Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 12-Jun-2025
Village /கிராமம்:Palladam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/1L2B, 164/1I2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1939/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Gift deed	1. விஸ்வநாதன் 2. ஜமுனாபேபி	1. மாணிக்காபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9782/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1L2B - 417.24 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					

				Plot No./மனை எண் : en1		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 164/1எல்2பி நெ காலை குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க ச 164/1எல்2பி நெ காலை குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க ச 164/1எல்2ஏ நெ காலையில் 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க ச 164/1எல்3 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமம் க ச 164/1எல்2பி நெ கா பு ஏ 0.77 1/2 இதில் கண்டுள்ள சாலை எண் 1-ன் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 417.24 சாலை இடம் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1L2B - 322.27 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : en2		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 164/1எல்2பி நெ காலை குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - கச 164/1எல்2பி நெகாலை குடியிருப்பு மனையிடம் மற்றும் க ச 164/1எல்2பி க ச 1641ஜ2பி நெ காலைகளில் டேன்ஜேட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க ச 164/1எல்2ஏ நெ காலையில் 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க ச 164/1எல்3 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமம் க ச 164/1எல்2பி நெ கா பு ஏ 0.77 1/2 இதில் கண்டுள்ள சாலை எண் 2-ன் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 322.27 சாலை இடம் சகிதம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1I2B - 18.39 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : vacant land		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 164/1எல்2பி க ச 164/1ஜ2பி நெ காலைகளில் டேன்ஜென்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - க ச 164/1ஜ1 நெ காலை, வடக்கு - க ச 164/1ஜ2ஏ நெ காலை 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க ச 164/1ஜ2பி நெ காலை குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமம் க ச 164/1ஜ2பி நெ கா பு ஏ 0.08 1/2 இதில் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 18.39 சதுர மீட்டர் சகிதம்		
2	1940/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Gift deed	1. விஸ்வநாதன் 2. ஜமுனாபேபி	1. மாணிக்காபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9782/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1I2B, 164/1L2B - 17.36 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
			Plot No./மனை எண் : vacant land			
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 164/1எல்2பி நெ காலையில் சாலை எண் 2- 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க ச 164/1ஐ2பி நெ காலையில் பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க ச 164/1ஐ2ஏ நெ காலை 9.0 மீட்டர் ஊராட்சி சாலைக்கும், க ச 164/1எல்2ஏ நெ காலையில் 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க ச 164/1ஐ2பி க ச 164/1எல்2பி நெ காலைகளில் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமம் க ச 164/1எல்2பி நெகாலை புஏ 0.77 1/2 மற்றும் க ச 164/1ஐ2பி நெ கா பு ஏ 0.08 1/2 ஆக மொத்தம் புஏ 0.86 இதில் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 17.36 சதுர மீட்டர் சகிதம்			
3	4897/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	Ratification deed	1. ரிஷ்வந்த்	1. விஸ்வநாதன் 2. ஜமுனாபேபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9782/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/9782/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1L - 92.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில்:- பட்டா எண். 1241க.ச. 164/1எல்			

	கிழக்கு - பல்லடம் டு மாணிக்காபுரம் ரோடு, மேற்கு - க ச 164/1எப் காலை மற்றும் கீழ்க்கண்ட க ச 164/1எல் பு ஏ 0.10 பூமி, வடக்கு - க ச 164/1எப் பூமியில் கிழமேலாக செல்லும் ஜெயிட் பைப் லைன், தெற்கு - க ச 164/1எல் நெ காலையில் கிழமேலாக சரஸ்வதியம்மாளுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 0.26க்கும், மேற்படி காலையில் கிணறு பொது இடம்	நெகாலைபு. ஹெக் 0.65.0க்கு த. ரூ. 1.80 இதற்குசரியானபழையபரப்புபு. ஏ. 1.60 பு. ஏ. 0.92 1/2க்குரூ. 1.50
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1I - 10.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 164/1எல் -ல் மேற்கண்டஷெட்யூல்பு. ஏ. 0.92 1/2, மேற்கு - ஷைகாலையில்மகேந்திரனுக்குபாத்தியப்பட்டபூமி , வடக்கு - க ச 164/1எப் ல் ராசப்பன்பூமி, தெற்கு - க ச 164/1கே கிணர்பொதுஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும்பட்டா எண். 1633 க. ச. 164/1ல் நெகாலைபு. ஹெக் 0.20.0க்கு த. ரூ. 0.55 இதற்குசரியானபழையபரப்புபு. ஏ. 0.50 இதில் பு. ஏ0.10க்கு ரூ.0.15 ஆக ஒட்டு பு.ஏ1.03 பூமிபூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி மாமூல்தடத்தின்வழியாகவண்டிவாகனாதிவகையறாக்கள்கனரகவாகனங்கள்ஓட்டியும்ஆள்தடம்நடந்துகொள்ளவேண்டியது. மற்றும் மேற்படி வழித்தடங்களில்தண்ணீர்பைப்லைன்மின்கம்பங்கள்அமைத்துக்கொள்ளும்பாத்தியங்கள்சகிதம். பின்னும் 1 புத்தகம், ஆவண எண்.5007/2010 -ல்மற்றும்மூலஆவணங்களில்கண்டுள்ள மேற்படி பூமிக்குண்டான சகலபாத்தியங்கள்பூராவும்சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate