Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பணகுடி	Date / நாள்: 05-Apr-2025
Village /கிராமம்:லெவிஞ்சிபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 807/3A3, 807/3A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1369/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்டியா பாக்யலட்சுமி சிவபிரகாசஜெகன்	1. ஜெம்மாக்ஸ் இம்மூவபுல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ச. யூஜின் தாஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1111/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லெவிஞ்சிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/3A4 - 20 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 808 நம்பர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பாதை, வடக்கு - சிதம்பரநாத் ஜெகன் சிவபிரகாச ஜெகன் நிலம், தெற்கு - சர்வே 807/3பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 807/3ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.25க்கு சமமான செண்டு 50 பூராவும்.		
2	4100/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெம்மாக்ஸ் இம்மூவபுல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. கார்டியா பாக்யலட்சுமி சிவபிரகாசஜெகன்	-

		13-Nov-2024		ச. யூஜின் தாஸ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1369/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லெவிஞ்சிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/3A4 - 20 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 808 நம்பர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பாதை, வடக்கு - சிதம்பரநாத் ஜெகன் சிவபிரகாச ஜெகன் நிலம், தெற்கு - சர்வே 807/3பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 807/3ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.25க்கு சமமான செண்டு 50 பூராவும்.		
3	4272/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்டியா பாக்யலட்சுமி சிவபிரகாசஜெகன் 2. சிதம்பரநாத் ஜெகன் சிவபிரகாசஜெகன்	1. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,08,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,08,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1111/2021, 4100/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லெவிஞ்சிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/3A4 - 20 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 808 நம்பர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பாதை, வடக்கு - இதன் 2 இலக்க நிலம், தெற்கு - சர்வே 807/3பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே 807/3ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.25க்கு சமமான செண்டு 50 பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லெவிஞ்சிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/3A3 - 14 ஏர்ஸ், 29.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 808 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - தென்வடல் பாதை, வடக்கு - சர்வே 807/2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - இதன் 1 இலக்க நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே 807/3ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.29க்கு சமமான செண்டு 35.303 பூராவும். (மேற்படி 1, 2 இலக்க நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே 807/3ஏ நம்பரில் உட்பட்டது)		
4	66/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. தினேஷ்	1. லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4272/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/3A3, 807/3A4 - 562.14 சதுர		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லெவிஞ்சிபுரம்			மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 808/4ஏ1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 807/3ஏ2ஏ2 நம்பரிலுள்ள ஏற்கனவே 10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே 807/3ஏ4 நம்பர் பகுதியின் மனைப்பிரிவு மனையும், பப்ளிக் பர்பஸ் (ஏ) நிலமும், டன்ஜட்கோ (பி) நிலமும், தெற்கு - சர்வே 807/3ஏ4 நம்பர் மனைப்பிரிவு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 807/3ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.29ம், சர்வே 807/3ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.25ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தரணையாக உள்ள ஹெக்டேர் 0.34.54க்கு சமமான செண்டு 85.303 நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து, மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் இணைய தள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி நம்பர் கியூ07ஓ6ஹெச்எஸ்ஹெச்/2024/ற்றிசிபி நாள் 03.01.2025ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதி ஆகியவைகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய சாலை அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சர்வே 807/3ஏ3, 807/3ஏ4 ஆகிய நம்பர்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 77.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 78.85 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 562.14 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளதாகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லெவிஞ்சிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/3A3, 807/3A4 - 21.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 808/4ஏ1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - டன்ஜட்கோ (பி) நிலம், வடக்கு - சர்வே 807/3ஏ3 நம்பர் மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 807/3ஏ3, 807/3ஏ4 ஆகிய நம்பர்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பொது உபயோக (பப்ளிக் பர்பஸ் (ஏ) மனை கிழமேல் வடதலை 3.30 மீட்டரும், கிழமேல் தென்தலை 5.15 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 5.00 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்தலை 5.30 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 21.15 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ளதாகும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லெவிஞ்சிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/3A3, 807/3A4 - 2.25 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சர்வே 807/3ஏ3, 807/3ஏ4 அகிய நம்பர்களில் அடிமக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் 2 மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளதாகும். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டு நன்கொடை செய்யப்பட்ட சொத்து விபரம் கலரிட்டு காண்பிக்கட்பட்டுள்ளது.		
5	67/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. தினேஷ்	1. தமிழ்நாடு லெவிஞ்சிபுரம் மின்சாரவாரிய உதவி மின்பொறியாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4272/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/3A3, 807/3A4 - 25.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லெவிஞ்சிபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 807/3ஏ3, 807/3ஏ4 நம்பர்களிலுள்ள பப்ளிக் பர்பஸ் (ஏ) நிலம், மேற்கு - சர்வே 807/3ஏ3, 807/3ஏ4 நம்பர்கள் மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - சர்வே 807/3ஏ3 நம்பர் மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 807/3ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.29ம், சர்வே 807/3ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.25ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தரணையாக உள்ள ஹெக்டேர் 0.34.54க்கு சமமான செண்டு 85.303 நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து, மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் இணைய தள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி நம்பர் கியூ07ஓ6ஹெச்எஸ்ஹெச்/2024/ற்றிசிபி நாள் 03.01.2025ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதி ஆகியவைகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய சாலை அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சர்வே 807/3ஏ3, 807/3ஏ4 ஆகிய நம்பர்களில் கிழமேல் வடதலை 5 மீட்டரும், கிழமேல் தென்தலை 5 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 5 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்தலை 5 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை பூராவும். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டு, நன்கொடை செய்யப்பட்ட சொத்து விபரம் கலரிட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate