Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 6/2024-2025 Date: 4/4/25 1:35 PM

From:

Village Panchayat

Ayyaneri Panchayat Office, Thoothukudi-628502

To :

1. M.Pichammal, 2. S.Muthulakshmi and 3. V.Revathi,
13A/12, Jawaharlal First Street,
Manthithoppu Road,
Kovilpatti – 628501.

Online Application Number: PC0WR4S0

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout – Thoothukudi District - Kovilpatti Taluk - Kuruvikulam Panchayat Union - Ayyaneri Panchayat - Ayyaneri Village - Survey Number: 108/8A and 108/8C - site extent of 2100.00 Sq.m (51.89 Cent) - Layout approval – Regarding.

Ref :

Assistant Director of Thoothukudi District Town and Country Planning Office, Letter No: PC0WR4S0/THOOTHUKUDI/2025/TCP, Date: 12.02.2025

Body:

According to the Letter of Assistant Director of Thoothukudi District Town and Country Planning office, Survey No: 108/8A and 108/8C, Ayyaneri Village and Panchayat approval has been granted vide SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 16/2025 for 7 Plots situated at Survey Number: 108/8A and 108/8C with an area of 2100.00 Sq.m (51.89 Cent). Ayyaneri Village and Panchayat permission, the final approval has given.
The Ayyaneri Village and Panchayat has given the final approval with the following conditions.

1) This Order is issued based on the Documents only submitted by you. If any Body: errors/irregularities will be find later, This Order will be cancelled without intimation.
2) In case of building construction in this plot, Proper Building license / Permission should be obtained separately from the panchayat and village on payment of appropriate fees.
3) All guarantees and receipt issued by this office will be cancelled if a data is received by the court regarding regularization of plot / Tenement.
4) If any loss of amount will be mentioned in audit para. The Applicant must be paid the amount as per Instruction.
5) This Order is not applicable if the applicant has attached false Documents.
6) Government Ordinance No.78, Department of housing and Urban development, dated 04.05.2017 is subjected to the protocol. Any Inaccuracies / Irregularities in the Submitted document will void the pre-dated warranty.
7) Assistant Director of Thoothukudi District Town and Country Planning office letter No. PC0WR4S0/THOOTHUKUDI/2025/TCP, Date: 12.02.2025 must be followed.
8) This Order does not apply to plots located under streams / water Bodies, Encroachment and high Voltage power lines.
9) This Order does not apply to public places and roads where there is an encroachment.
10) The Survey Number: 108/8A and 108/8C – 1 to 7 Plots are attached to Ayyaneri Panchayat and Village.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Thoothukkudi
Date:2025.04.04 13:35:03

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

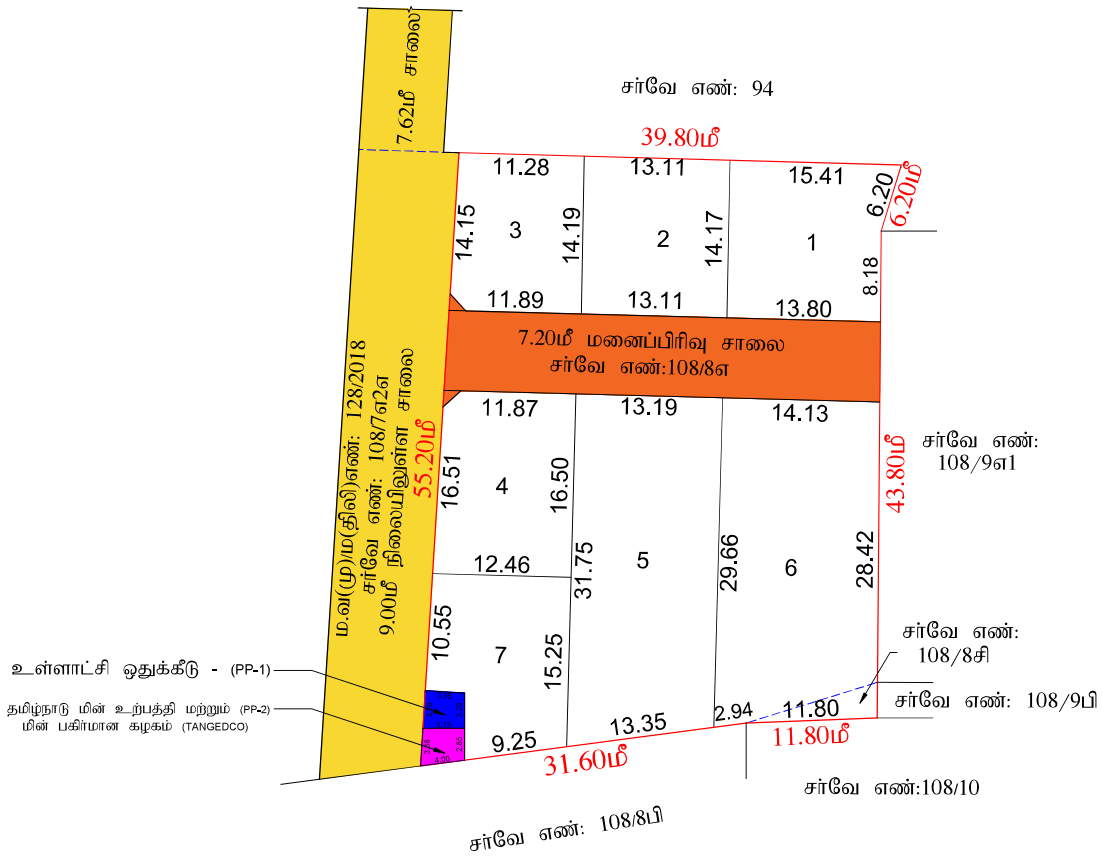
அய்யனேரி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யனேரி ஊராட்சி, அய்யனேரி கிராமம், நில அளவை எண்: 108/8எ மற்றும் 108/8சி-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: PC0WR4S0/THOOTHUKUDI/2024

அளவு : 1:100

வ



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 2100.00 ச.மீ (51.89 சென்ட்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் : 283.05 ச.மீ

மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு

சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு : 1816.95 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 07

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 07

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்

பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையின் படி உரிய கட்டணத் தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும்) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1 = 12.00 ச.மீ (0.66%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
மின் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) -PP-2 = 12.00 ச.மீ (0.66%)

மூலை முடக்கு-

7.20மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்: 18 (ம) 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை உள்ளாட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்தும் தார் சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) திறவிட பகுதிகளிலும் மற்றும் புல்வெளி பகுதிகளிலும் எவ்வித கட்டிடமும் கட்டக் கூடாது

5) இணையதள பதிவு எண்: PC0WR4S0/THOOTHUKUDI/2024 தூமாஅ - ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 16/2025

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2025.04.04 17:40:40

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Thoothukudi
Date: 2025.04.04 17:40:40

வரைவாளர் - III

மொ.சா.வாஸில் அகமது
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-8



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate