Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 11.01.25

S. Ananyaa
Trichy.

DX 621061

Ph. 2456031
A.சரவணன் S.V.
பழனிநகர், K.K. நகர்
K.சாத்தனூர், திருச்சி - 21.
L. No: 22/96

Declaration

Declaration of Ms. **S.Ananyaa** promoter of the proposed project of **Sri Vengateshwara Nagar Extention-II,** Trichy District, Lalgudi taluk, Kumulur Village, **SF NO: 356/3A**

I, **S.Ananyaa W/O. PK.Saravanasundar** promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under

1. That I/promoter have/ has a legal title to the land on which the development of the project is proposed
2. The total extent of SF No:356/3 in hectares 1.028 Ares Rounded to hectares 1.03 Ares owned by PK.Saravanasundar (Doc No:2186/2009)
3. PK.Saravanasundar has gifted deed (Doc No:1431/2022) to his father P.Kannaiyan extent Acre 0.18 1/2 cents in hectares 0.07.48 Ares rounded to hectare 0.07.50 in patta
4. Remaining Extent acre 2.351/2 cents has gifted deed to S.Ananyaa (Doc No:2186/2009) in hectares 0.95.34 ares rounded to hec.0.95.50 in patta

I have enclosed here with patta transfer order from Tahsildar, Lalgudi Taluk, Trichurapalli District.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

இலால்குடி (02) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Cecilina Suganthi A

டி. ஆர். : 2022/15/02/000115SD

நாள் : 30-04-2022

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருச்சிராப்பள்ளி(15) மாவட்டம் இலால்குடி (02) வட்டம் குழுளூர் (037) கிராமம் 356, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 3A,3B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: ANANYAA,P K SARAVANA SUNDAR
2.மனுதாரர் மனு நாள் 29-03-2022
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Karuppaiah M
அறிக்கை நாள் 30-04-2022

உத்தரவு :- திருச்சிராப்பள்ளி(15)மாவட்டம் இலால்குடி (02) வட்டம் குழுளூர் (037) கிராமம் 356, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2022/0105/15/184794, 2022/0105/15/190432 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
356	3	புஞ்சை	1	03.00	3.18	3977	1 கண்ணையன் த்ந்தை சரவணசுந்தர்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
356	3A	புஞ்சை	0	95.50	2.95	4032	1 சரவணசுந்தர் கணவன் அனன்யா	2022/0105/15/184794
356	3B	புஞ்சை	0	07.50	0.23	4033	1 பெருமாள்நாயுடு தந்தை கண்ணையன்	2022/0105/15/190432

பட்டா எண்:4032

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சரவணசுந்தர்	கணவன்	அனன்யா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	356 -3A									0	95.50	2	95													
	மொத்தம்	0		0	0					0	95.50	2	95					0		0	0					

பட்டா எண்:4033

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	பெருமாள்நாயுடு	தந்தை	கண்ணையன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நனசெய் பரப்பு ஹெ.	ஏ	தீர்வை ரூ	பை	புனசெய பரப்பு ஹெ.	ஏ	தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏ	தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	356 -3B					0	07.50	0	23					
	மொத்தம்	0		0	0	0	07.50	0	23	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செலவி.ANANYAA,P K
SARAVANA SUNDAR

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், குமுளூர் (037) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 30-04-2022 அன்று 07:30:19:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : Cecilina Suganthi A

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Lalgudi(02) வட்டம்,Thiruchirappalli(15) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பதிவுகள் மற்றும் ஆவணங்களின அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate