Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மங்கலம்	Date / நாள்: 12-Dec-2024
Village /கிராமம்:நம்மியந்தல் (வி)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/4A, 34/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	849/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. காண்டீபன் 2. அஜீத்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் ராந்தம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்கண்ட ராந்தம் கிராம ஊராட்சிக்கு வி.நம்மியந்தல் கிராமம் இனி அவரை தொடர்ந்து அப்ப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 60/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4A, 34/5 - 208.92 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்மியந்தல் (வி)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/4B-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8.40 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.34/5, சர்வே எண்.34/4-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.34/5-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், மங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த வி.நம்மியந்தல் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண். 34/4A-ல் விஸ்தீரணம் 0.12.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.31 செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.34/5-ல் விஸ்தீரணம் 0.12.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.30 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.61 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.34/5-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.34/5, சர்வே எண்.34/4-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), நிலையிலுள்ள 8.40 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.34/4B-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 28.57 மீட்டர், தென்புறம் 28.82 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டர், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 208.92 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4A, 34/5 - 12.4 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்மியந்தல் (வி)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/4B-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.34/4A, 34/5-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.34/4A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.34/4A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்கள்.34/4A, 34/5-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.34/4B-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 4.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 12.40 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4A, 34/5 - 12.27 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்மியந்தல் (வி)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/4B-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.34/5-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.34/5-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.34/5-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (கிழக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.34/4B-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.14 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 4.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 12.27 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.699 ஆகும். இதானது ராந்தம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், துரிஞ்சாபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate