Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

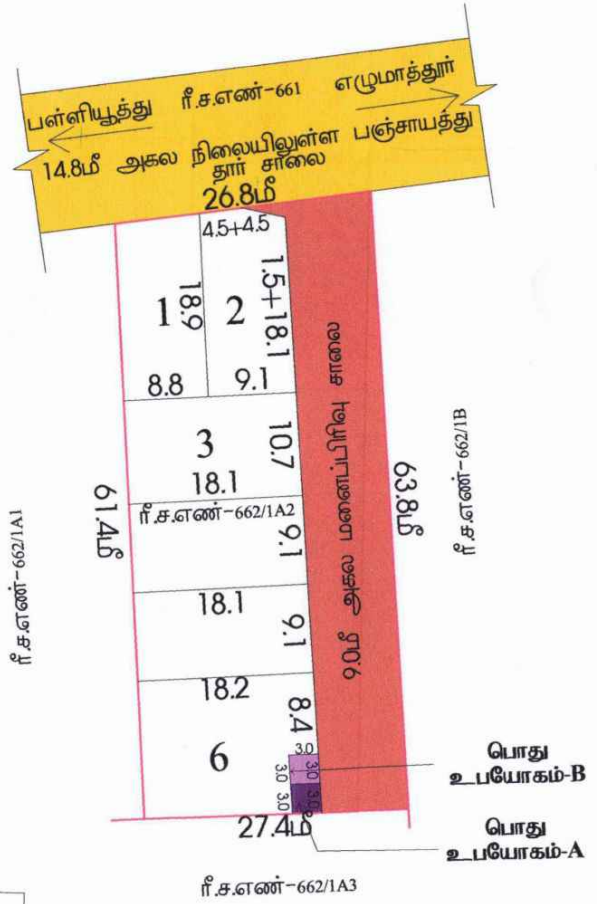
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அளவர்/உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை- III	
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை-II	

Document certified by R.Rani.
Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2023.03.[illegible]6:43:31

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்

எழுமாத்தூர் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், எழுமாத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் எழுமாத்தூர் 'ஆ' கிராமம், ரீ.ச.எண்-662/1A2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1 அங்குலம் =33 அடி(1:400)

ONLINE APPLICATION NUMBER : HF7O2VBS

குறிப்பு:

மனையின் மொத்தப்பரப்பு : 0.41 ஏக்கர் (அ) 1660.00 சமீ

கோரிய மனைகள் : 6

ஒதுக்கிய மனைகள் : 6

மனையிடத்தின் எல்லை (ABCDEA) ----------

நிலையிலுள்ள சாலை ----------

வ

பொது ஒதுக்கீடு

மனைப்பிரிவின் சாலை : 573.975 சமீ

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10%
: {1660.00 - 573.975} x 10% = 108.60 சமீ
: 108.60 சமீ (10.0 %) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 1.0%
{1660.00 - 636.9-} x 10% =10.23 சமீ

பொது உபயோகம் (A) : 9.0 சமீ (0.82%)

(சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் (A) தான பத்திர ஆவண எண் : 428/2023, நாள் : 13.01.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

பொது உபயோகம் (B) : 9.0 சமீ (0.82%)

(பொது உபயோகம் (B) தான பத்திர ஆவண எண் : 429/2023, நாள் : 13.01.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மூலை முடக்கு:

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு :

7.2மீ முதல் 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x1.50மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்

12.0மீ முதல் 30.00மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x4.50மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதிவ துறை நாள் 04022019 மற அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதிவ துறை நாள் 31012020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 05% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 05% பூமி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீவ மற நகரு நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேம்பாலை நீர்நேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிதுறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்நத்தனையாழும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனிலும், எந்த தாமதங்களும் நில ஆர்ஜிஇப்படியல் மனைப்பிரிவாளர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனிலும், எழுமாத்தூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்பனைரி மனைப்பிரிவு தாழ்வாயிலில் 6' x 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மழுநீராறு தர் சாலை அமைக்கப்பட்டு (MDBS) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தாம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. பிரன்னப மனைப்பிரிவுக்கு இல்லலைவத்தால் தொழில்நுப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மழுநீரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரன்னப மனைப்பிரிவு அமைபும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிப்புள் இல்லையை செய்துக்கலம்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 57/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், எழுமாத்தூர் ஊராட்சி ரீ.ச.எண்.662/1A3 நகர் ஊரமைப்பு மண்டல உதவி இயக்குநர் (பொ)..... மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.ERD/HF702.VBS/2022 நாள்: 17.2.2023 ன் படி இவ்வரைபடத்திற்கு எழுமாத்தூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண்.01/2023-24 நாள்.21.4.2023 ன் படி மனை பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்,
எழுமாத்தூர் ஊராட்சி.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate