

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uppiliyapuram	Date / நாள்: 28-Jan-2025
Village /கிராமம்:Sobanapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 560/2B, 560/6C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 27-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3018/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Gift deed	1. ராஜ்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2012/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/உப்பிலியாபுரம்/புத்தகம் 1/3325/2024				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 560/2B, 560/6C - 528.46 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sobanapuram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வாரி , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மூலைமுடக்கு இடம் ,மனைபிரிவு இடம் , தெற்கு - மூலைமுடக்கு இடம் ,மனைபிரிவு இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 560/2 ஏக்கர் 0.89ல் ஏக்கர் 0.41 செண்டும் சர்வே எண் 560/6 ஏக்கர் 0.16ல் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்டும் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.52 1/2 செண்டு நிலத்தை வீட்டுமனைபிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் 528.46 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை பூராவும் இது தற்கால யு டி ஆர் படி சர்வே எண் 560/6சி ஹெக்டர் 0.04.70 ஏர்ஸ் சர்வே எண் 560/2பி ஹெக்டர் 0.16.55		

			ஏர்ஸ் ஆக கூடதல் 0.21.25 ஏர்ஸில் 528.46 சதுரமீட்டர் மட்டும்			
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 560/6C - 2.25 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sobanapuram						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 560/2 ஏக்கர் 0.89ல் ஏக்கர் 0.41 செண்டும் சர்வே எண் 560/6 ஏக்கர் 0.16ல் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்டும் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.52 1/2 செண்டு நிலத்தை வீட்டுமனைபிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் 2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலைமுடக்கு இடம் பூராவும் இது தற்கால யு டி ஆர் படி சர்வே எண் 560/6சி ஹெக்டர் 0.04.70 ஏர்ஸில் 2.25சதுரமீட்டர் மட்டும்			
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 560/6C - 9.59 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sobanapuram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு இடம் , தெற்கு - மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 560/2 ஏக்கர் 0.89ல் ஏக்கர் 0.41 செண்டும் சர்வே எண் 560/6 ஏக்கர் 0.16ல் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்டும் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.52 1/2 செண்டு நிலத்தை வீட்டுமனைபிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் 9.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம் பூராவும் இது தற்கால யு டி ஆர் படி சர்வே எண் 560/6சி ஹெக்டர் 0.04.70 ஏர்ஸில் 9.59சதுரமீட்டர் மட்டும்			
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 560/6C - 9.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sobanapuram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு இடம் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தென்வடல் சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 560/3ஏ1ஏ1ஏ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 560/2 ஏக்கர் 0.89ல் ஏக்கர் 0.41 செண்டும் சர்வே எண் 560/6 ஏக்கர் 0.16ல் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்டும் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.52 1/2 செண்டு நிலத்தை வீட்டுமனைபிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் 9.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சாரவாரிய உபயோக இடம் பூராவும் இது தற்கால யு டி ஆர் படி சர்வே எண் 560/6சி ஹெக்டர் 0.04.70 ஏர்ஸில் 9.00சதுரமீட்டர் மட்டும்			
2	3325/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	Rectification deed	1. ராஜ்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3018/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/உப்பிலியாபுரம்/புத்தகம் 1/3018/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification):						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 560/6C - 9.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sobanapuram						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு இடம் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தென்வடல் சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 560/3ஏ1ஏ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 560/2 ஏக்கர் 0.89ல் ஏக்கர் 0.41 செண்டும் சர்வே எண் 560/6 ஏக்கர் 0.16ல் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்டும் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.52 1/2 செண்டு நிலத்தை வீட்டுமனைபிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் 9.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சாரவாரிய உபயோக இடம் பூராவும் இது தற்கால யு டி ஆர் படி சர்வே எண் 560/6சி ஹெக்டர் 0.04.70 ஏர்ஸில் 9.00சதுரமீட்டர் மட்டும்
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 560/6C - 9.59 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sobanapuram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு இடம் , தெற்கு - மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 560/2 ஏக்கர் 0.89ல் ஏக்கர் 0.41 செண்டும் சர்வே எண் 560/6 ஏக்கர் 0.16ல் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்டும் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.52 1/2 செண்டு நிலத்தை வீட்டுமனைபிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் 9.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம் பூராவும் இது தற்கால யு டி ஆர் படி சர்வே எண் 560/6சி ஹெக்டர் 0.04.70 ஏர்ஸில் 9.59சதுரமீட்டர் மட்டும்
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 560/6C - 2.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sobanapuram	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 560/2 ஏக்கர் 0.89ல் ஏக்கர் 0.41 செண்டும் சர்வே எண் 560/6 ஏக்கர் 0.16ல் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்டும் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.52 1/2 செண்டு நிலத்தை வீட்டுமனைபிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் 2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலைமுடக்கு இடம் பூராவும் இது தற்கால யு டி ஆர் படி சர்வே எண் 560/6சி ஹெக்டர் 0.04.70 ஏர்ஸில் 2.25சதுரமீட்டர் மட்டும்
Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 560/2B, 560/6C - 528.46 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sobanapuram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வாரி , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மூலைமுடக்கு இடம் ,மனைபிரிவு இடம் , தெற்கு - மூலைமுடக்கு இடம் ,மனைபிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 560/2 ஏக்கர் 0.89ல் ஏக்கர் 0.41 செண்டும் சர்வே எண் 560/6 ஏக்கர் 0.16ல் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்டும் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.52 1/2 செண்டு நிலத்தை வீட்டுமனைபிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் 528.46 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை பூராவும் இது தற்கால யு டி ஆர் படி சர்வே எண் 560/6சி ஹெக்டர் 0.04.70 ஏர்ஸ் சர்வே எண் 560/2பி ஹெக்டர் 0.16.55 ஏர்ஸ் ஆக கூடதல் 0.21.25 ஏர்ஸில் 528.46 சதுரமீட்டர் மட்டும்
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 560/6C - 9.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sobanapuram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு இடம் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தென்வடல் சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 560/2 ஏக்கர் 0.89ல் ஏக்கர் 0.41 செண்டும் சர்வே எண் 560/6 ஏக்கர் 0.16ல் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்டும் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.52 1/2 செண்டு நிலத்தை வீட்டுமனைபிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது

ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 560/3ஏ1ஏ1ஏ நிலம்	இதில் 9.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சாரவாரிய உபயோக இடம் பூராவும் இது தற்கால யு டி ஆர் படி சர்வே எண் 560/6சி ஹெக்டர் 0.04.70 ஏர்ஸில் 9.00சதுரமீட்டர் மட்டும்
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 560/6C - 9.59 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sobanapuram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு இடம் , தெற்கு - மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 560/2 ஏக்கர் 0.89ல் ஏக்கர் 0.41 செண்டும் சர்வே எண் 560/6 ஏக்கர் 0.16ல் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்டும் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.52 1/2 செண்டு நிலத்தை வீட்டுமனைபிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் 9.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம் பூராவும் இது தற்கால யு டி ஆர் படி சர்வே எண் 560/6சி ஹெக்டர் 0.04.70 ஏர்ஸில் 9.59சதுரமீட்டர் மட்டும்
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 560/6C - 2.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sobanapuram	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 560/2 ஏக்கர் 0.89ல் ஏக்கர் 0.41 செண்டும் சர்வே எண் 560/6 ஏக்கர் 0.16ல் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்டும் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.52 1/2 செண்டு நிலத்தை வீட்டுமனைபிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் 2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலைமுடக்கு இடம் பூராவும் இது தற்கால யு டி ஆர் படி சர்வே எண் 560/6சி ஹெக்டர் 0.04.70 ஏர்ஸில் 2.25சதுரமீட்டர் மட்டும்
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 560/2B, 560/6C - 528.46 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sobanapuram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வாரி , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மூலைமுடக்கு இடம் ,மனைபிரிவு இடம் , தெற்கு - மூலைமுடக்கு இடம் ,மனைபிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 560/2 ஏக்கர் 0.89ல் ஏக்கர் 0.41 செண்டும் சர்வே எண் 560/6 ஏக்கர் 0.16ல் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்டும் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.52 1/2 செண்டு நிலத்தை வீட்டுமனைபிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் 528.46 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை பூராவும் இது தற்கால யு டி ஆர் படி சர்வே எண் 560/6சி ஹெக்டர் 0.04.70 ஏர்ஸ் சர்வே எண் 560/2பி ஹெக்டர் 0.16.55 ஏர்ஸ் ஆக கூடதல் 0.21.25 ஏர்ஸில் 528.46 சதுரமீட்டர் மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate