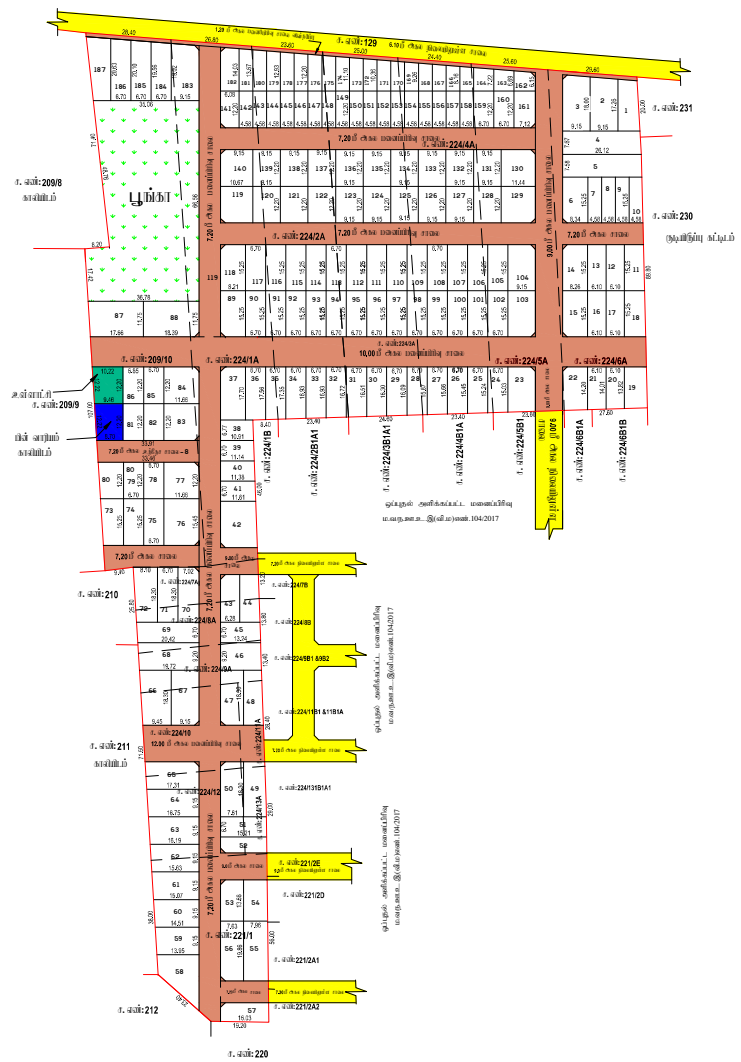


மாவட்ட நகர் அரசமைப்பு அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி அரசிசி ஒன்றியம், கெடிலம்கரை அரசிசி/பிரமம், புதிய எண்கள்: **209/10. 221/1. 224/1A, 224/2A, 224/3A, 224/4A, 224/5A, 224/6A, 224/7A, 224/8A,224/9A,224/10, 224/11A, 224/12, 224/13A,** -ல் அமையும் மூடியிருப் மனைப்பிரிவாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

அனைத்து கோப்பு எண்:**1RBECAP0/2026/TCP**

அளவு: 1 அங்குல் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **7.45** ஏக்கர் **(30150** ச.மீ)

மூக்கிய மனைகள் : **187**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **07-10,142-158,162-181 = 2217.93** ச.மீ **– 10.04 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மறு மூக்கிய

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்படுவது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (உ) பிரகடனத்தில்: **8195.33** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **120.03** ச.மீ **(0.55 %)**

மின் மாற்றம் : **110.80** ச.மீ **(0.50 %)**

பூங்கா : **2241.55** ச.மீ **(10.21%)**

கீட்டில் அறிவு

7.20மீட்டருக்கு **9.0** மீ. ரோடு வரை **1.5**மீ.அம்ம. வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. ரோடு வரை **3.0**மீ.அம்ம. வேண்டும்.

மேலே நிரம்பு

12.0மீ.அகல ரோடு வரை **1.5**மீ.x **1.5**மீ.அம்ம. வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. நிலவகைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கி ஒரு அடம் விற்றதற்கான ஆதாரம் மற்றும் விற்றதற்கான முகாந்திரங்கள் ஒரு பத்திரம் மட்டுமே மனுடன் சேர்ந்திருந்தது ஆனால்,விசாரணையின் போது பல பத்திரங்கள் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

2. ஒரு சதவ வழியு வழங்கப்பட்ட சமயம் (உ) பரிசுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் (ச) வகைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் பொழு ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதாக ஒரு சான்றிதழ் அளிக்கப்பட வேண்டும் என்பதை தெரிவித்துள்ளது.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மரங்கள் வைத்து முறையாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்பதை தெரிவிக்கப்படுகிறது.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவை வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் விற்பனை செய்யும் இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் வெளிப்படையாக தெரியும் வகையில் ஒப்புதலை வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. சுமாரான எண்: **18** நகரமைப்பு (உ) விதி எண்ணை நாளு நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான நகரமைப்பு (உ) விதி விதிகளின் படி மேலே குறிப்பிடப்பட்ட இடம் முழுமைக்கும் பொருந்தும்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைவிடு நகர ஸ்டபுகளை தொழில்நுட்ப ஆலுவ அளிப்பதற்கும் மேல் விண்ணப்பதாரர் மேல் சமர்ப்பு ஒரு சதவகை சதவிகிதத்திற்கான தொழில்நுட்ப ஆலுவ அளிப்பதற்கு மேல் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பு ஒப்புகைகளில் (விவரத்தில், ஆந்தை மற்றும், விட்ட, நகரத்தில், வேறு எதிலும் மற்றும் மேல் வட) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்ய சதவகைமுறை என்று மற்றில் ரசீர்விண்ணிலுள்ள அதன் மேல் பேரூட்டாக விண்ணப்பதாரர்க்கு வாரிசு செய்ய சதவ சமர்ப்பு என்று மர்விண்ணுள்ளது. செந்தில்வை எங்க விதிகள் ஏற்ற நகரில், விண்ணப்பதாரர்க்கு செந்தில்நு சமர்ப்பு அனைவை நகரை தனிநாதாரர்க்கும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆவ மேல் வேறு விதிகளில் நகர் நகர் சதவ வேறுகள் வகுக்கள் அவை வேந்தாவை தருவுள்ள நிலைத்தில் மேல் நிர்ணுக் கொள்ளவும். அவை மேல் செய்ய நகர் அரசுவுக்கு நகரு வேந்தாவை அவசு வேண்டும்.

8. வேர்வாரர்கள் மின் நகர்வாகவுக்கு (ews) முன்னர்ப் மனைவரைப்பிவு (லேஅவுட்) முன்னேவைப்பு செய்ய வேண்டும்.

9. மற்ற மனைகள் நிலைகள் மூன் அல்ல என மதுரைவரிந்து மேம்பட்ட. சதுரையும் கூடுமான அம்மைகள் முழுவதிலிருந்து.

ம.எ/ந. அ. அ. இ. (வி.பா) எண்: **62 /2026** (அனையாள முழுதும்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரசமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Vaduvur
Date: 04.02.2026

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Vaduvur
Date: 04.02.2026

வரைவாளர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II