

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





**CERTIFICATE  
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruchirappalli

Taluk : Tiruchirappalli West

Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapuram Zone

Ward : I Ward PANDAMANGALAM

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number     |          | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare |       | Extent By Town Survey |      |           | Assesment |       | Municipal Register | Adangal (UDS Details)     | How the holding is utilised | Remarks                                                |
|------|---------------------------------|------------|----------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|------|-----------|-----------|-------|--------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
|      |                                 | Sur. Field | Sub Div. |                     |                    |                            |                                           |                                |                                    |                        |       | Rs.                   | Paise | Hectare               | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. |                    |                           |                             |                                                        |
| 1    | Block : 0006-                   | 22         | 4        | 111-4 -             | -                  | ரயத்துவாரி                 | நஞ்சை                                     | 1                              | -                                  | 2-4                    | 4     | 9.50                  |       | 0                     | 19   | 0.0       | -         | 0.00  | -                  | பிச்சை மகன் ராமச்சந்திரன் |                             | 2024/0153/15/016820TR DT. 2024-11-02 TR DT: 02-11-2024 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 02-11-2024

பெயர் / Name : Yogarajan V

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **URB/15/01/001/011/0006/22/4** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.  
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number **URB/15/01/001/011/0006/22/4**
- இத் தகவல்கள் 07-03-2025 அன்று 02:33:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.  
The certificate was printed on 07-03-2025 at 02:33:14 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்  
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE  
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruchirappalli

Taluk : Tiruchirappalli West

Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapuram Zone

Ward : I Ward PANDAMANGALAM

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number     |          | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare |       | Extent By Town Survey |      |           | Assesment |       | Municipal Register | Adangal (UDS Details)     | How the holding is utilised | Remarks                                                |
|------|---------------------------------|------------|----------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|------|-----------|-----------|-------|--------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
|      |                                 | Sur. Field | Sub Div. |                     |                    |                            |                                           |                                |                                    |                        |       | Rs.                   | Paise | Hectare               | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. |                    |                           |                             |                                                        |
| 1    | Block : 0006-                   | 22         | 5        | 111-5 -             | -                  | ரயத்துவாரி                 | நஞ்சை                                     | 1                              | -                                  | 2-4                    | 4     | 9.50                  |       | 0                     | 22   | 50.0      | -         | 0.00  | -                  | பிச்சை மகன் ராமச்சந்திரன் |                             | 2024/0153/15/016820TR DT. 2024-11-02 TR DT: 02-11-2024 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 02-11-2024

பெயர் / Name : Yogarajan V

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **URB/15/01/001/011/0006/22/5** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.  
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number **URB/15/01/001/011/0006/22/5**
- இத் தகவல்கள் 07-03-2025 அன்று 02:35:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.  
The certificate was printed on 07-03-2025 at 02:35:44 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்  
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE  
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruchirappalli

Taluk : Tiruchirappalli West

Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapuram Zone

Ward : I Ward PANDAMANGALAM

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number     |          | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/ Hectare |       | Extent By Town Survey |      |           | Assesment |       | Municipal Register | Adangal (UDS Details)     | How the holding is utilised | Remarks                                                |
|------|---------------------------------|------------|----------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------|-------|------------------------|-------|-----------------------|------|-----------|-----------|-------|--------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
|      |                                 | Sur. Field | Sub Div. |                     |                    |                            |                                           |                                |                                    |                        |       | Rs.                    | Paise | Hectare               | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. |                    |                           |                             |                                                        |
| 1    | Block : 0006-                   | 22         | 6        | 111-6 -             | -                  | ரயத்துவாரி                 | நஞ்சை                                     | 1                              | -                                  | 2-                     | 4     | 9.50                   |       | 0                     | 49   | 0.0       | -         | 0.00  | -                  | பிச்சை மகன் ராமச்சந்திரன் | சாகுபடி                     | 2024/0153/15/016820TR DT. 2024-11-02 TR DT: 02-11-2024 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 02-11-2024

பெயர் / Name : Yogarajan V

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/15/01/001/011/0006/22/6](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.  
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/15/01/001/011/0006/22/6](https://eservices.tn.gov.in)
- இத் தகவல்கள் 07-03-2025 அன்று 02:38:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.  
The certificate was printed on 07-03-2025 at 02:38:06 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்  
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)