Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றியம், சாத்தப்பூண்டி கிராமம் மற்றும் சாத்தப்பூண்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திருமதி.V.இந்திரா

தீர்மானம் எண் : 210/2024 நாள் :16/ 10/2024

பொருள்: உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – வந்தவாசி வட்டம் – தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றியம் – சாத்தப்பூண்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – ச.எண்கள். 234/4, 236/1, 236/2A - இடத்தில் 4.66 ஏக்கர் (அ) 18863.00ச.மீ – பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப இறுதி ஒப்புதல் – வழங்குதல் குறித்து

பார்வை: 1) மனுதாரர்கள் 1.திரு.பெருமாள், 2.திரு.வேலாயுதம், 3.திரு.சபரிநாதன், புதுச்சேரி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 09.10.2024

2) அரசாணை எண்.79,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017 .

3) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் இணையதள வாயிலாக ROC No. C2EB75XG/2024/TVM /TCP நாள். 30.08.2024

4) சார்பதிவாளர், பதிவுத்துறை, தெள்ளார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தான ஆவண எண். 1735/2024 நாள்.07.06.2023 மற்றும் பிழைத்திருத்தல் தான ஆவண எண். 2108/2024 நாள்.23.08.2024

5) நில பயன் மாற்று கட்டணம் செலுத்து ரசீது. STATE BANK OF INDIA Challan No. 20241009020351 நாள். 09/10/2024 மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்து ரசீது. INDIAN BANK ACCOUNT No.7391485476 நாள். 09/10/2024

உத்திரவு :

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – வந்தவாசி வட்டம் – தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றியம் – சாத்தப்பூண்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – ச.எண்கள். 234/4, 236/1, 236/2A - இடத்தில் 4.66 ஏக்கர் (அ) 18863.00 ச.மீ – பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, பார்வை 1 மற்றும் 3–ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை (2) மற்றும் (3)–ல் சுட்டியபடி மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை (4)–ல் சுட்டியபடி சாலை, மூலை முடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை தானப்பத்திர ஆவண எண். 1735/2024 நாள்.07.06.2023 மற்றும் பிழைத்திருத்தல் தான ஆவண எண். 2108/2024 நாள்.23.08.2024 –ல் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தானப்பத்திரம் அசல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து பார்வை (3)–ல் சுட்டியபடி பார்வை (5)–ல் சுட்டியபடி கூராய்வு கட்டணமாக மனைக்கு ரூ.1000/– வீதம் 113 மனைகளுக்கு ரூ.1,13,000/– மற்றும் நில பயன் மாற்று கட்டணமாக நிலத்தின் தற்போதைய சந்தை மதிப்பில் 3%–க்கு ரூ.30,000/–உத்தேச மனைபிரிவுக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பிலுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. இணையதளம் வாயிலாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்திற்கு மேற்படி சாத்தப்பூண்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.210/2024 என எண்ணிடப்பட்டு அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் ஒப்புதல் ஆணை நகல் இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும்பத்திரபதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும், அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1.) மனைப்பிரிவுகள் சாலைகள் அனைத்தும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி சட்டங்களின் படி சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அபிவிருத்திக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மேலும் பொது துறையில் இருந்து **(Public Road)** மனுதாரர் மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் வரை அணுகுசாலையாக காட்டப்பட்டுள்ள சாலைப்பகுதியை, உள்ளாட்சி தனது பொறுப்பில் எடுத்துக்கொள்ளும்.

2.) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவு சாலையும் **OSR** மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் இருப்பின் அதனையும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் தானப்பத்திர நகலுடன் சம்பந்தபட்ட வட்டாட்சியருக்கு அனுப்பி வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவுடன் தகுந்த பதிவுகள் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

3.) நகர் ஊரமைப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது.

4.) சாலையின் இருபுறங்களிலும் 10 அடி தூரத்திற்கு ஒன்று மரம் நட்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

5.) மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் இந்த உத்தரவு எப்போது வேண்டுமாலும் ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு சாத்தப்பூண்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள். 234/4, 236/1, 236/2A - இடத்தில் 4.66 ஏக்கர் (அ) 18863.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு சாதாரண வகை மனைகள் 113 (மனை எண்கள் 1 முதல் 113 வரை) மனைகளுக்கு ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன் என்னும் பெயருடன் சாத்தப்பூண்டி ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

V. Indira.

திருமதி.V.இந்திரா,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
சாத்தப்பூண்டி.

தலைவர்
சாத்தப்பூண்டி ஊராட்சி
துளசேந்திரபுரம் - 604 501 தி.மலை

பெறுநர்

1.திரு. பெருமாள் த/பெ கிருஷ்ணபிள்ளை
2.திரு.வேலாயுதம் த/பெ ராசா
3.திரு.சபரிநாதன் த/பெ பழனி
உறுவையாறு மெயின் ரோடு,
ஆச்சாரியபுரம்,
புதுச்சேரி–605 110.

தீர்மானப்

சாத்தப்பாடி ஊராட்சி

20 24 ஆம் ஆண்டு Oct மாதம் 16 ந் தேதி புதன் கிழமை காலை / மாலை

சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வருகை : திரு / திருமதி V. சந்திரா வெங்கடரத்தினம் தலைவர் அவர்கள் உள்பட

வ. எண்.	பொருள் :
	திருக்குறள் - குறள் 231
	ஈதல் இசைபட வாழ்தல் அதுவல்ல
	தூதிய மில்லை உயிர்க்கு - 231
	பொருள்:
	ஏழைகளுக்கு ஈதல் வேண்டும் அதனால் புகழ்
	உண்டாக வாழ வேண்டும் அப்புகழ் அல்லாமல்
	உயிர்க்கு ஊதியமானது வேறொன்றும் இல்லை
பொருள் 1	சாத்தப்பாடி ஊராட்சியின் Sep-2024 மாத
	வரவு - செலவுகள் மன்றத்தின் முன் அறிவிக்கப்படுகிறது

வரவுகள்	ரூ	செலவுகள்	ரூ
		கிராம சபா செலவு	5000
		தெ. வி. பராமரிப்பு கூ	4940
		தலைவர் அமர்வுப்	4500
		பைப்லைன் உதிரிபாகம்	9971
		பைப்லைன் பராமரிப்பு	4990+ 5040
		OHT பராமரிப்பு கூலி	4950
		உ.ஊ. செலவின பட	2400

மணிக்கு..... நாகர்கோவில் ..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற

கை தந்த உறுப்பினர்கள் ..... 6 .....பேர்கள்

13

. எண்.	தீர்மானம் :
	தீர்மானம் ஒத்திவைக்கப்பட்டது

தீர்மானப்

.....ஊரா

20.....ஆம் ஆண்டு..... மாதம்.....ந் தேதி..... கிழமை காலை / ம

சாதாரண / அவரச / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வருகை : திரு / திருமதி..... தலைவர் அவர்கள் உள்

வ. எண்.	பொருள் :
தொகுதி 210	ஒதிமேடு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வந்தவாசி வட்டம் - கொளையார் உராட்சி ஒன்றியம் சாத்தப்பாண்டி உராட்சி மற்றும் கிராமம் ச. எண்கள் 234/4 - 236/1, 236/2A - கிழக்கில் A-66 எதிரில் (அ) 1886.00 ச. மீ - பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப காரணம் மேல் கலெக்டர் வழங்கி அனுமதி காரம் அளித்தல் மீறாம்.

.....ஊராட்சி ஒன்றியம்

..... மணிக்கு..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற

ஜகை தந்த உறுப்பினர்கள் .....பேர்கள்

ர். எண்.	தீர்மானம் :
	தீர்மானம் 1 முதல் 10 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

~~தீர்மானவாக்கு உறுப்பினர்~~

G. Jayaraj

S. D. [illegible]

R. [illegible]

T. Vimala Rajeswari

V. Shuja

V. [illegible]

தலைவர்

சாத்தப்பாடி ஊராட்சி

திண்டிவனம் - 604 501 தி.மா.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate