



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

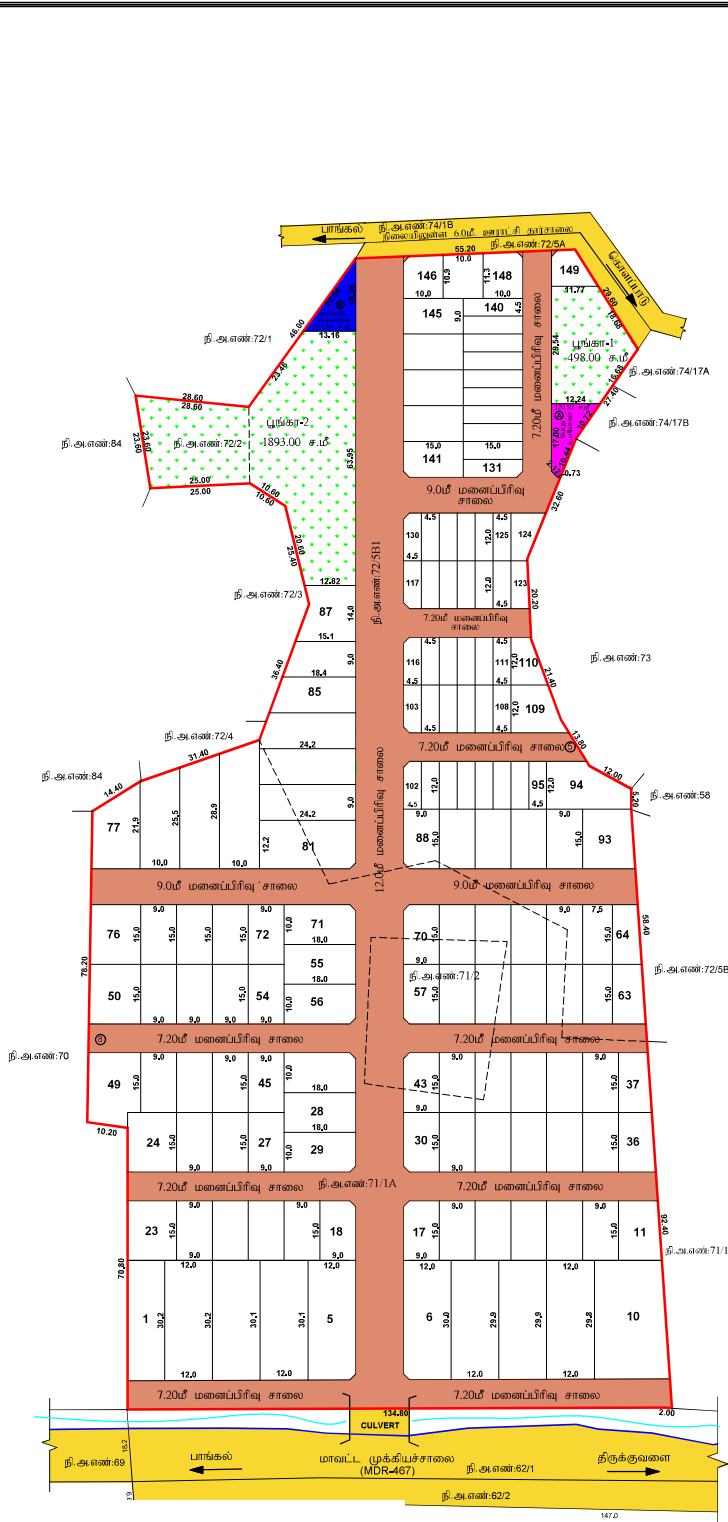
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTC) நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்

பாங்கல் ஊராட்சி

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், திருக்குவளை வட்டம், தலைகூடியு ஊராட்சி ஒன்றியம், பாங்கல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.என்கள்:71/1A, 2, 72/2 & 5B1-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO : 51U6R9EW (34041)/2024

61

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 32178.00 ச.மீ (அ) 346381.11 ச.அடி

சாலையின் பரப்பு : 8607.02 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைபிரிவின் பரப்பு : 32178.00 ச.மீ - 8607.02 ச.மீ = 23570.98 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 149

ஒதுக்கிய மனைகள் : 149 (EWS மனைகள் உட்பட.)

EWS மனை எண்கள்: 95 - 108, 111-123, 125-140 (2449.18 ச.மீ) (10.39%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

⑤ பொது உபயோகம் : 120.50 ச.மீ (0.51%)

பூங்கா மொத்தப்பரப்பு : 2391.00 ச.மீ (10.14%)

பூங்கா-1 : 498.00 ச.மீ

பூங்கா-2 : 1893.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை : 8607.02 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

⑥ பொது உபயோகம் : 120.40 ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 1.50 மீ விட்டபடல் வேண்டும்

மூலம் முடிக்கு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 1.50 மீ விட்டபடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

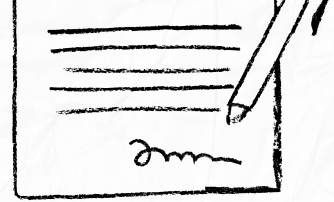
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாகா ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பிதயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. வீர்பனைக்குண்டான மனைகளை வீர்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்.
5. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந.ந(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண். 1751/204 நாள்.12.09.2024 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.16.07.2022.

ம. வ / மா.ந.ஊ.அ. (நா.மா) எண்: SWP/07/2024

Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Nagapattinam
Date: 29/04/2024 09:13 7633044

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Nagapattinam
Date: 29/04/2024 09:13 7633044



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate