



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



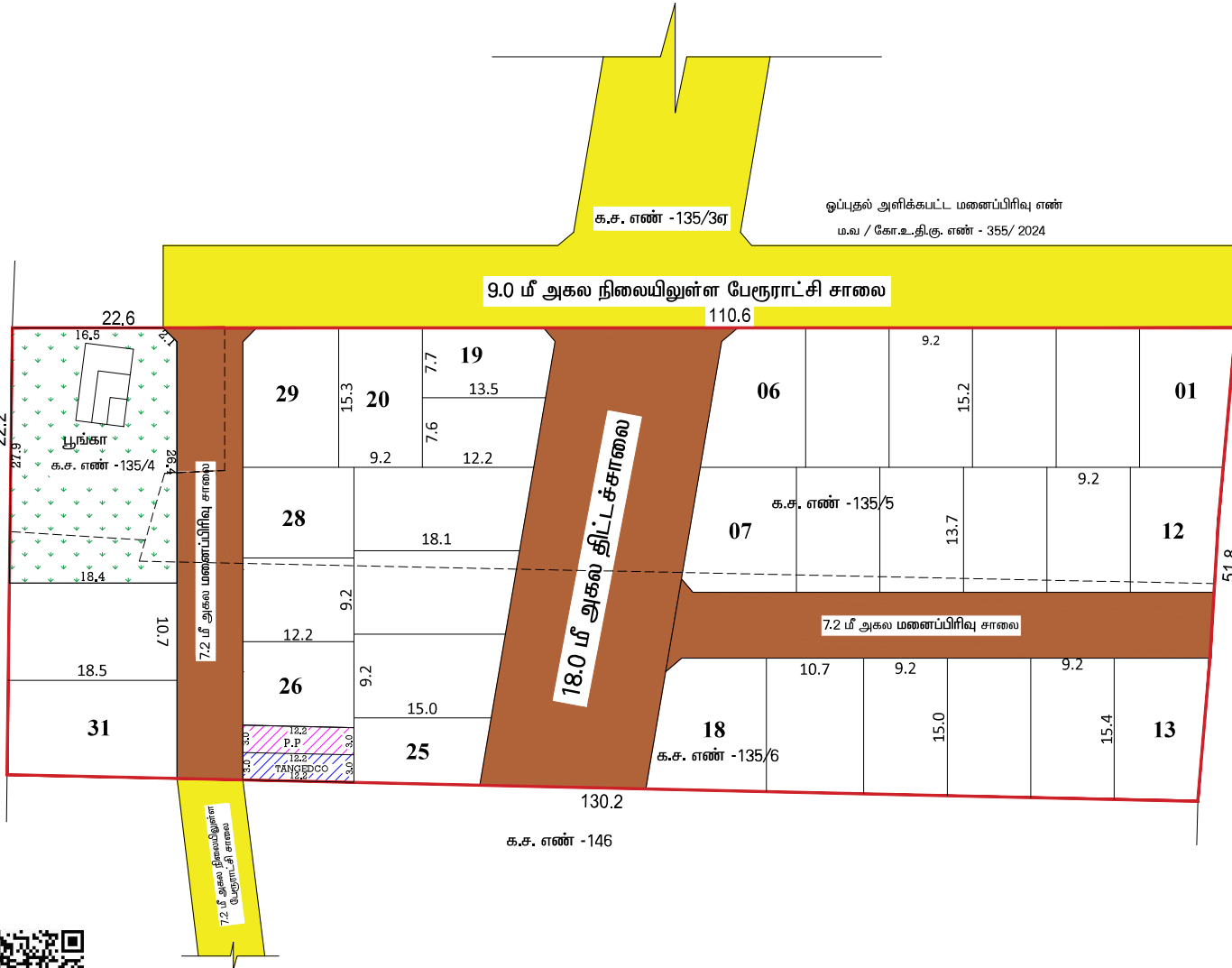


Signature valid Signature valid



க.ச. எண் -136

22.2
27.9
26.6



9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை

110.6

க.ச. எண் -135/3ஏ

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்
ம.வ / கோ.உ.தி.கு. எண் - 355/ 2024

18.0 மீ அகல திட்டச்சாலை

7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

130.2
க.ச. எண் -146

51.8
க.ச. எண் -132

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

இசைக்கரை பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இசைக்கரை கிராமம் (ம)

பேரூராட்சி , க.ச.எண் - 135/4, 135/5 (ம) 135/6 - மில் அமையும்

உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் - RSV2SG25 / 2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.67 ஏக்கர் (அ) 6750.00 சமீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 31
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
அளவு : 1.20 மீட்டர் - 32.25 மீட்டர் (1.400)

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 1705.23 சமீ

பூங்கா தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் பொதுப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%
: (6750.00 சமீ - 1705.23 சமீ) X 10 % = 5044.77 சமீ X 10% = 504.48 சமீ

பூங்கா : 506.65 சமீ (10.04 %)

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் பொதுப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5 %
: (6750.00 சமீ - 1705.23 சமீ) X 0.5 %
: 5044.77 சமீ X 0.5 % = 2522 சமீ

பொது உபயோகம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 36.60 சமீ (0.73 %)
TANGEDCO தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 36.60 சமீ (0.73 %)

மூலக் குடிகு : 12.0 மீட்டர் வரை உள்ள சாலைக்கு 150 மீ X 150 மீ மீட்டர் வீட்டை வேண்டும்.

நித்தனங்கள்:

1. அசைக்கரை எண். 18 ந. தி (ம) கு. வ. துறை நகர்: 04.02.2019 ஈப். சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானாகும், TANGEDCO -கான பரப்பு TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது (ம) மேற்கண்ட அசைக்கரை இது பொருத்தமானவளுக்கு செலம் அதுவரை, இசைக்கரை பேரூராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படை அளிக்கப்பட்டு இடத்தினால் எந்தக் குறைபாடும் தீர ஆர்த்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் தீர ஆர்த்த நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், இசைக்கரை பேரூராட்சி உறுதி செலவு கொள்ள வேண்டும்.
3. தீர உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதும், அத்துடன் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்படை வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படை எவ்வித ஒன்றியத்திலும் இன்றி தனி அளவாகப் துறைமுகம் ஏதும் செய்யப்படும்.
4. விருமனைக்குள்ளான மனைகளை விருமனை செலும் பொது இம்மனைப்பிரிவு நவீனமே தனி அளவாகப் பித்தனத்தில் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் தனி மனை வாய்ப்புள்ளவருக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறைமுகத்தில் 60 cm X 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருகும் நித்தனமாக பிரேரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தனி சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டு, மறைநிலைகளாக வசதிடின் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்படை வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அசைக்கரை(ம) எண் : 312 - ஈப் விலையாக உபயோகம் பகுதியிலிருந்து குடிசைக்கு உபயோகம் பகுதியாக நிலம் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது - பேரூராட்சி அசைக்கரை பரப்பு அனைத்து நித்தனங்கள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.உ.தி.கு.எண் - 81 / 2025

திட்ட அனுமதி எண் - 103 / 2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குனர் (பொ)

மேலே உள்ள திட்டக் குழுமம்

மேலேயுள்ளவை

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate