

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

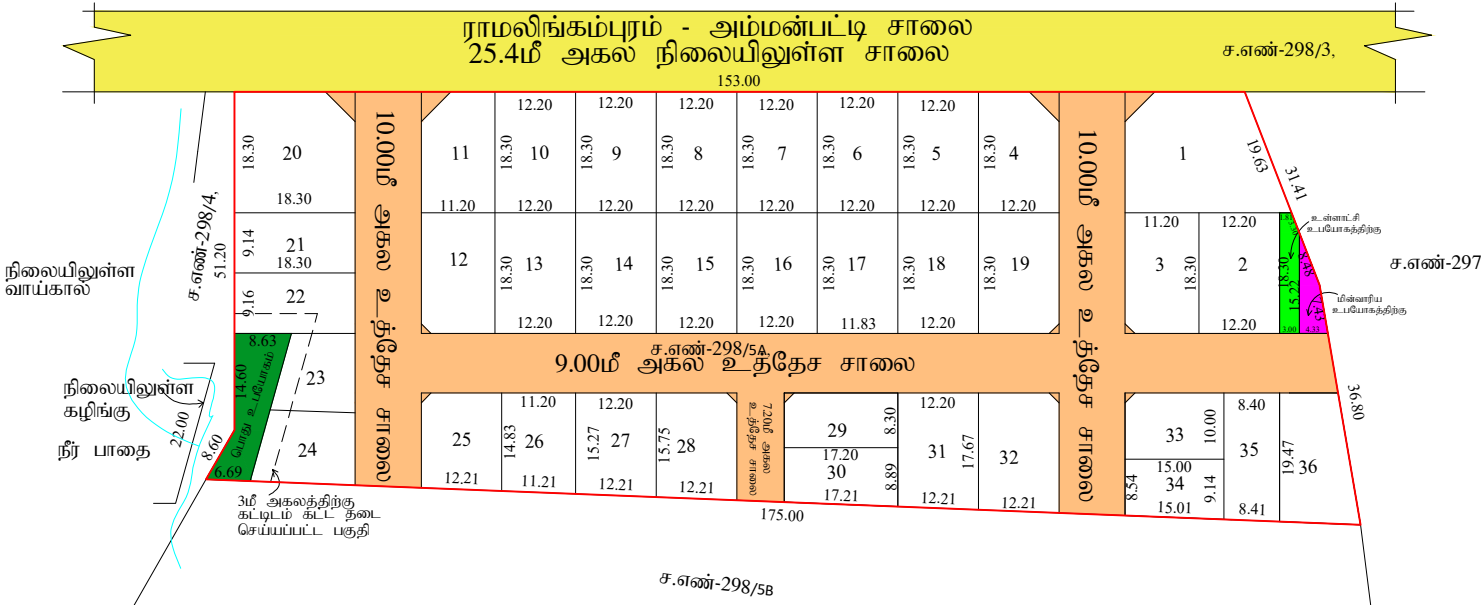
+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், காளையார் கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், நகரம்பட்டி ஊராட்சி, நகரம்பட்டி கிராமம், நில அளவை எண்: 298/5A-இல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
இணையதள கோப்பு எண்:0TJH9JY2/TCP/2024	வ
அளவு திட்டம்: 1:400	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	கோரப்பட்ட மனைகள் - 37 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 36
பரப்பளவு வீரம்: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 9896.00 சமீ (2.45 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 2571.71 சமீ (மனைப்பிரிவு மூலக்குக உட்பட) மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு - 7324.29 சமீ	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 53.00 சமீ (0.73%) மில்லரிப உபயோக மனை - 39.00 சமீ (0.54%) கிராம மக்களின் ஒப்பந்தப் பத்திரத்தின்படி பொது உபயோகம் - 140.00 சமீ (அரசாணை எண்:18, ந.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலிகளது கற்றுறிக்கை நக. எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூக்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மறுதராரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 2571.71 சமீ (மனைப்பிரிவு மூலக்குக உட்பட)	
கட்டிட வரம்பு சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டிட வேண்டும் மூலை மாக்கு சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விட்டிட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் - அரசாணை எண். 71 ஊ.வ(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மறுதராரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியிடப் பொது என்பதன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிச் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படடியும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற ஆர்ப்பாட்டாளர் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பதிலு ஒப்படைக்கப்படும் குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலிகளால் இரத்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையுமையிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும் - The Tamilnadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority - அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும் 3மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.	
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO:127/2024	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் சிவகங்கை மாவட்டம்.	



Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate