Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint II	Date / நாள்: 11-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kurumpapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/12B2A, 49/12B4A, 49/99, 49/100, 69/1B1A, 69/1B1B, 69/1B1C, 69/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 10-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1278/1979	20-Aug-1979 20-Aug-1979 21-Aug-1979	Conveyance Non Metro/UA	1. ராமசாமி (த&கா) 1 2. R. செங்கூட்டுவன் (இளவர்) 2 3. கண்ணன் (இளவர்) 3	1. K. பழனிச்சாமி 1	448, 325
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 742/1975/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 16500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.64 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti, KURUMPATTI			Survey No./புல எண் : 49/12, 69/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கருப்பணன் நிலத்துக்கு வ, 2 இலக்க சொத்துக்கும் அங்குவிலாஸ் நிலத்துக்கும் தெ, தெ வ ரோட்டுக்கு கி, முத்துக்கருப்பன் நிலத்துக்கு மே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 1.64ம் க ச 49/12ல் உள்ள து கி 1லும் கமலை ஏத்துவாரி வாய்க்கால் திட்டு திடல் மண்மேடு இவைகளில் பாதி பாத்தியமும் கி யில் SCNO 161 உள்ள 5HP emp set ம் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் மாமூல் தட பாத்தியமும் சகிதம்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 71 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti, KURUMPATTI			Survey No./புல எண் : 49/12, 69/1		
	எல்லை விபரங்கள்: 1 இலக்க சொத்துக்கு வ, அங்குவிலாஸ் நிலங்களுக்கு தெ, அங்குவிலாஸ் நிலங்களுக்கு மே, தெ வ ரோட்டுக்கு கி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 49/9 இ மல் செ 71ம் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் மாமூல் தட பாத்தியமும் சகிதம்.		
2	964/1980	02-Jun-1980 02-Jun-1980 02-Jun-1980	Mortgage deed without possession	1. கதிர்வேல் 1	1. முத்தம்மாள் 1	463, 249
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3092/1971/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ1000/- கெடு3வருடம் வட்டி 12%				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 82 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti, KURUMPATTI			Survey No./புல எண் : 49/12, 69/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கருப்பணன் பூமிக்கும் வ, பழனிச்சாமி கவு நிலத்துக்கு தெ, தெவ ரோட்டுக்கும் கி, பழனி பூமிக்கும் மே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.மல் 82 1/2செ இடம் பூராவும் உள்ள சகல மாமூல் வழித்தட பாத்தியமும் சகிதம்		
3	102/1992	24-Jan-1992 24-Jan-1992 28-Jan-1992	Sale deed	1. பி. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. ஸ்ரீனிவாசன்	1. ஆர். கந்தசாமி	734, 215
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 536/ 1982	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.51 **ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti, KURUMPATTI			Survey No./புல எண் : 49/12, 49/12B1, 49/9, 49/9B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 49/12 ஏ2.15ல் வடபுரம் ஏ1.51க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 49/12பி1 நிரில் ஏ1.51ல் மேல்புரம் கடாசியில் எ.கொ நிறுத்திக் கொள்ளும் 11 செ நீங்களாக கீழ்புரம் ஏ1.40க்கு மால் மேற்படி நீரில் எங்கள் கைவசமிருக்கும் 0.11 செ நிலத்துக்கும் தென்வடல் வண்டிப் பாதைக்கும் (கி), இதன் 1 லக்க சொத்துக்கும் சர்வே 49/10 ம் நீர் ஸ்தலத்துக்கும் (தெ), இதன் 3 லக்கச் சொத்துக்கும் சர்வே 49/12பி 2.12B4 நீர் ஸ்தலத்துக்கும் (வ),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1.2 ஸ்தலங்களுக்கும் பாசனமான 135 ம் நீர் ஜாயிண்ட் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 49/12பி3 நீர் செ 07 ல் ஜாயிண்ட் 3ல் 2பங்கு செ04 2/3 ம் உள்ள நிலமும் மேற்படி நீரிலிருக்கும் க.து கிணர் 1 லும் அதன் கமலை ஏத்து வாரி வாய்க்கால் மண்மேடு சுற்றுக்கால் வளவனாடி தரிசு வூரா சகலத்திலும் ஜாயிண்ட் பாதி பாத்தியமும் மேற்படி கிணற்றில் தணித்து வைத்திருக்கும் எஸ்.சி. 161 நீர் 5எச்.பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்பு செட் அதன் துணைக்கருவிகள் அதன் காப்பு தொகைகள் உள்பட சகலமும் மேற்படி 1.2 லக்கச்		

	சர்வே 49/11 நீர் ஸ்தலத்துக்கும் (மே)			சொத்திலிருக்கும் சிறிய பெறிய தென்னை மரங்கள் 35 ம் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியம் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 61 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti, KURUMPATTI			Survey No./புல எண் : 49/12, 49/12B1, 49/9, 49/9B		
	எல்லை விபரங்கள்: அ.சர்வே 49/9 செ 71ல் கீழ்புரம் செ 61க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 49/9பி செ 61க்கு மால் இதன் 2 லக்க சொத்துக்கும் (வ), சர்வே 49/10 நீர் ஸ்தலத்துக்கும் (மே), சர்வே 49/8பி நீர் ஸ்தலத்துக்கும் (தெ), தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் (கி)					
4	561/1992	30-Jan-1992 30-Jan-1992 18-Mar-1992	Sale deed	1. பி. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. கே. ஸ்ரீனிவாசன்	1. ஆர். கந்தசாமி பிள்ளை	738, 165
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4242 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti, KURUMPATTI			Survey No./புல எண் : 49/12, 49/12B1		
	எல்லை விபரங்கள்: அ.சர்வே 49/12 ஏ2.15ல் வடபுரம் ஏ1.51க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்டி சர்வே 49/12பி1 நிரில் ஏ1.51ல் மேல்புரம் கடாசியில் எ.கொ ஆஸ்பெஸ்டாஸ் மேல்கோப்பு போட்ட கட்டிடம் தாழ்வாரம் வூரா மால் சர்வே 49/12பி எ.வா. கிரய நிலங்களுக்கு (மே), சர்வே 49/12பி2 நீர் ஸ்தலத்துக்கும் (வ), தென்வடல வண்டி பாதைக்கும் (கி), சர்வே 49/12பி எ.வா. கிரய நிலங்களுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் அடி 65 x 73 க்கு உள்ள மனையடி நிலமும் செ11 ம் அதில் கிழக்கு பார்க்க கட்டியிருக்கும் ஆஸ்பெட்டாஜ் சீட் மேல்கோப்பு போட்ட கட்டிடமும் தாழ்வாரம் வூப் அவைகளின் கட்டிட சாமான்கள் மேல் கோப்புகள் கதவு நிலை ஜன்னல் வூ சகலமும் இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள Sc.(H) 188 நீர் பவர் கணைக்ஷன் அதன் காப்பு தொகை உள்ளட மற்றும் எ.கொ . க்கு உள்ள சகல பாத்தியம் மேற்படி மனை நிலம் ச.அடி 4745 இதில் ஏ.சி.சி கட்டிடம் 52 x 72 = 3744 9 x 31 = 279 12 1/2 x 17 1/2 = 219 சதுரடி ஆக மொத்தம் 4242		
5	6147/2018	27-Nov-2018 27-Nov-2018 27-Nov-2018	Partition deed	1. முத்துப்பாண்டி 2. செல்லப்பாண்டி 3. பாண்டியம்மாள் 4. ஆராயி அம்மாள் 5. சிட்டு	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1192/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 62.25 CENTS, 82.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 69/1B2		

	எல்லை விபரங்கள்: ஷை நிரில் பி ஷெடியூல் பாக புஞ்சை, தென்வடல் ரோடு, கதிர்வேல் புஞ்சை, த.கருப்பணன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்சர்வே 49/12 நிர் புஞ்சை ஏக் 2 செ 15, ஷை சர்வே 69/1 நிர் புஞ்சை ஏக் 1 செ 14 ஆக ஏக் 3 செ 29-ல் தென்புறம் தற்கால புது சப்டிவிஷன்படி அயன்சர்வே 69/1பி2 நிர் புஞ்சை செ 82 ¼ -ல் மேல்புறம் செ 62 ¼ உள்ளபுஞ்சை நிலமும், ஷை நிரில் உள்ள க.து.கிணர் 1-லும் அதன் கமலை ஏத்துவாரி வாய்க்கால் திட்டுத்திடல் மண்மேடு ளவகையறாவில் ஜாயிண்ட் 4-ல் 1 பங்கில் ஜாயிண்ட் பேர்பாதி பாத்தியமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0 CENTS, 82.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti			Survey No./புல எண் : 69/1B2		
	எல்லை விபரங்கள்: இ.கந்தன் புஞ்சை, ஷை நிரில் ஏ ஷெடியூல் பாக புஞ்சை, கதிர்வேல் புஞ்சை, த.கருப்பணன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்சர்வே 49/12 நிர் புஞ்சை ஏக் 2 செ 15, ஷை சர்வே 69/1 நிர் புஞ்சை ஏக் 1 செ 14 ஆக ஏக் 3 செ 29-ல் தென்புறம் தற்கால புது சப்டிவிஷன்படி அயன்சர்வே 69/1பி2 நிர் புஞ்சை செ 82 ¼ -ல் கீழ்புறம் செ 20 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை நிரில் உள்ள க.து.கிணர் 1-லும் அதன் கமலை ஏத்துவாரி வாய்க்கால் திட்டுத்திடல் மண்மேடு ளவகையறாவில் ஜாயிண்ட் 4-ல் 1 பங்கில் ஜாயிண்ட் பேர்பாதி பாத்தியமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
6	1880/2023	08-Mar-2023 08-Mar-2023 08-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. வள்ளியம்மாள் 2. பழனியம்மாள் 3. சிட்டு 4. லீலா 5. தாரணி 6. மாரியம்மாள் 7. கமலி 8. பிரீத்தி	1. பாலமுருகன் 2. பாலசுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3092/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti, **தெரிவு செய்க**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12B2, 49/12B4, 69/1B1 - 82.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனி புஞ்சை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பெருமாள் புஞ்சை, தெற்கு - த.கருப்பணன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்ட் 2ம் நிர் சப்டி, திண்டுக்கல் தாலுகா, குரும்பபட்டி கிராம புலத்தில் அயன் சர்வே.69/1 நிர் புஞ்சை ஏ 1 செ.14 ஷை சர்வே.49/12 நிர் புஞ்சை ஏ 2 செ.15 ஆக மொத்தம் ஏ 3 செ.29ல் நடுப்பக்கம், தென்வடல் ரோட்டிற்கும் . . . . . கிழக்கு த.கருப்பணன் புஞ்சைக்கும் . . . . . வடக்கு பெருமாள் புஞ்சைக்கும் . . . . . தெற்கு பழனி புஞ்சைக்கும் . . . . . மேற்கு இதற்குள் புஞ்சை தோட்டம் செ.82 ¼ ம் ஷை சர்வே.49/12 நிரில் இருக்கிற க.து.மொட்டு கிணர் 1லும் அதன் கமலை ஏத்துவாரி வாய்க்கால் பூராவில் 4ல் 1 பங்கு பாத்தியமும், ஷை ஸ்தலத்திலுள்ள சகல பல ஜாதி விருஷகங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஷை கிராம		

				பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குள்பட்டது.		
7	2148/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	Sale deed	1. வள்ளியம்மாள்(முத.) பாலசுப்பிரமணி(முக.) பாலமுருகன்(முக.) 2. பழனியம்மாள்(முத.) பாலசுப்பிரமணி(முக.) பாலமுருகன்(முக.) 3. சிட்டு(முத.) பாலசுப்பிரமணி(முக.) பாலமுருகன்(முக.) 4. லீலா(முத.) பாலசுப்பிரமணி(முக.) பாலமுருகன்(முக.) 5. தாரணி(முத.) பாலசுப்பிரமணி(முக.) பாலமுருகன்(முக.) 6. மாரியம்மாள்(முத.) பாலசுப்பிரமணி(முக.) பாலமுருகன்(முக.) 7. கமலி(முத.) பாலசுப்பிரமணி(முக.) பாலமுருகன்(முக.) 8. பிரீத்தி(முத.) பாலசுப்பிரமணி(முக.) பாலமுருகன்(முக.)	1. லட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1880/2023, 3092/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12B2, 49/12B4, 69/1B1 - 18.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் மதுசூதனா கிரையம் பெறும் புஞ்சை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - முருகானந்தம் புஞ்சை, தெற்கு - மாரியம்மாள் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்ட் 2ம் நிர் சப்டி, திண்டுக்கல் தாலுகா, குரும்பபட்டி கிராம புலத்தில் அயன் சர்வே.69/1 நிர் புஞ்சை ஏ 1 செ.14 ஷை சர்வே.49/12 நிர் புஞ்சை ஏ 2 செ.15 ஆக மொத்தம் ஏ 3 செ.29ல் நடுப்பக்கம் செ.82 ¼ -ல் உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் செ.18 ¼ உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம், தென்வடல் ரோட்டிற்கும் . . . . . கிழக்கு மாரியம்மாள் புஞ்சைக்கும் . . . . . வடக்கு முருகானந்தம் புஞ்சைக்கும் . . . . . தெற்கு நாளது தேதியில் மதுசூதனா கிரையம் பெறும் புஞ்சைக்கும் . . மேற்கு இதற்குள் செ.18 1/4 உள்ள நிலங்களும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12B2, 49/12B4, 69/1B1 - 23.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சடையன் வகையறா புஞ்சை, மேற்கு - நாளது தேதியில் மதுசூதனா கிரையம் பெறும் புஞ்சை, வடக்கு - முருகானந்தம் புஞ்சை, தெற்கு - மாரியம்மாள் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமபுலத்தில் ஷை அயன் சர்வே.69/1 நிர் புஞ்சை ஏ 1 செ.14 ஷை சர்வே.49/12 நிர் புஞ்சை ஏ 2 செ.15 ஆக மொத்தம் ஏ 3 செ.29ல் நடுப்பக்கம் செ.82 ¼ -ல் உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் செ. 23 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம், நாளது தேதியில் மதுசூதனா கிரையம் பெறும் புஞ்சைக்கும் . கிழக்கு மாரியம்மாள் புஞ்சைக்கும் . . . . . வடக்கு முருகானந்தம் புஞ்சைக்கும் . . . . . தெற்கு சடையன் வகையறா புஞ்சைக்கும் . . . . மேற்கு இதற்குள் செ.23 உள்ள நிலங்களும், இதற்குள்பட்ட மேற்படி 1, 2 இலக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் செ.41 ¼ உள்ள புஞ்சை நிலங்களும், ஷை புஞ்சை நிலங்களுக்கு உண்டான சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல யாவற்று பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.69/1பி1, 49/12பி2, 49/12பி4 நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஷை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குள்பட்டது.		
8	2149/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	Sale deed	1. வள்ளியம்மாள்((முத.) பாலமுருகன்(முக.) பாலசுப்பிரமணி(முக.) 2. பழனியம்மாள்((முத.) பாலமுருகன்(முக.) பாலசுப்பிரமணி(முக.) 3. சிட்டு((முத.) பாலமுருகன்(முக.) பாலசுப்பிரமணி(முக.) 4. லீலா((முத.) பாலமுருகன்(முக.) பாலசுப்பிரமணி(முக.) 5. தாரணி((முத.) பாலமுருகன்(முக.) பாலசுப்பிரமணி(முக.) 6. மாரியம்மாள்((முத.) பாலமுருகன்(முக.) பாலசுப்பிரமணி(முக.) 7. கமலி((முத.) பாலமுருகன்(முக.) பாலசுப்பிரமணி(முக.) 8. பிரீத்தி((முத.) பாலமுருகன்(முக.) பாலசுப்பிரமணி(முக.)	1. மதுசூதனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1880/, 1880/2023, 3092/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12B2, 49/12B4, 69/1B1 - 40.25 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் லட்சுமணன் கிரையம் பெறும் புஞ்சை, மேற்கு - நாளது தேதியில் லட்சுமணன் கிரையம் பெறும் புஞ்சை, வடக்கு - மாரியம்மாள் புஞ்சை, தெற்கு - முருகானந்தம் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்ட் 2ம் நிர் சப்டி, திண்டுக்கல் தாலுகா, குரும்பபட்டி கிராம புலத்தில் அயன் சர்வே.69/1 நிர் புஞ்சை ஏ 1 செ.14 ஷை சர்வே.49/12 நிர் புஞ்சை ஏ 2 செ.15 ஆக மொத்தம் ஏ 3 செ.29ல் நடுப்பக்கம் செ.82 ¼ -ல் உள்ள நிலத்தில் நடுப்புறம் செ.40 ¼ உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம் நாளது தேதியில் லட்சுமணன் கிரையம் பெறும் புஞ்சைக்கும் . . கிழக்கு முருகானந்தம் புஞ்சைக்கும் . . . . . வடக்கு மாரியம்மாள் புஞ்சைக்கும் . . . . . தெற்கு நாளது தேதியில் லட்சுமணன் கிரையம் பெறும் புஞ்சைக்கும். .. . மேற்கு இதற்குள் செ.40 ¼ உள்ள நிலங்களும், ஷை புஞ்சை நிலங்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும், ஷை சர்வே.49/12 நிரில் இருக்கிற க.து.மொட்டு கிணர் 1லும் அதன் கமலை ஏத்துவாரி வாய்க்கால் பூராவில் 4ல் 1 பங்கு பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.69/1பி1, 49/12பி2, 49/12பி4 நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஷை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குள்பட்டது.		
9	7987/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. லட்சுமணன்	1. பொன்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,96,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,96,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2148/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12B2A, 69/1B1A - 18.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் மதுசூதனா அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெறும் புஞ்சை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - முருகானந்தம் புஞ்சை, தெற்கு - மாரியம்மாள் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செ.18 1/4 உள்ள நிலங்களும், சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6718-ல் கண்ட சர்வே எண்கள். 49/12பி2ஏ, 69/1பி1ஏ நம்பருக்கும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12B4A, 69/1B1C - 23.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் மதுசூதனா அவர்களிடம் கிரையம் பெறும் புஞ்சை, மேற்கு - சடையன் வகையறா புஞ்சை, வடக்கு - முருகானந்தம் புஞ்சை, தெற்கு - மாரியம்மாள் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செ.23 உள்ள நிலங்களும், சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6718-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.49/12பி4ஏ, 69/1பி1சி நம்பருக்கும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. இதற்குள்பட்ட மேற்படி 1, 2 இலக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் செ.41 ¼ உள்ள புஞ்சை நிலங்களும், ஷை புஞ்சை நிலங்களுக்கு உண்டான சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல யாவற்று பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஷை குரும்பபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குட்பட்டது.		
10	7988/2024	09-Oct-2024	Sale deed	1. மதுசூதனா	1. பொன்முருகன்	-

		09-Oct-2024 09-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2149/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/100, 49/99, 69/1B1B - 40.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் லட்சுமணன் அவர்களிடம் கிரையம் பெறும் புஞ்சை, மேற்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் லட்சுமணன் அவர்களிடம் கிரையம் பெறும் புஞ்சை, வடக்கு - மாரியம்மாள் புஞ்சை, தெற்கு - முருகானந்தம் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செ.40 ¼ உள்ள நிலங்களும், ஷை புஞ்சை நிலங்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும், ஷை சர்வே.49/12 நிரில் இருக்கிற க.து.மொட்டு கிணர் 1லும் அதன் கமலை ஏத்துவாரி வாய்க்கால் பூராவில் 4ல் 1 பங்கு பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6719-ல் கண்ட சர்வே எண்கள். 69/1பி1பி, 49/99, 49/100, நம்பர்களுக்கும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஷை குரும்பபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குட்பட்டது.		
11	7989/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. முத்துப்பாண்டி 2. செல்லப்பாண்டி 3. பாண்டியம்மாள் 4. ஆராயிஅம்மாள் 5. சிட்டு	1. பொன்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6147/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1B2 - 73.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இ.கந்தன் புஞ்சை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கதிர்வேல் புஞ்சை, தெற்கு - த.கருப்பணன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஷை செ.82 ¼ க்கு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில், தற்போது பூமியில் உள்ள அளவுப்படி செண்ட் 73 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை நிரில் உள்ள க.து.கிணர் 1-லும் அதன் கமலை ஏத்துவாரி வாய்க்கால் திட்டுதிடல் மண்மேடு வகையறாவில் ஜாயிண்ட் 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஷை குரும்பபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குட்பட்டது.		
12	10196/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	Gift deed	1. பொன்முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் குரும்பபட்டி கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7987/2024, 7988/2024, 7989/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12B4A, 69/1B1A, 69/1B1B, 69/1B1C, 69/1B2 - 1491.85 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti					
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.69/3ஏ1, 69/3ஏ2, 69/3பி, 69/3சி நிர் ஸ்தலங்கள், மேற்கு - 12.00 மீ அகல குரும்பபட்டி ஊராட்சி தார்ச்சாலை, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 149.40 மீ, தென்புரம் 148.97 மீ , தென்வடலில் மேல்புரம் 10 மீ, கீழ்புரம் 10 மீ க்கு மொத்தம் 1491.85 ச.மீ உள்ள கிழமேல் 1-1 (10.0 மீ அகல) மனைப்பிரிவு சாலை பாதையிடமும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1B2 - 120.96 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti					
					Plot No./மனை எண் : Road 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.62/2பி நிர் ஸ்தலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீ, தென்புரம் 7.20மீ, தென்வடலில் இருபுரமும் 16.80 மீ க்கு மொத்தம் 120.96 ச.மீ உள்ள தென்வடல் 2-2 (7.2 மீ அகல) மனைப்பிரிவு சாலை பாதையிடமும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12B4A - 34.52 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti					
					Plot No./மனை எண் : Public purpose	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.69/3ஏ1, 69/3ஏ2 நிர் ஸ்தலங்கள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.49/12பி1 நிர் ஸ்தலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் 3.0 மீ , தென்வடலில் மேல்புரம் 11.67 மீ, கீழ்புரம் 11.34 மீ க்கு மொத்தம் 34.52 ச.மீ உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இ டமும், மேற்படி இடங்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஷை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.	
13	10198/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	Gift deed	1. பொன்முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக குரும்பபட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7987/2024, 7988/2024, 7989/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1B1B - 23.4 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.49/12பி3 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் 7.20 மீ , தென்வடலில் மேல்புரம் 3.5 மீ, கீழ்புரம் 3 மீ க்கு மொத்தம் 23.40 ச.மீ உள்ள இடமும், மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து குரும்பபட்டி கிராம ஊராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது.		
14	4820/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. பொன்முருகன்	1. அருள்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7987/2024, 7988/2024, 7989/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1B2 - 1663.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumpapatti, கோபாலபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே-அவுட் பிளானில் கண்ட 12-ம் நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி லே-அவுட் பிளானில் கண்ட 10-ம் நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - மேற்படி லே-அவுட் பிளானில் கண்ட 33 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே.69/2பி நம்பர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 30 ¼ , தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 55 க்குச் சதுரடி 1663 ¾ (154.56 ச.மீ) உள்ள மனையிடமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்தில் கட்டிடம் வகையறா எதுவும் இல்லை. ஷை சொத்து தற்சமயம் சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.7119-ல் கண்ட அயன்சர்வே.69/1பி2 நம்பருக்கும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஷை குரும்பபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் வழிகாட்டி சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.2, 00, 000/-		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate