Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழூர்	Date / நாள்: 26-Mar-2025
Village /கிராமம்:மாப்பிள்ளையூரணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 93/6A, 93/6D, 93/6E, 93/6F, 93/6H1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 25-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3518/2021	19-Aug-2021 19-Aug-2021 19-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ம.வில்லியம் ராஜரத்தினம்	1. T. சிங்கராயப்பா வாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 282/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14374.46 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி			Survey No./புல எண் : 93/6D, 93/6E		
	Boundary Details: கிழக்கு - சித்திரவேல் நாடார் நிலம் அ.அருணாசல நாடார் நிலம் , மேற்கு - செல்லையா நாடார் நிலம் சு.அருணாசல நாடார் நிலம் , வடக்கு - ஆனைக்குட்டி நாடார் வகையறா-க்கு இருந்து தற்போது எனது கையிருப்பு சர்வே 93/6A நம்பரில் தென்புரம் எனது கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - வாடாப்பு நாடார்- க்கு இருந்து தற்போது நாளது தேதியில் எனது மூத்த குமாரத்தி வி. ஹெலன் சேவியர் வில்மா-க்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கும் சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம் தூத்துக்குடி தாலுகா மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் சர்வே 93/6D நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.06.5 ம் ஸை கிராமம் 93/6E ஹெக்டேர் 0.07.0 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.13.50 க்கு மாலாவது: செல்லையா நாடார் நிலத்திற்கும் சு.அருணாசல நாடார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு. சித்திரவேல் நாடார் நிலத்திற்கும் அ.அருணாசல நாடார் நிலத்திற்கும் மேற்கு. வாடாப்பு நாடார்- க்கு இருந்து தற்போது நாளது தேதியில் எனது மூத்த குமாரத்தி வி. ஹெலன் சேவியர்	

	93/6H நம்பரில் நிலம்			வில்மா-க்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கும் சர்வே 93/6H நம்பரில் நிலத்திற்கும் வடக்கு. ஆனைக்குட்டி நாடார் வகையறா-க்கு இருந்து தற்போது எனது கையிருப்பு சர்வே 93/6A நம்பரில் தென்புரம் எனது கையிருப்பு நிலத்திற்கும் தெற்கு. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட சர்வே 93/6D நம்பர் நிலத்திற்கு கிழமேல் வடதலை அடி 85 ஷை தென்தலை அடி 87.08 தென்வடல் மேல்தலை அடி 81.5 ஷை கீழ்தலை அடி 80.5 க்கு சதுரடி 6969.24 ம் ஷை சர்வே 93/6E நம்பர் நிலத்திற்கு கிழமேல் வடதலை அடி 65.50 ஷை தென்தலை அடி 65 தென்வடல் மேல்தலை அடி 114.98 ஷை கீழ்தலை அடி 112 க்கு சதுரடி 7405.22 ம் ஆக மொத்தம் சதுரடி 14374.46 க்கு சதுரமீட்டர் 1335.42 க்கு செண்டு 33 உள்ள காலி மனையும் தபசில் விவரம் சரி. ஷை சொத்து தனி கணினி பட்டா எண் 1199 ல் உள்ளது.		
2	3519/2021	19-Aug-2021 19-Aug-2021 19-Aug-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ம.வில்லியம் ராஜரத்தினம்	1. வி.ஹெலன் சேவியர் வில்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1819/2011, 281/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10454.455 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி			Survey No./புல எண் : 93/6H1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: O.N.9A/3 N.N.8/162					
	Boundary Details: கிழக்கு - வாடாப்பூ நாடார் வகையறா நிலம், மேற்கு - மரிய ஏசுவடியான் வகையறா நிலம், வடக்கு - ப.சண்முகவேல் நாடார் ஆ.அருணாசல நாடார் இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - கிழமேலோடிய வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது தபசில் ஆவண எண் 281/1994 1.தூத்துக்குடி ரீடி தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம் தூத்துக்குடி தாலுகா மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் அயன் சர்வே 93/6H நம்பரில் செண்டு 36 ல் மேல்புரம் உள்ள மனைக்கு மாலாவது : வாடாப்பூ நாடார் வகையறா நிலத்துக்கும் மேற்கு. மரிய ஏசுவடியான் வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு. ப.சண்முகவேல் நாடார் ஆ.அருணாசல நாடார் இவர்கள் நிலத்திற்கும் தெற்கு. கிழமேலோடிய வண்டிப்பாதைக்கும் வடக்கு. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனைநிலம் கிழமேல் வடதலை அடி 128 ஷை தென்தலை அடி 134 தென்வடல் மேல்தலை அடி 84 ஷை கீழ்தலை அடி 75.61 க்கு சதுரடி 10454.455 க்கு சதுரமீட்டர் 971.243 க்கு செண்டு 24 அளவுள்ள மனைநிலமும் இதுவும். ஷை சொத்து தனி கணினி பட்டா எண் 1199 ன் படி சப்டிவிசன் ஆகி சர்வே 93/6H1 நம்பரில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6969.56 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி			Survey No./புல எண் : 93/6F		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: O.N.9A/3 N.N.8/162					
	Boundary Details: கிழக்கு - சித்திரவேல் நாடார் நிலம், மேற்கு - சண்முகவேல் நாடார் நிலம் , வடக்கு - சண்முகவேல் நாடார் நிலம், தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை ஷை விவரப்படி மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் அயன் சர்வே 93/6F நம்பரில் உள்ள மனைக்கு மாலாவது: இதன் 1 வது அயிட்டத்திற்கும் வடக்கு. சண்முகவேல் நாடார்		

				நிலத்திற்கும் தெற்கு. சித்திரவேல் நாடார் நிலத்துக்கும் மேற்கு. சண்முகவேல் நாடார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு. இதற்குள்பட்ட நிலம் கிழமேல் வடதலை அடி 63 ஷை தென்தலை அடி 63 தென்வடல் மேல்தலை அடி 110.62 ஷை கீழ்தலை அடி 110.636 க்கு சதுரடி 6969.56 க்கு சதுரமீட்டர் 647.488 க்கு செண்டு 16 அளவுள்ள காலி மனைநிலமும் இதுவும். ஷை சொத்து தனி கணினி பட்டா எண் 1037 ல் உள்ளது. ஆக 1, 2 அயிட்ட மொத்த சதுரடி சதுரடி 17424.015 க்கு சதுரமீட்டர் 1618.73 க்கு செண்டு 40 அளவுள்ள மனையும் ஷை மனையில் A.C.ஷீட் போட்டு கட்டியிருக்கிற மாப்பிள்ளையூரணி கிராம பஞ்சாயத்து வரிவிதிப்பு எண் 8787 ன் படி பழைய கதவு எண் 9A/3 க்கு புதிய கதவு எண் 8/162 நம்பர் ஏற்பட்ட கட்டிடமும், அதைச் சேர்ந்த மின்இணைப்பு உள்பட சமஸ்தமும் 1வது தபசில் விபரம் சரி.		
3	3520/2021	19-Aug-2021 19-Aug-2021 19-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ம.வில்லியம் ராஜரத்தினம்	1. T. சிங்கராயப்பா வாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 384/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5893.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி			Survey No./புல எண் : 93/6A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 93/6பி நம்பர் மனை, மேற்கு - கலாவதி மனை, வடக்கு - சர்வே 93/6A நம்பரில் செண்டு 17 ல் வடபுரத்தை நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை, தெற்கு - நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி ரீடி தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம் தூத்துக்குடி தாலுகா மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் சர்வே 93/6A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.0 க்கு செண்டு 17 ல் தென்புரமுள்ள மனைக்கு மால்: நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனைக்கும் வடக்கு. சர்வே 93/6A நம்பரில் செண்டு 17 ல் வடபுரத்தை நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனைக்கும் தெற்கு. கலாவதி மனைக்கும் கிழக்கு. சர்வே 93/6பி நம்பர் மனைக்கும் மேற்கு. இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை அடி 81 ஷை தென்தலை அடி 85 தென்வடல் மேல்தலை அடி 73 ஷை கீழ்தலை அடி 69 க்கு சதுரடி 5893 சதுரமீட்டர் 547.47 க்கு செண்டு 13.52 உள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தனி கணினி பட்டா எண் 1503 ல் உள்ளது.		
4	3521/2021	19-Aug-2021 19-Aug-2021 19-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ம.வில்லியம் ராஜரத்தினம்	1. T. சிங்கராயப்பா வாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 385/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1746.875 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி			Survey No./புல எண் : 93/6A		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 93/6பி வாடாப்பூ நாடார் மனை, மேற்கு - சர்வே 93/5 அருணாசல நாடார் மனை, வடக்கு - சர்வே 95/7 ரத்தினம் ஜெயக்கொடி மனை, தெற்கு - சர்வே 93/6A நம்பரில் செண்டு 17 ல் தென்புரத்தை நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம் தூத்துக்குடி தாலுகா மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் சர்வே 93/6A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.0 க்கு செண்டு 17 ல் வடபுரமுள்ள மனைக்கு மால்: சர்வே 93/6A நம்பரில் செண்டு 17 ல் தென்புரத்தை நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனைக்கும் வடக்கு. சர்வே 95/7 ரத்தினம் ஜெயக்கொடி மனைக்கும் தெற்கு. சர்வே 93/5 அருணாசல நாடார் மனைக்கும் கிழக்கு. சர்வே 93/6பி வாடாப்பூ நாடார் மனைக்கும் மேற்கு. இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை அடி 79.50 ஷை தென்தலை அடி 83 தென்வடல் மேல்தலை அடி 21.50 ஷை கீழ்தலை அடி 21.50 க்கு சதுரடி 1746.875 சதுரமீட்டர் 162.29 க்கு செண்டு 4.01 உள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தனி கணினி பட்டா எண் 1503 ல் உள்ளது.		
5	871/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. சிங்கராயப்ப வாஸ் 2. ஹெலன் சேவியர் வில்மா	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்-க்கு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3518/2021, 3519/2021, 3520/2021, 3521/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/6A, 93/6D, 93/6E, 93/6F, 93/6H1 - 27.85 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 93/6B, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 95 நிலம் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் ஆவண எண் 3520/2021-ல் கண்ட சர்வே 93/6A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.0க்கு செண்டு 17ல் தென்புரமுள்ள செண்டு 13.52ம், ஆவண எண் 3521/2021-ல் கண்ட சர்வே 93/6A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.0க்கு செண்டு 17ல் வடபுரமுள்ள செண்டு 4.01ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 17.53க்கு தற்போது 4098ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.07.0ம், ஆவண எண் 3518/2021 -ல் கண்ட ஷை கிராமம் பட்டா எண் 4098ல் கண்ட சர்வே 93/6D நம்பரில் செண்டு 0.06.5ம், ஷை கிராமம் பட்டா எண் 4098ல் கண்ட சர்வே 93/6E நம்பரில் செண்டு 0.07.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.13.50ம், ஆவண எண் 3519/2021-ல் கண்ட ஷை கிராமம் சர்வே 93/6H நம்பரில் செண்டு 36ல் மேல்புரம் செண்டு 24க்கு தற்போது 4097ம், நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 93/6H1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.09.50ம், ஷை கிராமம் சர்வே 93/6F நம்பரில் செண்டு 16க்கு தற்போது 4097ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.06.50ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.36.50க்கு செண்டு 90 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department-ஆல் ROC No. 6WUJ3YSD/THOOTHUKUDI/TCP/2025 Date : 10.02.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மின் வாரியம் இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கு மால்:- வடக்கு : சர்வே நம்பர் 95 நிலம் தெற்கு		

				: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 93/6B மேற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.66 ஷை தென்தலை மீட்டர் 5.07 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.03 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 5.50க்கு சதுரமீட்டர் 27.85ம்; தபசில் விபரம் சரி.		
6	872/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. சிங்கராயப்ப வாஸ் 2. ஹெலன் சேவியர் வில்மா	1. மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3518/2021, 3519/2021, 3520/2021, 3521/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/6A, 93/6D, 93/6E, 93/6F, 93/6H1 - 253.87 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர்கள் 93/6G, 93/6H2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -2, தெற்கு - சர்வே 92/2A நம்பரில் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் ஆவண எண் 3520/2021-ல் கண்ட சர்வே 93/6A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.0க்கு செண்டு 17ல் தென்புரமுள்ள செண்டு 13.52ம், ஆவண எண் 3521/2021-ல் கண்ட சர்வே 93/6A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.0க்கு செண்டு 17ல் வடபுரமுள்ள செண்டு 4.01ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 17.53க்கு தற்போது 4098ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.07.0ம், ஆவண எண் 3518/2021 -ல் கண்ட ஷை கிராமம் பட்டா எண் 4098ல் கண்ட சர்வே 93/6D நம்பரில் செண்டு 0.06.5ம், ஷை கிராமம் பட்டா எண் 4098ல் கண்ட சர்வே 93/6E நம்பரில் செண்டு 0.07.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.13.50ம், ஆவண எண் 3519/2021-ல் கண்ட ஷை கிராமம் சர்வே 93/6H நம்பரில் செண்டு 36ல் மேல்புரம் செண்டு 24க்கு தற்போது 4097ம், நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 93/6H1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.09.50ம், ஷை கிராமம் சர்வே 93/6F நம்பரில் செண்டு 16க்கு தற்போது 4097ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.06.50ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.36.50க்கு செண்டு 90 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department-ஆல் ROC No. 6WUJ3YSD/THOOTHUKUDI/TCP/2025 Date : 10.02.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கு விபரம்: 1) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1க்கு மாலாவது :- வடக்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -2 தெற்கு : சர்வே 92/2A நம்பரில் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு : சர்வே நம்பர்கள் 93/6G, 93/6H2 மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 33.70 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 33.07க்கு சதுரமீட்டர் 240.372ம், ஷை மாலுக்குள் வடகிழக்கில் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.60 ஷை தென்தலை மீட்டர் 1.60 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.44 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 8.44க்கு சதுரமீட்டர் 13.504ம், ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 253.87ம் இதுவும்,		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/6A, 93/6D, 93/6E, 93/6F, 93/6H1 - 365.94 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 93/6G , மேற்கு - சர்வே நம்பர்கள் 93/4A2, 93/4B , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -2க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 93/6G மேற்கு : சர்வே நம்பர்கள் 93/4A2, 93/4B இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 40.66 ஷை தென்தலை மீட்டர் 40.66 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.0க்கு சதுரமீட்டர் 365.94ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/6A, 93/6D, 93/6E, 93/6F, 93/6H1 - 502.81 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே நம்பர் 95, தெற்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -3க்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே நம்பர் 95 தெற்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -2 கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 70.26 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 69.41க்கு சதுரமீட்டர் 502.81ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/6A, 93/6D, 93/6E, 93/6F, 93/6H1 - 87.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -3, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 93/5 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -4க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -3 மேற்கு : சர்வே நம்பர் 93/5 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 87.84ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/6A, 93/6D, 93/6E, 93/6F, 93/6H1 - 15.57 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 93/6B, மேற்கு - இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட

	அகல தென்வடல் சாலை எண் -1, வடக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			மனை தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 93/6B மேற்கு : இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.07 ஷை தென்தலை மீட்டர் 5.31 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3.00க்கு சதுரமீட்டர் 15.57ம்; இதுவும், ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 6 மூலைமுடக்குகளின் ((1.50 X 1.50) /2) X 7 = சதுர மீட்டர் 6.75ம் தபசில் விபரம் சரி.		
7	1388/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. T. சிங்கராயப்பா வாஸ் 2. வி.ஹெலன் சேவியர் வில்மா	1. S.P.சூரிய பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3518/2021, 3519/2021, 3520/2021, 3521/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/6A, 93/6D, 93/6E, 93/6F, 93/6H1 - 132.5625 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 3 மனை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 1 மனை மற்றும் சர்வே 93/6H1 நம்பரில் கையிருப்பு செண்டு 12.73 அளவுள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் ஆவண எண் 3520/2021-ல் கண்ட சர்வே 93/6A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.0க்கு செண்டு 17ல் தென்புரமுள்ள செண்டு 13.52ம், ஆவண எண் 3521/2021-ல் கண்ட சர்வே 93/6A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.0க்கு செண்டு 17ல் வடபுரமுள்ள செண்டு 4.01ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 17.53க்கு தற்போது 4098ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.07.0ம், ஆவண எண் 3518/2021-ல் கண்ட ஷை கிராமம் பட்டா எண் 4098ல் கண்ட சர்வே 93/6D நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.06.5ம், ஷை கிராமம் பட்டா எண் 4098ல் கண்ட சர்வே 93/6E நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.13.50ம், ஆவண எண் 3519/2021-ல் கண்ட ஷை கிராமம் சர்வே 93/6H நம்பரில் செண்டு 36ல் மேல்புரம் செண்டு 24க்கு தற்போது 4097ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 93/6H1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.09.50ம், ஷை கிராமம் சர்வே 93/6F நம்பரில் செண்டு 16க்கு தற்போது 4097ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.06.50ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.36.50க்கு செண்டு 90ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் கையிருப்பு செண்டு 12.73 போக மீதமுள்ள செண்டு 77.27 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department-ஆல், ROC No. 6WUJ3YSD/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 35/2025 (PLANNING PERMISSION NO : 18/2025)-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும், மற்றும் மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் 12.03.2025ம் தேதி		

				அனுமதி எண் : 06/2025-ன்படியும் இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority -ல் File No : TNRERA/PLI/2394/2025 Dated 16.03.2025-ன் படியும் பிளாட்டுகளாக பிரித்து " S V NAGAR " என்று பெயரிட்டிருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 2 மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : பிளாட் நம்பர் 1 மனை மற்றும் சர்வே 93/6H1 நம்பரில் கையிருப்பு செண்டு 12.73 அளவுள்ள மனை, கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு : பிளாட் நம்பர் 3 மனை. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.40 ஷை தென்தலை மீட்டர் 8.85, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.50 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.50க்கு சதுரமீட்டர் 133.6875க்கு வடகிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 132.5625க்கு சதுரடி 1426.902க்கு செண்டு 3.27 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி.		
8	1389/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. T. சிங்கராயப்பா வாஸ் 2. வி.ஹெலன் சேவியர் வில்மா	1. A.முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3518/2021, 3519/2021, 3520/2021, 3521/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/6A, 93/6D, 93/6E, 93/6F, 93/6H1 - 90.38 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 9 மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 7 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் ஆவண எண் 3520/2021-ல் கண்ட சர்வே 93/6A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.0க்கு செண்டு 17ல் தென்புரமுள்ள செண்டு 13.52ம், ஆவண எண் 3521/2021-ல் கண்ட சர்வே 93/6A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.0க்கு செண்டு 17ல் வடபுரமுள்ள செண்டு 4.01ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 17.53க்கு தற்போது 4098ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.07.0ம், ஆவண எண் 3518/2021-ல் கண்ட ஷை கிராமம் பட்டா எண் 4098ல் கண்ட சர்வே 93/6D நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.06.5ம், ஷை கிராமம் பட்டா எண் 4098ல் கண்ட சர்வே 93/6E நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.13.50ம், ஆவண எண் 3519/2021-ல் கண்ட ஷை கிராமம் சர்வே 93/6H நம்பரில் செண்டு 36ல் மேல்புரம் செண்டு 24க்கு தற்போது 4097ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 93/6H1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.09.50ம், ஷை கிராமம் சர்வே 93/6F நம்பரில் செண்டு 16க்கு தற்போது 4097ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.06.50ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.36.50க்கு செண்டு 90ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் கையிருப்பு செண்டு 12.73 போக மீதமுள்ள செண்டு 77.27 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department-ஆல், ROC No. 6WUJ3YSD/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான		

				இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 35/2025 (PLANNING PERMISSION NO : 18/2025)-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும், மற்றும் மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் 12.03.2025ம் தேதி அனுமதி எண் : 06/2025-ன்படியும் இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority -ல் File No : TNRERA/PLI/2394/2025 Dated 16.03.2025-ன் படியும் பிளாட்டுகளாக பிரித்து " S V NAGAR " என்று பெயரிட்டிருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 8 மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : பிளாட் நம்பர் 7 மனை, கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு : பிளாட் நம்பர் 9 மனை. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.10 ஷை தென்தலை மீட்டர் 6.10, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.00க்கு சதுரமீட்டர் 91.5ல் வடகிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 90.38 க்கு சதுரடி 972.850க்கு செண்டு 2.23 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி.
9	1390/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. T. சிங்கராயப்பா வாஸ் 2. வி.ஹெலன் சேவியர் வில்மா	1. A.முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3518/2021, 3519/2021, 3520/2021, 3521/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/6A, 93/6D, 93/6E, 93/6F, 93/6H1 - 91.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 8 மனை, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 93/4B & 93/5 மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 6 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் ஆவண எண் 3520/2021-ல் கண்ட சர்வே 93/6A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.0க்கு செண்டு 17ல் தென்புரமுள்ள செண்டு 13.52ம், ஆவண எண் 3521/2021-ல் கண்ட சர்வே 93/6A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.0க்கு செண்டு 17ல் வடபுரமுள்ள செண்டு 4.01ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 17.53க்கு தற்போது 4098ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.07.0ம், ஆவண எண் 3518/2021-ல் கண்ட ஷை கிராமம் பட்டா எண் 4098ல் கண்ட சர்வே 93/6D நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.06.5ம், ஷை கிராமம் பட்டா எண் 4098ல் கண்ட சர்வே 93/6E நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.13.50ம், ஆவண எண் 3519/2021-ல் கண்ட ஷை கிராமம் சர்வே 93/6H நம்பரில் செண்டு 36ல் மேல்புரம் செண்டு 24க்கு தற்போது 4097ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 93/6H1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.09.50ம், ஷை கிராமம் சர்வே 93/6F நம்பரில் செண்டு 16க்கு தற்போது 4097ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.06.50ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.36.50க்கு செண்டு 90ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் கையிருப்பு செண்டு 12.73 போக மீதமுள்ள செண்டு 77.27 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு		

				தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department-ஆல், ROC No. 6WUJ3YSD/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 35/2025 (PLANNING PERMISSION NO : 18/2025)-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும், மற்றும் மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் 12.03.2025ம் தேதி அனுமதி எண் : 06/2025-ன்படியும் இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority -ல் File No : TNRERA/PLI/2394/2025 Dated 16.03.2025-ன் படியும் பிளாட்டுகளாக பிரித்து " S V NAGAR " என்று பெயரிட்டிருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 9 மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : பிளாட் நம்பர் 6 மனை, கிழக்கு : பிளாட் நம்பர் 8 மனை, மேற்கு : சர்வே நம்பர் 93/4B & 93/5 மனை. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.10 ஷை தென்தலை மீட்டர் 6.10, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.00க்கு சதுரமீட்டர் 91.50க்கு சதுரடி 984.906க்கு செண்டு 2.26 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி.		
10	1391/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. T. சிங்கராயப்பா வாஸ் 2. வி.ஹெலன் சேவியர் வில்மா	1. V.செல்வக்குமார் 2. V.ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3518/2021, 3519/2021, 3520/2021, 3521/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/6A, 93/6D, 93/6E, 93/6F, 93/6H1 - 112.2125 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 93/6H1 நம்பரில் கையிருப்பு செண்டு 12.73 அளவுள்ள மனை, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 2 மனை, தெற்கு - கிழமேலோடிய சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் ஆவண எண் 3520/2021-ல் கண்ட சர்வே 93/6A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.0க்கு செண்டு 17ல் தென்புரமுள்ள செண்டு 13.52ம், ஆவண எண் 3521/2021-ல் கண்ட சர்வே 93/6A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.0க்கு செண்டு 17ல் வடபுரமுள்ள செண்டு 4.01ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 17.53க்கு தற்போது 4098ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.07.0ம், ஆவண எண் 3518/2021-ல் கண்ட ஷை கிராமம் பட்டா எண் 4098ல் கண்ட சர்வே 93/6D நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.06.5ம், ஷை கிராமம் பட்டா எண் 4098ல் கண்ட சர்வே 93/6E நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.13.50ம், ஆவண எண் 3519/2021-ல் கண்ட ஷை கிராமம் சர்வே 93/6H நம்பரில் செண்டு 36ல் மேல்புரம் செண்டு 24க்கு தற்போது 4097ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 93/6H1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.09.50ம், ஷை கிராமம் சர்வே 93/6F நம்பரில் செண்டு 16க்கு		

				தற்போது 4097ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.06.50ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.36.50க்கு செண்டு 90ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் கையிருப்பு செண்டு 12.73 போக மீதமுள்ள செண்டு 77.27 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department-ஆல், ROC No. 6WUJ3YSD/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 35/2025 (PLANNING PERMISSION NO : 18/2025)-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும், மற்றும் மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் 12.03.2025ம் தேதி அனுமதி எண் : 06/2025-ன்படியும் இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority -ல் File No : TNRERA/PLI/2394/2025 Dated 16.03.2025-ன் படியும் பிளாட்டுகளாக பிரித்து " S V NAGAR " என்று பெயரிட்டிருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 1 மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : பிளாட் நம்பர் 2 மனை, தெற்கு : கிழமேலோடிய சாலை, கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு : சர்வே 93/6H1 நம்பரில் கையிருப்பு செண்டு 12.73 அளவுள்ள மனை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.15 ஷை தென்தலை மீட்டர் 5.60, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 19.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 19.00க்கு சதுரமீட்டர் 112.2125க்கு சதுரடி 1207.855க்கு செண்டு 2.77 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி.	
11	1392/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி.ஹெலன் சேவியர் வில்மா	1. V.செல்வக்குமார் 2. V.ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3519/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/6H1 - 515.142 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/162					
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கையிருப்பு மனை, மேற்கு - சர்வே 93/4E நம்பரில் மரிய ஏசுவடியான் வகையறா நிலம், வடக்கு - என் கையிருப்பு மனை, தெற்கு - கிழமேலோடிய வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் அயன் சர்வே 93/6H நம்பரில் செண்டு 36 ல் மேல்புரம் 24ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 12.73ம் அதில் உள்ள கட்டிட வகையறாவுக்கு மாலாவது : வடக்கு - என் கையிருப்பு மனை தெற்கு - கிழமேலோடிய வண்டிப்பாதை கிழக்கு - என் கையிருப்பு மனை மேற்கு - சர்வே 93/4E நம்பரில் மரிய ஏசுவடியான் வகையறா நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 25.70 ஷை தென்தலை மீட்டர் 27.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 19.90 ஷை கீழ்தலை மீட்டர்	

		19.20க்கு சதுரமீட்டர் 515.142க்கு சதுரடி 5544.988க்கு செண்டு 12.73 அளவுள்ள மனையும், அதில் கட்டியிருக்கிற செங்கல்கட்டு A.C., ஷீட் போட்ட மாப்பிள்ளையூரணி கிராம பஞ்சாயத்து பழைய கதவு எண் 9A/3க்கு புதிய கதவு எண் 8/162 நம்பர் ஏற்பட்ட கட்டிடமும், அதிலிருக்கிற மின்இணைப்பு உள்பட மற்றம் சமஸ்தமும் தபசில் விபரம் சரி ஷை சொத்து முன் 1199 தற்போது 4097ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன் படி சர்வே 93/6H1 நம்பரில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate