நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	கடலூர்
வகை	-	வகைப்படுத்தப்படாத
கிராமம்	-	கோண்டூர் (கடலூர்)
சர்வே எண்	-	129/8A1,130/17B
கோப்பு எண்	-	9CSV1D3C/2023, நாள்
தரவு	-	1 சென்டிமீட்டர் 10 மீட்டர் (1:400)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	2.30 ஏக்கர் / 9320.00 ச.மீ /100283.20 ச.அடி
கோரிய மனைகள்	-	60
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	55

குறிப்பு -

பூங்கா

பூங்காவிற்கு பதிலாக (10.11%) உள்ளாட்சிக்கு அதற்கு வழிவகுப்பு மதிப்பிலான தொகை செலுத்தப்பட்டது

செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள

உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	-	40.65 ச.மீ / 437.39 ச.அடி (0.67%)
மீள்வர் துறை பரப்பு (B)	-	40.92 ச.மீ / 440.29 ச.அடி (0.67%)
உத்தேச சாலைகள்	-	3397.93 ச.மீ / 36561.78 ச.அடி
மனைப்பிரிவு எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	
கட்டட வரம்பு	-	7.5மீ வரைக்கும் 9மீ சாலைகளுக்கு - 1.5மீ
முகப்பு முடக்கு	-	7.5மீ முதல் 12மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.5மீ+1.5மீ

நிபந்தனைகள்

1. இச்சான்றிற்கான வரைபடத்தில் இதன் முழுமை வரைவு ஒப்பு இடம் விற்க நிலம் குறித்த செயல்பாடுகளை மனை, அந்த நிலைகளையும் நீள குறித்தும் முன் மாவட்டங்களுக்கு வழங்குக்கு அனுமதிக்கான மனை உரிமை கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 11 நாள் 03.01.2018 படி சாலை முதல்நிலை உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக கொடுத்தல்வேண்டும் முழுமையாக முழுமையாக நிலம் உரிமை குறித்த உள்ளாட்சிக்கு முழுமையாக கொடுத்தல்வேண்டும்.
3. நீர் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட எனதுகள் (ம) பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட நிலங்களை சரியாகவும் அவ் குறிப்பிடப்பட்ட (ம) மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பு நிலம் முழுமை வழங்கியதாக மற்றும் ஏதாவது ஏதாவது இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பு நிலம் முழுமை வரை முன்னேற்பாட்டில் நிலம் வழங்கப்பட்டவை 2 நிலம் செய்யவும்.
4. இம்மனைகளுக்குரிய தொடர்பு நிலம் முழுமை குறிப்பிடும் மனைப்பிரிவு வரைவு வாயிலாக முன்னேற்பாடுகள் முழுமை குறிப்பிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைவு நிலம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைகளுக்குரிய தொடர்பு நிலம் முழுமை குறிப்பிடும் மனைப்பிரிவு வரைவுத்தினை கொடுக்கப்பட மனைகளை எல்லைக்கற்கள் இடத்தில் 6"0" x 6" x 6" அளவு குறியீடு குறிப்புகளை வைக்கப்பட வேண்டும். மனைகளில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவுத் இடம் சாலை வடக்கு இல்லை / வடக்கு மனைகளை உள்ளது மனைக்கு சாலை வடக்கு அமைந்திருது கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்
7. பிரிவுகளை மனைப்பிரிவில் நிர்ணயமான எதுவும் நிலையான வழங்கப்பட இல்லை தெரிவுக்கு உறுதிசெய்யப்பட வரைவுகளுக்கும்

பிற நிபந்தனைகள்

நகர் வரைவுக்குறைவு வடக்கு முன்னால் மேற்கு நடப்பு அதனால் பல இடங்களில் அனைத்து முன்னால் மேற்கு நடப்பு அதனால் பல இடங்களில் முன்னால் மேற்கு நடப்பு அதனால் பல இடங்களில் அனைத்து