

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போளூர்	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:பாப்பாம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 114/1A3, 119/1A2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 31-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	782/2020	06-Mar-2020 06-Mar-2020 06-Mar-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன்	1. உதயகுமார் 2. ரஞ்சனி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,69,163/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 336/1989, 431/1993	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 560.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாம்பாடி				Survey No./புல எண் : 114/1, 114/1A, 114/1F, 67/2, 67/2A		
				Plot No./மனை எண் : 7 Part		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கிருஷ்ணன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாம்பாடி கிராமத்தில் நன்செய் சர்வே எண்.67/2 பூரா 0.05.0 ஏரஸ்க்கு ஏக்கர் 0.13 செண்ட் (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.67/2ஏ) மற்றும் வெண்மணி கிராமத்தில் நன்செய் சர்வே எண்.114/1 பூரா 0.09.0 ஏரஸ்க்கு ஏக்கர் 0.22 செண்ட் (புதிய சர்வே எண்கள்.114/1ஏ 114/1எப்) ஆக மேற்படி இரு கிராம மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்ட மனையானது. மனை எண்.7-ல் பாப்பாம்பாடி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்ட அளவு கி.மீ.16 அடி வ.தெ.மேல்புறம் 34 அடி		

				கீழ்புறம் 36 அடி வெண்மணி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்ட அளவு வ.தெ.மேல்புறம் 34 அடி கீழ்புறம் 28 அடி கி.மே.16 அடி மேற்படி இரு அளவுகளுக்கும் ஜக்பந்தி மற்றும் மொத்த அளவுகள் விபரம் கிழக்கு மேற்காக உள்ள ரோடுக்கு (தெ) கிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு (வ) ரதி கிரையம் பெற்ற மனை எண்.8க்கு (மே) மனை எண்.6க்கு (கி) இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும் 16 அடி வ.தெ.மேல்புறம் 68 அடி கீழ்புறம் 64 அடி ஆக 1056 சதுரடி (98.14 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்		
2	1310/2020	01-Jun-2020 01-Jun-2020 01-Jun-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன்	1. நரேஷ் 2. சதீஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,373/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 336/1989, 431/1993	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 180.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாம்பாடி				Survey No./புல எண் : 114/1A, 114/1F, 67/2A		
				Plot No./மனை எண் : 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மொத்த அளவிற்கு கீழ்வரும் ஜக்பந்தி, மேற்கு - மொத்த அளவிற்கு கீழ்வரும் ஜக்பந்தி, வடக்கு - மொத்த அளவிற்கு கீழ்வரும் ஜக்பந்தி, தெற்கு - மொத்த அளவிற்கு கீழ்வரும் ஜக்பந்தி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாம்பாடி கிராமத்தில் நன்செய் சர்வே எண்.67/2 பூரா 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.13 செண்ட் (புதிய சர்வே எண்.67/2ஏ) இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனைக்கு அளவுகள் விபரம் கி.மே.20 அடி. வ.தெ.மேல்புறம் 6 அடி கீழ்புறம் 12 அடி, 180 சதுரடி (16.73 ச, மீ) வெண்மணி கிராமத்தில் நன்செய் சர்வே எண்.114/1 பூரா 0.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.22 செண்ட் (புதிய சர்வே எண்கள்.114/1ஏ, 114/1எப்) இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனைக்கு அளவுகள் விபரம் கி.மே.20 அடி. வ.தெ.மேல்புறம் 97 அடி கீழ்புறம் 86.6 அடி ஆக 1186 சதுரடி (170.64 ச.மீ) மேற்படி இரு அளவுகளுக்கும் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் கிழக்கு மேற்காக பொதுவாக உள்ள ரோடுக்கு (தெ) மனை எண்.3 வடிவக்கரசி மனைக்கு (மே) தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனை எண்.1-க்கு (கி) கிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு (வ) இதன் மத்தியில் கி.மே.20 அடி. வ.தெ.கீழ்புறம் 98.6 அடி. மேல்புறம் 103 அடி ஆக 2016 சதுரடி (187.37 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனை மனை எண்.2 பூராவும் ஆக மொத்தம் 3096 சதுரடி (287 75 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்		
3	4418/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பொன்முடி	1. துரைராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1424/1986, 75/2015	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114/1A, 119/A1A2 - 7.75 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாம்பாடி						

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிசி ரோடு, மேற்கு - பிச்சாண்டி விற்பனை செய்த நிலம், வடக்கு - யுவராஜ் பாக நிலம், தெற்கு - கலையரசி பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.114/1௭ - 0.09.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.22 ¼ செண்ட், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.119௭/1௭2 - 0.18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 ½ செண்ட் இந்த இரு நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது சிசி ரோட்டுக்கு (மேற்கு) கலையரசி பாக நிலத்திற்கு (வடக்கு) யுவராஜ் பாக நிலத்திற்கு (தெற்கு) பிச்சாண்டி விற்பனை செய்த நிலத்திற்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.07 ¾ செண்டுக்கு (0.03.13 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூ.0.50 நபை உள்ள நிலம் பூராவும்.		
4	4419/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பொன்முடி	1. யுவராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1424/1986	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாம்பாடி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114/1A, 119/A1A2 - 9.87 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிசி ரோடு, மேற்கு - பிச்சாண்டி விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும் கெங்கு பட்டர் கிரையை நிலம், வடக்கு - விஸ்வநாதன் நிலம், தெற்கு - துரைராஜ் பாக நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.114/1௭ - 0.09.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.22 ¼ செண்ட், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.119௭/1௭2 - 0.18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 ½ செண்ட் இந்த இரு நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது சிசி ரோட்டுக்கு (மேற்கு) துரைராஜ் பாக நிலத்திற்கு (வடக்கு) விஸ்வநாதன் நிலத்திற்கு (தெற்கு) பிச்சாண்டி விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும் கெங்கு பட்டர் கிரையை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.09.87 செண்டுக்கு (0.03.99 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூ.0.50 நபை உள்ள நிலம் பூராவும்.		
5	4420/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பொன்முடி	1. சசிகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,44,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1424/1986, 1925/1982	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாம்பாடி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114/1A, 119/A1A2 - 29.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிசி ரோடு, மேற்கு - பிச்சாண்டி விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும் ஜெயராமன் நிலத்திற்கும், வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - ஜெயராமன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.114/1௭ - 0.09.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.22 ¼ செண்ட், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.119௭/1௭2 - 0.18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 ½ செண்ட் இந்த இரு நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது சிசி ரோட்டுக்கு (மேற்கு) நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கு (தெற்கு) ஜெயராமன் நிலத்திற்கு (வடக்கு) பிச்சாண்டி விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும் ஜெயராமன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில்		

				ஏக்கர் 0.29 செண்டுக்கு (0.11.74 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூ.0.50 ந.பை உள்ள நிலம் பூராவும்.		
6	4421/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பொன்முடி	1. கலையரசி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,09,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1424/1986	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114/1A, 119/A1A2 - 15.47 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாம்பாடி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.114/1A - 0.09.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.22 ¼ செண்டு, அயன் புன்செய் சர்வே எண்.119/1A2 - 0.18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 ½ செண்டு ஆக இந்த இருநெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது பைபாஸ் ரோட்டுக்கு (மேற்கு) நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கு (தெற்கு) (வடக்கு) பிச்சாண்டி விற்பனை செய்த நிலத்திற்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.15.47 செண்டுக்கு (0.06.26 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூ.0.50 ந.பை உள்ள நிலம் பூராவும்.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - பிச்சாண்டி விற்பனை செய்த நிலம், வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate