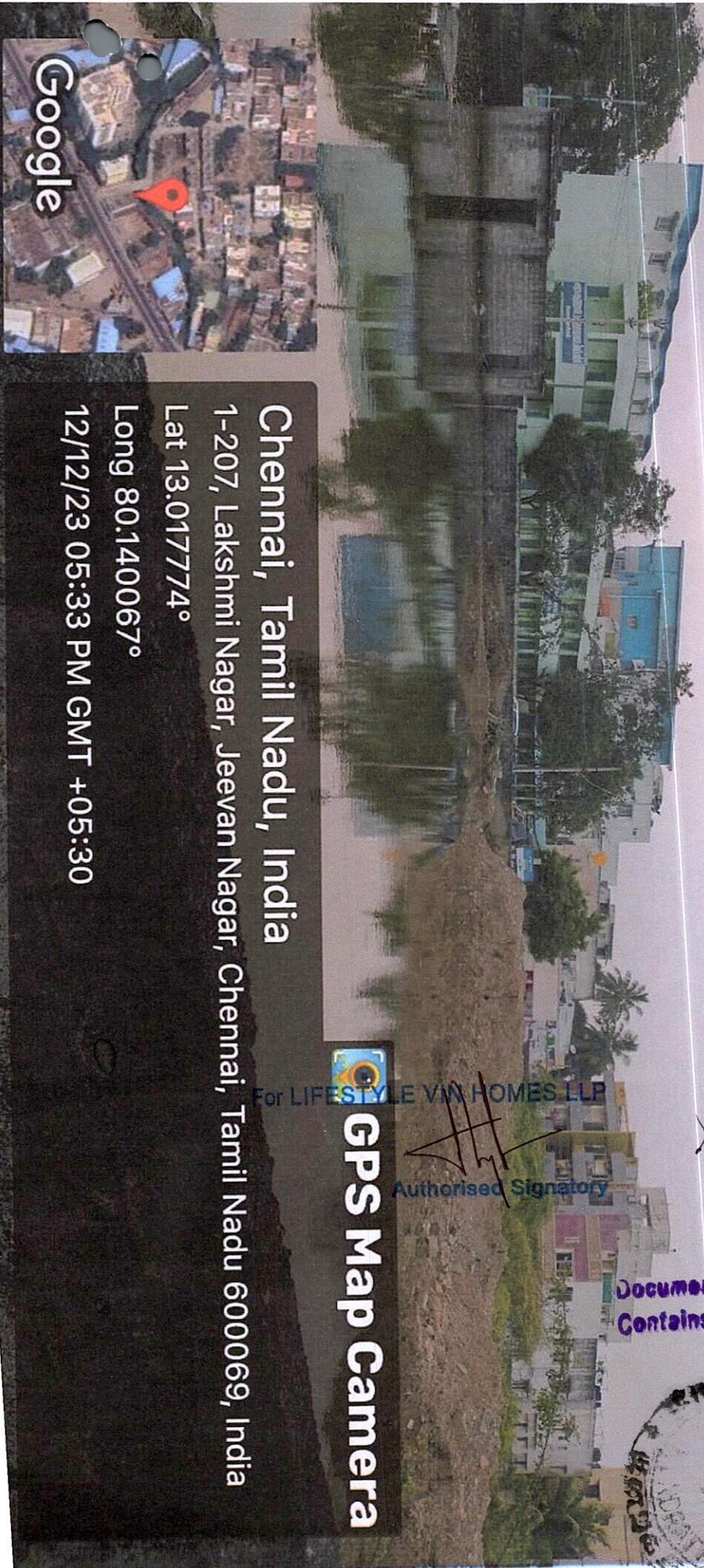

 Authorised Signatory

S. Kumar

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
 Contains 25 Sheets 24 Sheet

Sub Registrar
 Kundrathur





Google

Chennai, Tamil Nadu, India

1-207, Lakshmi Nagar, Jeevan Nagar, Chennai, Tamil Nadu 600069, India

Lat 13.017774°

Long 80.140067°

12/12/23 05:33 PM GMT +05:30



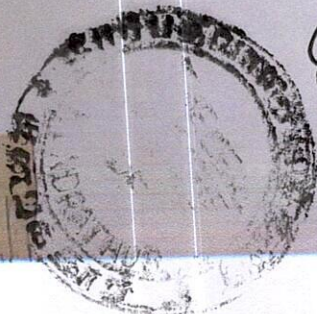
GPS Map Camera

For LIFESTYLE VM HOMES LLP

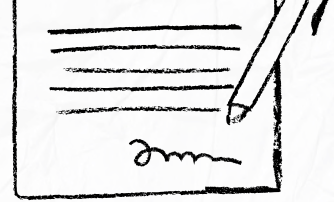
Authorised Signatory

[Signature]

Document No. 24685 of 2023 of Book 1
Contains 25 Sheets 25 Sheet.



Sub Registrar
Kundrathur



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



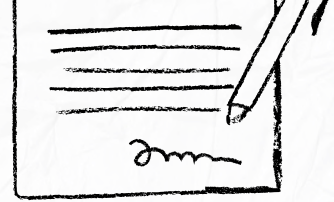
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate