Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sholingar	Date / நாள்: 06-Jul-2025
Village /கிராமம்:Melvenkatapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 303/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 05-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3115/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Gift deed	1. கதீஜா தஸ்னீம்	1. மேல்வெங்கடபுரம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 225/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B - 159.46 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melvenkatapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல 2-வதுசாலை, மேற்கு - புல எண்.303/1ஏ1 மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது மிம்பகிர்மான கழக ஒதுக்கிட்டு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டு இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி மொத்தம் 1460.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நான்கு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்ளாட்சி அமைப்பின் பொது பயன்பாட்டு 26.90 சதுர மீட்டர் இடம் மற்றும் 30.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம். உள்ளிட்ட மேற்படி சொத்துக்கள் யாவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் மேல்வெங்கடாபுரம் கரிமா பஞ்சாயத்துக்கு உட்பட்டது. இவற்றின் பெயரளவு மதிப்பு 100/- 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கு		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melvenkatapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B - 26.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் 1-வது சாலை மற்றம் புல்வெளி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சர்வே எண்.303/2ஏ1, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி மொத்தம் 1460.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நான்கு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்ளாட்சி அமைப்பின் பொது பயன்பாட்டு 26.90 சதுர மீட்டர் இடம் மற்றும் 30.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம். உள்ளிட்ட மேற்படி சொத்துக்கள் யாவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் மேல்வெங்கடாபுரம் கரிாம பஞ்சாயத்துக்கு உட்பட்டது. இவற்றின் பெயரளவு மதிப்பு 100/- 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பின் பொது பயன்பாட்டு மனையும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melvenkatapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B - 49.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சர்வே எண்.303/1ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - கால்வாய் சர்வே எண்.303/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.303/2பி -யில் அமைந்த உள்ள 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி) ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு ஜெக்பந்தி அளவுகளானது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melvenkatapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B - 336.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள (எஸ்,எச்,61) தார் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 303/2ஏ2, தெற்கு - புல எண்.303/3 கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புதிய சர்வே எண்.303/2பி எண்ணில் அமைந்த 9.00 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கு ஜெக்பந்தி அளவுகள்.வடபுறம் 7 மீட்டர், தென்புறம் 7 மீட்டர், கிழக்கு 458.மீட்டர், மேற்கு 50.5மீட்டர் ஆக மொத்தம் 336.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட 4-வது சாலை உத்தேச நான்கு அகல சாலையனின் மூலை முடக்கு 0.4 க்கு பரப்பு 4.50 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melvenkatapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B - 453.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேவை சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 2-வது சாலை மற்றும் சர்வே எண்.303/3 கால்வாய், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புல எண்.303/3 கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புதிய சர்வே எண்.303/2பி எண்ணில் அமைந்த 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கு ஜெக்பந்தி அளவுகள்.வடபுறம் 59.1 மீட்டர், தென்புறம் 38.0 மீட்டர், கிழக்கு 9.மீட்டர், மேற்கு 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 453.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட 3-வது சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melvenkatapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B - 30.9 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சர்வே எண்.303/1ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சர்வே எண்.303/2ஏ1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 9.0 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.303/2பி அமைந்த மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள மனைக்கு ஜெகுமதி ஆக மொத்தம் 30.90 மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melvenkatapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B - 505.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சர்வே எண்.303/1ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிதவின் 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் வே எண்.303/2பி அமைந்த உள்ளாட்சி அமைப்பின் பொது பயன்பாட்டுக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனைக்கு ஜெகுமதி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate