மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம்

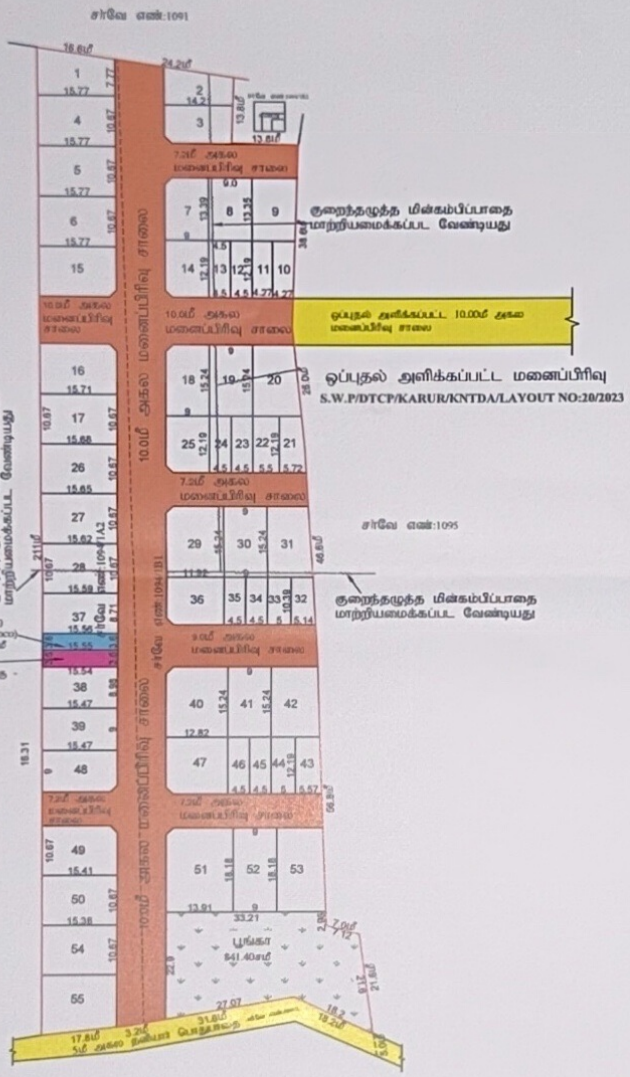
காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்

கரூர் மாவட்டம், புகழூர் வட்டம், பஞ்சை புகழூர் நகராட்சி, பஞ்சை புகழூர் நெற்கு கிராமம், நி.அ.எண்:1094/1A2&1094/1B1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

Online Ref.No : SWP/US06ER21/2025

அளவு : 1 : 500



மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2.92ஏக்கர் (11818.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	55 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	55 எண்ணம்
இதில் குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான மனைகள்(EWS) எண்ணிக்கை மனை எண்கள்:10to13,21to24,32to35,43to46)	=	16 (பரப்பு890.07ச.மீ) - 10.74%

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை))

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	11818.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் (மூலை முடக்குகள் உட்பட)	=	3532.13ச.மீ (29.88%)
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	8285.87ச.மீ

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	55.96ச.மீ (0.67%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்கம்மிமான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	-	55.99ச.மீ (0.67%)
பூங்காவிற்கான பரப்பளவு	-	841.40ச.மீ (10.15%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ முதல் 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நகநி.(ம)கு.வ(ந.பா.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகநி.(ம)கு.வ (ந.பா.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உறபத்தி மற்றும் பகிமான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிரவாக அதிகாரியால் நிரணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 4x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்அழுத்த கம்பிபாதையை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரரின் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட்டல் வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவிற்க்கு அருகில் சர்வே எண்:1094/1B2 இடத்தில் அமையும் மினார்ரினை சுற்றி 1.2மீ உயரத்திற்க்கு சுற்று சுவர் அமைத்து அதன் மேல் இரும்பு கம்பி (WELD MESH) கொண்டு மினற்றினை மூடவேண்டும்.

8.The Tamilnadu Government in G O Ms.No 112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/கா.பு.ந.வ.கு(க.மா) எண்: 15/2025

தி.அ/கா.பு.ந.வ.கு(க.மா) எண்: 15/2025

உறுப்பினர் செயலர்உதவி இயக்குநர்
காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

Validity unknownSignature valid
Signed by Assistant Director Local Planning Karur
Date 2025.04.17

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்

இவ்வலுவலக செயல்முறைகள்
ந.க.எண்..23/3/2025/எம்1..
நாள்27-01-26ல் குறிப்பிட்டுள்ள
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைக்கு
இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
புகழூர் நகராட்சி
கரூர் மாவட்டம் - 639 117

27/1/26 29/01/26