



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velacheri	Date / நாள்: 27-Jan-2026
Village /கிராமம்:Velachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/1

Data Availability Period for Village: Velachery

Velacheri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 26-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 26-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Velacheri	
1	262/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) சௌவும்யா ரஞ்சன் நாயக்(முக.)	1. ஏ சம்பத் குமார் 2. ஆர் ஜூலியா ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3442/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 316/126, 316/4, 6 - 505.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, VGP Selva Nagar Extn II					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AYYA NARAIN			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 27 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை , மேற்கு - 20 அடி ரோடு , வடக்கு - பிளாட் .28, தெற்கு - பிளாட் .26					
2	305/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. சிவராமன்	1. சினேகா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4913/2010	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6, 655/2 - 427.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Azhagappa Nagar/Padmavathi Nagar Extn (Anna University)						
				Floor No./தள எண்: F Floor Plot No./மனை எண் : 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.4 ஏ, மேற்கு - பிளாட் நெ 2, வடக்கு - ரோடு , தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.656				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அண்ணா தெரு, மனை எண்.1, விஸ்தீர்ணம் 2311 சதுரடி அதில் பிரிபடாத பாகம் 427 சதுரடி கட்டிட பரப்பு 920 சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பிளாட் நெ.எப் 1, முதல் தளம் காமன் ஏரியா மற்றும் கார் பார்கிங்		
3	334/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	Sale deed	1. விஸ்வபாஸ்கரன்	1. மணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3467/2002	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/1B, 6 - 441.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Kannabiran Street						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KARTHIKEYA APARTMENT				Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
Boundary Details:						

கிழக்கு - கண்ணபிரான் தெரு, மேற்கு - பால்வாடி ஸ்கூல் அண்டு சர்வே எண் 2/2, வடக்கு - ஐ ஐ டி காமெளண்ட் அண்டு சர்வே எண் 2/1ஏ, தெற்கு - பிராப்பர்ட்டி பிலாங்கிங் டு கோவிந்தம்மாள் அண்டு பிரேம குமாரி	
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net