Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walajabad	Date / நாள்: 13-Apr-2025
Village /கிராமம்:Walajabad	Survey Details /சர்வே விவரம்: 40/1, 40/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 12-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5888/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Gift deed	1. ஷபி	1. வாலாஜாபாத் பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 98/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1, 41/1A - 321.03 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, வாலாஜாபாத் கிராமத்தில், பட்டா எண் 16328-ல் தாக்கலாகி வரும் புன்செய் சர்வே எண் 40/1 - எக்டேர் 0.59.08 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 1.46 செண்ட் மற்றும் புன்செய் சர்வே எண் 41/1ஏ - எக்டேர் 0.25.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.63 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.09 செண்ட் கொண்ட நிலப்பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், சர்வே எண்கள் 40/1 & 41/1ஏ ஆகியவற்றில் அடங்கிய, கிழக்கு மேற்காக செல்லும் "7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1)" - க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும்	

		அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3) மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை இதன் மத்தியில் உள்ள வடக்கு தெற்காக அகலம் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக நீளம் வடபுறம் 43.56 மீட்டர், தென்புறம் 45.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 321.03 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் "7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1)".
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1, 41/1A - 326.79 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள் 40/1 & 41/1ஏ ஆகியவற்றில் அடங்கிய, கிழக்கு மேற்காக செல்லும் "9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்2)" - க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3) மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை இதன் மத்தியில் உள்ள வடக்கு தெற்காக அகலம் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக நீளம் வடபுறம் 35.42 மீட்டர், தென்புறம் 37.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 326.79 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் "9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்2)".
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1 - 924.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்4), 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்5), 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்6), மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்2), 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1), மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 39, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 42 & 41/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 40/1-ல் அடங்கிய, வடக்கு தெற்காக செல்லும் "9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3)" - க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு:- வடக்கில் - சர்வே எண் 39 தெற்கில் - சர்வே எண்கள் 42 & 41/1பி கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்4), 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்5), 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்6), மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்2), 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1), மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் உள்ள கிழக்கு மேற்காக அகலம் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக நீளம் கீழ்புறம் 102.37 மீட்டர், மேல்புறம் 103.15 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 924.84 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட வடக்கு தெற்காக செல்லும் "9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3)".
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1 - 335.15 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 40/2, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி & பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 40/1-ல் அடங்கிய, கிழக்கு மேற்காக செல்லும் "7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்4)" - க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி & பொது உபயோக இடம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 40/2 மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3) இதன் மத்தியில் உள்ள வடக்கு தெற்காக அகலம் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக நீளம் வடபுறம் 45.36 மீட்டர், தென்புறம் 46.85 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 335.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் "7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்4)".
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1 - 343.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 40/2, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 40/1-ல் அடங்கிய, கிழக்கு மேற்காக செல்லும் "9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்5)" - க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண் 40/2 மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3) இதன் மத்தியில் உள்ள வடக்கு தெற்காக அகலம் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக நீளம் வடபுறம் 36.86 மீட்டர், தென்புறம் 38.73 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 343.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் "9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்5)".
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1 - 216.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 40/2, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 40/1-ல் அடங்கிய, கிழக்கு மேற்காக செல்லும் "7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்6)" - க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண் 40/2 மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3) இதன் மத்தியில் உள்ள வடக்கு தெற்காக அகலம் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக நீளம் வடபுறம் 29.06 மீட்டர், தென்புறம் 30.55 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 216.64 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் "7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்6)".
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1, 41/1A - 15.75 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள் 40/1 & 41/1ஏ ஆகியவற்றில் அடங்கிய, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஆர்1, ஆர்2, ஆர்3, ஆர்4, ஆர்5 & ஆர்6 ஆகியவற்றில் உள்ள, மொத்தம் 15.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 14 மூலைமுடக்குகள்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1 - 51.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 40/2, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்4), தெற்கு - சர்வே எண் 42	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 40/1-ல் அடங்கிய பொது உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு:- வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்4) தெற்கில் - சர்வே எண் 42 கிழக்கில் - சர்வே எண் 40/2 மேற்கில் - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி இதன் மத்தியில் உள்ள கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 15.73 மீட்டர், தென்புறம் 16.07 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 1.84 மீட்டர், மேல்புறம் 4.66 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 51.67 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1 - 42.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்4) , தெற்கு - சர்வே எண் 42	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 40/1-ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதிக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு:- வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்4) தெற்கில் - சர்வே எண் 42 கிழக்கில் - பொது உபயோக இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் உள்ள கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 8.00 மீட்டர், தென்புறம் 8.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 4.66 மீட்டர், மேல்புறம் 6.08 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 42.96 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி. ஆக மொத்தம் 321.03 + 326.79 + 924.84 + 335.15 + 343.92 + 216.64 = 2468.37 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகளும், 15.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலைமுடக்குகளும், 51.67 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடமும், 42.96 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியும், ஆக மொத்தம் 2578.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மேற்படி ஒன்பது அயிட்டங்களும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate