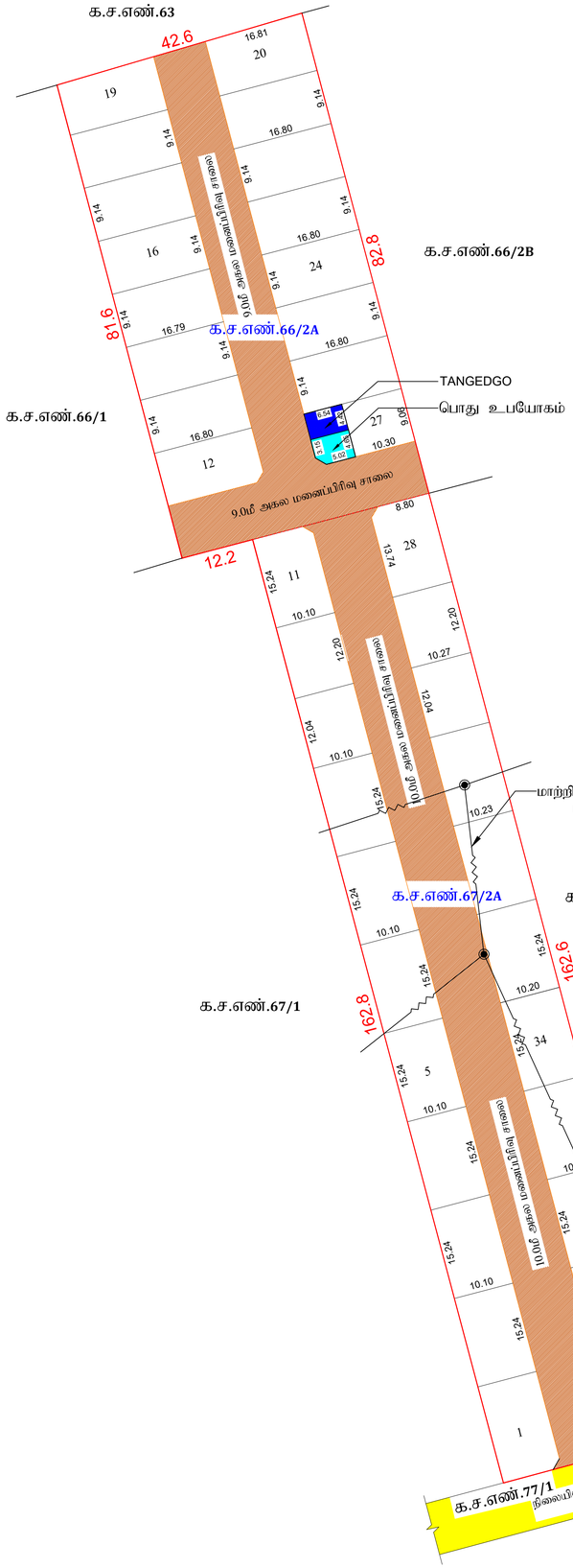


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
தாளியூர் - பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் பேரூர் வட்டம், களிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் (ம) தாளீயூர் பேரூராட்சி, க.ச.எண்கள்: 66/2A & 67/2A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 3O0GMZEF/2025
அளவுத் திட்டம் : 1:400

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Patta)	:	2.087 ஏக்கர் (அ) 8450.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Document)	:	2.087 ஏக்கர் (அ) 8450.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per FMB)	:	2.087ஏக்கர் (அ) 8450.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Field)	:	2.087 ஏக்கர் (அ) 8450.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	38 Nos
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகு சாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2675.65 ச.மீ

II. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)

(8450.0 - 2675.65) x 10.0% = 577.435 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 ந.நி.(ம) கு.வ துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 577.435ச.மீ. ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III. பொது உபயோகம்

A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	:	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
தேவையான பரப்பு	:	(8450.0 -2675.65) x 0.5 % = 28.87 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	:	29.19ச.மீ = (0.506%)
B) TANGEDCO-ற்க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	:	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
தேவையான பரப்பு	:	(8450.0 -2675.65) x 0.5 % = 28.87 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	:	28.91 ச.மீ = (0.500%)

மூலை முடக்கு :

12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பே நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம).கு.வ.துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16,ந.நி(ம)கு.வ.துறை,நாள்:31.01.2020-ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை பேரூராட்சிக்கு தனியாகவும் TANGEDCO-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்மகிமான கழகத்திற்கு தனியாகவும் (அ)உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், பேரூராட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளவேண்டும்.

3. நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்பிக்கப்ப ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனைசெய்யும் போது இம்மனையின் நகலோடு நகர்ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கைபடி ' The Tamilnadu Government in G.O.MS No:112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development)Act 2016. The Promoter has to advertise,Market,Book sell or offer for sale or Invite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in an Real Estate project or part of it only after registering the realestate project with the TNRERA (Tamilnadu Real Estate RegulatatoryAuthority)'.

ம. வ / (கோ. உ. தி. கு) எண்: 460 / 2025
திட்ட அனுமதி எண்: 547/ 2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director Location:Coimbatore Date:2025.08.26 12:20:03

Signature Not Verified
Signed by Executive Officer Location:Coimbatore Date:2026.02.04 17:41:12