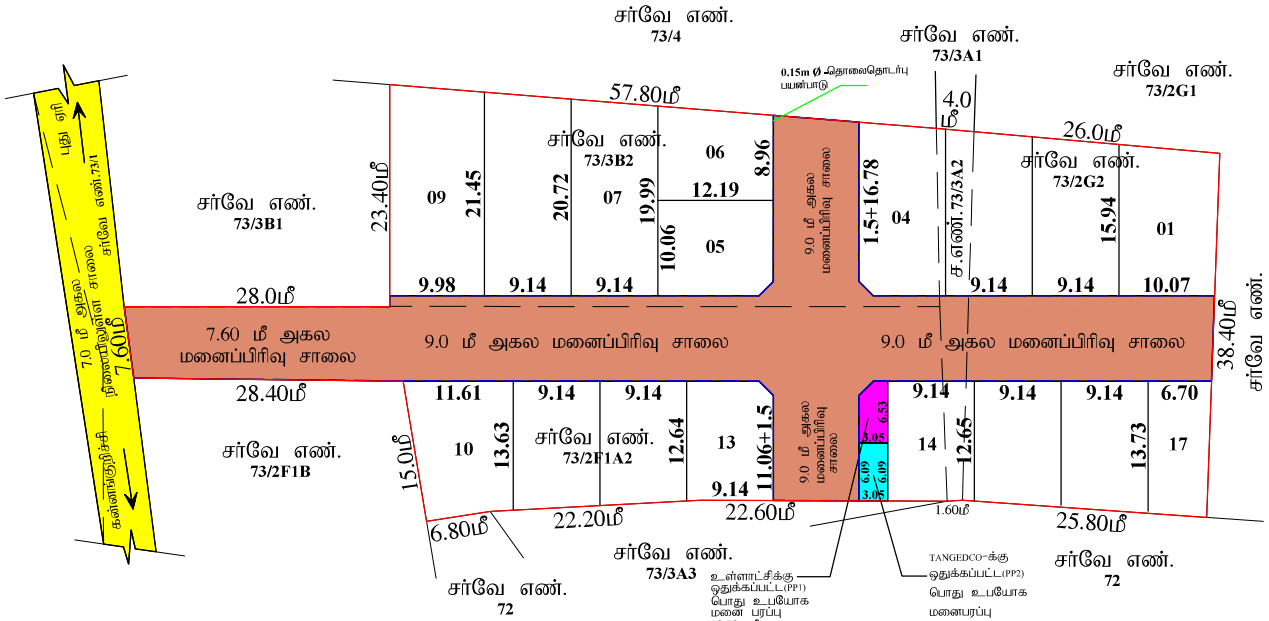


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்-**73/2F1A2, 73/2G2, 73/3A2, 73/3B2**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்ட பகுதி).

கோப்பு எண் : **SLM/ SPRMZNYJ/59799/2026**

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **SPRMZNYJ**

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

I.திறீப்பு :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.9261 ஏக்கர் (அ) 3747.79 ச.மீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1274.61 ச.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 2473.18 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(v) உத்தேச சாலை .....

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(vii) கோரிய மனைகள் : 17

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

A.பொது ஒதுக்கீடுகள் :

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதமுறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10 புங்கா பரப்பிற்கு உள்ள அதை வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு தொகை மனுதாரரி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1274.61 ச.மீ

B.பொது உபயோகம்:

TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 18.79 ச.மீ (0.7%)

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 18.57 ச.மீ (0.75%)

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ வீடமைப்பு வேண்டும்

H.நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி உடனுக்கு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்தத் துணைநிலையும் நில வழித்தட உடனுக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துணைக்காலும் நில ஆழ்நிதிப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரைத்து அனுப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குரு ஒதுறிவி நுப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டக் கூடிய சூல்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிறு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வலுவிழ் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/துணையாய் வலக்கலாம் இதற்கு செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோறி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புறமாக தொழிறுப்பட அலுவறி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ நிபட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விற்பனத்தகுதியான குத்தகை பத்திரம்பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வசர்ச்சி செய்ய உரிமைபெற்றாரா என்று மட்டும் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வசர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூன் நிரூபித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவது செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நீரிறிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விதிமலின்றி மனைப்பிரிவு தலவையாலில் 6X4 அளவினான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நீரிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவின் இறந்து அருகில் உள்ள இ.தற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைலுக்கு மனுதாரரால் தர் சாலை அமைக்கப்பட்டு (SDCUE) வட்டார வசர்ச்சி அலுவலகம்பபுனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தம் சூறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பினன் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு எனே சுவறுதுப்புத்த பூ உயாழுத்த மின்கம்பி ஆதியன செல்லுமானால் அவைகளை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிறு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13. தாசானை எண்.155-ன் வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 08.10.2025 **ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிவடத்தை இடனளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் கொண்ட, வெற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான Hume குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புறவிளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.**

Approval No : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT No : 47/ 2026

PLANNING PERMISSION NO : 31/ 2026

ரா.தரேஷ்குமார்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ரா.கீதா
வரைவாளர் நிலை-III

ப.புனிதவதி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
சேலம் உள்ளூர் திட்டகுழும்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Salem
Date: 2026.02.10 17:45:19

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location: Salem
Date: 2026.03.12 12:40:09