

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பரமத்தி	Date / நாள்: 21-Apr-2025
Village /கிராமம்:நல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4138/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி.கே.பார்த்திபன்	1. ஆர்.அருள்பிரகாசம் 2. டி.நாகராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,15,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5338/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1 - 3 ஏக்கர், 19.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.77/2ஏ. நெம்பர் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - ச.நெ.617 தென்வடல் தாரரோட்டுக்கும் , வடக்கு - ச.நெ.618 கிழமேல் தாரரோட்டுக்கும் , தெற்கு - ச.நெ.78 நெம்பர் நிலத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நல்லூர் கிராமம் பட்டா எண்.368-க்கு புதிய பட்டா எண்.1291. இதற்கு புதிய பட்டா எண்.3343. இதற்கு தற்கால புதிய பட்டா எண்.3431. சர்வே எண்.77/1. பு.ஹெக்.1.29.0-க்கு பு.ஏக்.3.19- க்கு தீர்.7.18 இந்த நிலம் பூராவும். மேல்கண்ட சொத்திற்கு தடமானது மாமூல்படி தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் ஆட்கள் கால்நடைகள் சகிதம் போகவர வந்து போக தட பாத்திய உரிமையும், மூல ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்திய உரிமையும், இதற்குண்டான சகல		

ஈஸ்மெண்ட் ரைட் பாத்திய உரிமையும் சேர்ந்துதான் கிரையம்.					
2	6025/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ஆர்.அருள்பிரகாசம் 2. டி.நாகராஜ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் பரமத்தி வேலூர் வட்டம் நல்லூர் கிராமம் நல்லூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4138/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1 - 1286.25 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்					
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 4வது அயிட்ட கிழமேல் பாதைக்கும் , மேற்கு - இன்று எங்களால் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 2வது, 3வது அயிட்ட கிழமேல் பாதைகளுக்கும் , வடக்கு - சுள்ளிபாளையம் டு பரமத்தி வேலூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் , தெற்கு - 20அடி அகல சாலைக்கும், சர்வே எண்.78 நெம்பர் நிலத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் பட்டாளன்.368-க்கு புதிய பட்டாளன்.1291 இதற்கு புதிய பட்டாளன்.3343. இதற்கு தற்கால புதிய பட்டாளன்.3431. இதற்கு புதிய பட்டாளன்.3957. சர்வேஎண்.77/1. பு.ஹெக்.1.29.0-க்கு பு.ஏக்.3.19-க்கு தீரு.7.18 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விவரம். ச.நெ.618 கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும்... .. தெற்கு. ச.நெ.617 தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும்... .. கிழக்கு. ச.நெ.77/2ஏ. நெம்பர் நிலத்திற்கும்... .. மேற்கு. ச.நெ.78 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... .. வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.3.19 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண்.எல்யு7எப்ஒய்எம்ஹெச்யு மற்றும் டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் நாமக்கல் ஆர்.ஓ.சி.நெ. எல்யு7எப்ஒய்எம்ஹெச்யு/2024/டிசிபி நாள் 05.12.2024 இவைகளின்படி ஏற்பட்ட வரை முறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பாதைகள் மற்றும் பொது இடத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். அயிட்டம்.1. வரை படத்தில் வரிசைஎண்.01. கொண்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். சுள்ளிபாளையம் டு பரமத்தி வேலூர் செல்லும் தார் சாலைக்கும்... .. தெற்கு. 20 அடி அகல சாலைக்கும், ச.நெ.78 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... .. வடக்கு. இன்று எங்களால் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 2வது, 3வது அயிட்ட கிழமேல் பாதைகளுக்கும்... .. கிழக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 4வது அயிட்ட கிழமேல் பாதைக்கும்... .. மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 130.62 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 126.63 மீட்டர். இந்த வகை 1286.25 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதை பூராவும்.	

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1 - 538.38 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட தென்வடல் பாதைக்கும், மேற்கு - கொண்டரசம்பாளையம் டீ சுள்ளிபாளையம் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2. வரை படத்தில் வரிசை எண்.2 கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்... .. தெற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்... .. வடக்கு. கொண்டரசம்பாளையம் டீ சுள்ளிபாளையம் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும்... .. கிழக்கு. மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட தென்வடல் பாதைக்கும்... .. மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 73.90 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 75.65 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர். இந்த வகை 538.38 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதை பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1 - 730.8 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட தென்வடல் பாதைக்கும், மேற்கு - கொண்டரசம்பாளையம் டீ சுள்ளிபாளையம் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.3. வரை படத்தில் வரிசை எண்.3 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்... .. தெற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்... .. வடக்கு. கொண்டரசம்பாளையம் டீ சுள்ளிபாளையம் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும்... .. கிழக்கு. மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட தென்வடல் பாதைக்கும்... .. மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 80.98 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 81.42 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர். ஆக இந்த வகை 730.80 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதை பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1 - 166.05 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.77/2ஏ. நெம்பர் நிலத்திற்கும், மேற்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட தென்வடல் பாதைக்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.4. வரை படத்தில் வரிசை எண்.4 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்... .. தெற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்... .. வடக்கு. ச.நெ.77/2ஏ. நெம்பர் நிலத்திற்கும்... .. மேற்கு. மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட தென்வடல் பாதைக்கும்... .. கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 18.45 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர். இந்த வகை 166.05 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதை பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊராட்சிக்கு

	ஒப்படைக்கப்படும் சாலைகளில் வண்டி வாகனங்கள் திரும்ப ஏதுவாக மூலை முடக்குகளில் 1.5 மீட்டருக்கு 1.5 மீட்டர் அளவில் 12 இடங்களில் விடப்பட்டுள்ள நிலமான 13.50 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக மூலை முடக்கு நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1 - 57.97 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - கொண்டரசம்பாளையம் டீ சுள்ளிபாளையம் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.5. பொது ஒதுக்கீடு:- பொது மக்கள் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்... .. தெற்கு. பூங்கா இடத்திற்கும்... .. வடக்கு. கொண்டரசம்பாளையம் டீ சுள்ளிபாளையம் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும்... .. கிழக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்... .. மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.22 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 17.39 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 3.35 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 3.35 மீட்டர். இந்த வகை 57.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1 - 1071.88 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், மேற்கு - கொண்டரசம்பாளையம் டீ சுள்ளிபாளையம் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், மேல்கண்ட 5வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், தெற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள சாலைக்கும், ச.நெ.78 நெம்பர் நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.6. பூங்கா இடம்:- பொது மக்கள் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், மேல்கண்ட 5வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும்... .. தெற்கு. 20 அடி அகலமுள்ள சாலைக்கும், ச.நெ.78 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... .. வடக்கு. கொண்டரசம்பாளையம் டீ சுள்ளிபாளையம் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும்... .. கிழக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும்... .. மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் 1வது தாக்கு நிலத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 59.62 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 60.12 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 11.04 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 11.03 மீட்டர். இந்த நிலமும், மேற்படி செக்குபந்தியில் முக்கோணவடிவமுள்ள 2வது தாக்கு நிலத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 60.12 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 61.69 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 13.68 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 0 மீட்டர். ஆக இந்த வகை 1071.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.01 =1286.25 ச.மீட்டர். 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.02 = 538.38 ச.மீட்டர். 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.03 = 730.80 ச.மீட்டர். 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.04 = 166.05 ச.மீட்டர். மூலை முடக்கு = 13.50 ச.மீட்டர். சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு = 2734.98 ச.மீட்டர். பொது இடம் = 57.97 ச.மீட்டர். பூங்கா இடம் = 1071.88 ச.மீட்டர். ஆக மொத்த தடம் மற்றும் பொது இடம், மற்றும் பூங்கா இடம் நிலம் பூராவும். இதற்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக

	சகல கனரக வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டும் ஆட்கள் கால்நடைகள் சகிதம் போகவரவும் வந்து போகவும் உண்டான மாமூல் வழி நடை பாத்தியங்களும் மற்றும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இந்த தான சாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு இந்த அளவுகளை குறிக்கும் வகையில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் உதவி இயக்குநர் (டிடிசிபி அலுவலக) வரை படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.				
3	6026/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ஆர்.அருள்பிரகாசம் 2. டி.நாகராஜ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் பரமத்தி வேலூர் வட்டம் நல்லூர் கிராமம் நல்லூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4138/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1 - 82.13 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்					
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டு நல்லூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள பூங்கா இடத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - 20 அடி அகல சாலைக்கும், ச.நெ.78 நெம்பர் நிலத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் பட்டாளம்.368-க்கு புதிய பட்டாளம்.1291 இதற்கு புதிய பட்டாளம்.3343. இதற்கு தற்கால புதிய பட்டாளம்.3431. சர்வேஎண்.77/1. பு.ஹெக்.1.29.0-க்கு பு.ஏக்.3.19-க்கு தீரு.7.18 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விவரம். ச.நெ.618 கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும்... .. தெற்கு. ச.நெ.617 தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும்... .. கிழக்கு. ச.நெ.77/2ஏ. நெம்பர் நிலத்திற்கும்... .. மேற்கு. ச.நெ.78 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... .. வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.3.19 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண்.எல்யு7எப்ஒய்எம்ஹெச்யு மற்றும் டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் நாமக்கல் ஆர்.ஓ.சி நெ. எல்யு7எப்ஒய்எம்ஹெச்யு/2024/டிசிபி நாள் 05.12.2024 இவைகளின்படி ஏற்பட்ட வரை முறை உத்தரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்தான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 82.13 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்... .. தெற்கு. 20 அடி அகல சாலைக்கும், ச.நெ.78 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... .. வடக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டு நல்லூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்... .. மேற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள பூங்கா இடத்திற்கும்... .. கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 22.69. மீட்டர். கிழமேல் வடப்புறம் 22.69 மீட்டர்.	

		தென்வடல் கிழபுறம் 5.16+1.04 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 1.04 மீட்டர். இந்த வகை 82.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தில் உபயோகத்திற்காக ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம்தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது. இதற்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் சகல கனரக வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டும் ஆட்கள் கால்நடைகள் சகிதம் போகவரவும் வந்து போகவும் உண்டான மாமூல் வழி நடை பாத்தியங்களும் மற்றும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இந்த தான சாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு இந்த அளவுகளை குறிக்கும் வகையில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் உதவி இயக்குநர் (டிடிசிபி அலுவலக) வரை படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate