

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





## GOVERNMENT OF TAMILNADU

## REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: மதகுப்பட்டி   | Date / நாள்: 05-May-2025            |
| Village /கிராமம்:கத்தப்பட்டு | Survey Details /சர்வே விவரம்: 138/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-May-2025

| Sr.<br>No./வ.<br>எண்                                                                                                                                                                                   | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும்<br>ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/எழுதிக் கொ<br>டுத்த நாள் & தாக்க ல்<br>நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை                                  | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                                                                                                                                                                        | Name of Claimant(s)/<br>எழுதி வாங்கியவர்<br>பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                      | 1678/2024                                       | 10-Sep-2024<br>10-Sep-2024<br>10-Sep-2024                                                                                      | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்              | 1. சொர்ணவள்ளி<br>2. மலர்விழி<br>3. பாண்டிமீனா<br>4. கண்ணப்பன்<br>5. ராஜீவ்காந்தி(முத.)<br>மலர்விழி(முக.)<br>6. இந்திராகாந்தி<br>7. ராமசாமி                                                                                                                                             | 1. நாச்சம்மை                                           | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,87,500/-                                                                                                                                                 |                                                 |                                                                                                                                | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,87,500/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>211/1967                 |                                                      |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                                                                                                                                                                   |                                                 |                                                                                                                                |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138/2 - 93.75 சென்ட்                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                                         |                                                 |                                                                                                                                |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு                                                                                                                                                     |                                                 |                                                                                                                                |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                                      |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 138/4 ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 135/12 ராமன்<br>புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 138/8 சொக்கலிங்கம் செட்டியார் வகையரா<br>புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 135/4 ராசு புஞ்சை |                                                 |                                                                                                                                |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை<br>சோமசுந்தரம் பிள்ளை அவர்களிடமிருந்து உடையம்மை அவர்களால் 14-03-1967ல்<br>மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-25-480-211/1967 ம் நம்பராக பிரிவில்லாத பாகம் 4ல் 1க்கு<br>செண்டு 23.5ஐ செட்டில்மெண்ட் பெற்றும் மேற்படி உடையம்மை |                                                        |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                 |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                                 |           |                                           |                                          | காலஞ்சென்றதன்மேல் சொர்ணவள்ளி பாத்தியமடைந்தும் சேதுராமன் ராமசாமி இவர்கள் பெயரால் 662ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டிருந்ததில் சேதுராமன் காலஞ்சென்றதன்மேல் மலர்விழி பாண்டியினா கண்ணப்பன் ராஜீவ்காந்தி இந்திராகாந்தி இவர்களும் கிருஷ்ணன் குமாரர் ராமசாமி ஆகியோர்கள் பாத்தியமடைந்தும் எங்களின் பொதுப்பாத்தியனுபவத்திலிருந்து வருகிறது |                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| 2                                                                                                                                                                                               | 2105/2024 | 11-Nov-2024<br>11-Nov-2024<br>11-Nov-2024 | தான ஆவணம்                                | 1. நாச்சம்மை                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்ட ஆட்சியர் மற்றும் காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் மூலமாக கத்தப்பட்டு சேகரம் சொக்கநாதபுரம் ஊராட்சி சொக்கநாதபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                       |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 300/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1678/2024                                                                                                                                                                                                          |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு                                                                         |           |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138/2 - 414.0 சதுர மீட்டர்<br><br>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தப்பட்டு குரூப் , சொக்கநாதபுரம் கிராமத்தில் , கிரையப் பாத்தியம்                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 138/4,5,9 சொக்கநாதபுரம் - பாகனேரி நெடுஞ்சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 135/12, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனையிடங்கள்     |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| அட்டவணை 2 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு                                                                         |           |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138/2 - 500.32 சதுர மீட்டர்<br><br>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தப்பட்டு குரூப் , சொக்கநாதபுரம் கிராமத்தில் , கிரையப் பாத்தியம் , மேற்படி நடை பாதை 1, 2க்கு மூலை முடுக்கு சதுரமீட்டர் 32.62 உள்படவும்                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 138/2 மனையிடங்கள் மற்றும் மின் வாரீய உபயோகம் , மேற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் , வடக்கு - 9மீ அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 135/4 |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| அட்டவணை 3 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு                                                                             |           |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138/2 - 15.0 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
|                                                                                                                                                                                                 |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                  |   |

|                                                                                                                              |                                                                                                                             |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                         |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                              | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 7.20மீஅகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - மனையிடங்கள் , வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 135/4 |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தப்பட்டு குரூப் , சொக்கநாதபுரம் கிராமத்தில் கிரையப் பாத்தியம்                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                         |   |
| 3                                                                                                                            | 2106/2024                                                                                                                   | 11-Nov-2024<br>11-Nov-2024<br>11-Nov-2024 | தான ஆவணம்                                     | 1. நாச்சம்மை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                    |                                                                                                                             |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/-      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1678/2024                                                 |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                |                                                                                                                             |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138/2 - 16.0 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு                                                                           |                                                                                                                             |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                         |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனையிடங்கள் , மேற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 135/4 |                                                                                                                             |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தப்பட்டு குரூப் , சொக்கநாதபுரம் கிராமத்தில் , கிரையப் பாத்தியம்                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |   |
| 4                                                                                                                            | 2417/2024                                                                                                                   | 17-Dec-2024<br>17-Dec-2024<br>17-Dec-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்                    | 1. நாச்சம்மை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. செந்தில்நாதன்                                                                        | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 67,700/-                                                                         |                                                                                                                             |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 67,700/-   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1678/2024                                                 |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                |                                                                                                                             |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138/2 - 1354.0 சதுரடி                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு                                                                           |                                                                                                                             |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                         |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 1, மேற்கு - பிளாட் எண் 3, வடக்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 5 |                                                                                                                             |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தப்பட்டு குரூப் , சொக்கநாதபுரம் கிராமத்தில் மீனாட்சி நகரில் சர்வே எண், 138/2 புஞ்சை 0.38.0க்கு செண்டு 93.75ல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.2க்கு சதுரடி 1354. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடமோ, கட்டுமானமோ எதுவுமில்லை.வநஊதுஇ(சிமா) எண்.199/2024 .ரெரா அப்லிகேசன் எண். டிஎன்றெரா/பிஎல்ஐ/6366/2024. |                                                                                         |   |
| 5                                                                                                                            | 516/2025                                                                                                                    | 10-Mar-2025<br>10-Mar-2025<br>10-Mar-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்                    | 1. நாச்சம்மை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. கௌசல்யா ஜெயலெட்சுமி                                                                  | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,60,363/-                                                                       |                                                                                                                             |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,60,363/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1678/2024                                                 |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                                                                                         |                                                                                                                             |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138/2A - 1735.75 சதுரடி                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                         |   |

|                                                                                                                                                                                                                     |          |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                               |          |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு, மீனாட்சி நகர்                                                                                                                                                   |          |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |   |
|                                                                                                                                                                                                                     |          |                                           |                                               | Plot No./மனை எண் : 6<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மீனாட்சி நகர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சொக்கநாதபுரம் - பாகனேரி நெடுஞ்சாலை மற்றும் சர்வே எண்கள் 13/4,5,9, மேற்கு - பிளாட் எண் 5, வடக்கு - பிளாட் எண் 1, தெற்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை                             |          |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை உடையம்மை அவர்கள் குமாரத்தி சொர்ணவள்ளி , சேதுராமன் மற்றும் ராமசாமி வகையறாக்களிடமிருந்து என்னால் 09.09.2024ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.1678/2024ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் , என் பெயரில் 1452ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுமிருந்து வருவதுமான கத்தப்பட்டு குருப் , சொக்கநாதபுரம் கிராமத்தில் மீனாட்சி நகரில் சர்வே எண், 138/2 புஞ்சை 0.38.0க்கு செண்டு 93.75ல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.6க்கு சதுரடி 1742ல் முடுக்குக்கு 6.25 நீங்கலாக 1735.75 சதுரடி மட்டும்.மேற்படி சொத்தில் கட்டிடமோ, கட்டுமானமோ எதுவுமில்லை.வ/ந.ஊ.து.இ(சிமா) எண்.199/2024 .ரெரா அப்லிகேசன் எண். டி.என்றெரா/பிஎல்ஐ/6366/2024. |                                         |   |
| 6                                                                                                                                                                                                                   | 517/2025 | 10-Mar-2025<br>10-Mar-2025<br>10-Mar-2025 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்              | 1. நாச்சம்மை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. ஜெயசுதா                              | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,91,226/-                                                                                                                                                              |          |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,91,226/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1678/2024 |   |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                |          |                                           |                                               | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 138/2A - 1905.75 சதுரடி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு, மீனாட்சி நகர்                                                                                                                                                   |          |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |   |
|                                                                                                                                                                                                                     |          |                                           |                                               | Plot No./மனை எண் : 7<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மீனாட்சி நகர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சொக்கநாதபுரம் - பாகனேரி நெடுஞ்சாலை மற்றும் சர்வே எண்கள் 13/4,5,9, மேற்கு - பிளாட் எண் 8, வடக்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் சர்வே எண் 138/3 |          |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை உடையம்மை அவர்கள் குமாரத்தி சொர்ணவள்ளி , சேதுராமன் மற்றும் ராமசாமி வகையறாக்களிடமிருந்து என்னால் 09.09.2024ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.1678/2024ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் , என் பெயரில் 1452ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுமிருந்து வருவதுமான கத்தப்பட்டு குருப் , சொக்கநாதபுரம் கிராமத்தில் மீனாட்சி நகரில் சர்வே எண், 138/2 புஞ்சை 0.38.0க்கு செண்டு 93.75ல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.7க்கு சதுரடி 1912ல் முடுக்குக்கு 6.25 நீங்கலாக 1905.75 சதுரடி மட்டும்.மேற்படி சொத்தில் கட்டிடமோ, கட்டுமானமோ எதுவுமில்லை.வ/ந.ஊ.து.இ(சிமா) எண்.199/2024 .ரெரா அப்லிகேசன் எண். டி.என்றெரா/பிஎல்ஐ/6366/2024. |                                         |   |
| <b>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                |          |                                           |                                               | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 138/2A - 2035.75 சதுரடி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு, மீனாட்சி நகர்                                                                                                                                                   |          |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |   |

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                       |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                       |                                           |                                               | Plot No./மனை எண் : 8<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மீனாட்சி நகர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |   |
|                                                                                                                                   | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்7, மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்9 |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை உடையம்மை அவர்கள் குமாரத்தி சொர்ணவள்ளி , சேதுராமன் மற்றும் ராமசாமி வகையறாக்களிடமிருந்து என்னால் 09.09.2024ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.1678/2024ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் , என் பெயரில் 1452ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுமிருந்து வருவதுமான கத்தப்பட்டு குரூப் , சொக்கநாதபுரம் கிராமத்தில் மீனாட்சி நகரில் சர்வே எண், 138/2 புஞ்சை 0.38.0க்கு செண்டு 93.75ல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.8க்கு சதுரடி 2038ல் முடுக்குக்கு 2.25 நீங்கலாக 2035.75 சதுரடி மட்டும்.மேற்படி சொத்தில் கட்டிடமோ, கட்டுமானமோ எதுவுமில்லை.வ/ந.ஊ.து.இ(சிமா) எண்.199/2024 .ரெரா அப்லிகேசன் எண். டி.எண்.ரெரா/பிஎல்ஐ/6366/2024.                                                                                                                                                            |                                         |   |
| 7                                                                                                                                 | 530/2025                                                                                                                              | 11-Mar-2025<br>11-Mar-2025<br>11-Mar-2025 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்              | 1. செந்தில்நாதன்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. மகாலெட்சுமி                          | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,03,100/-                                                                            |                                                                                                                                       |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,03,100/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2417/2024 |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                     |                                                                                                                                       |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138/2B - 1354.0 சதுரடி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு                                                                                |                                                                                                                                       |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |   |
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                       |                                           |                                               | Plot No./மனை எண் : 2<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மீனாட்சி நகர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 1, மேற்கு - பிளாட் எண் 3, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 5 |                                                                                                                                       |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை உடையம்மை அவர்கள் குமாரத்தி சொர்ணவள்ளி , சேதுராமன் மற்றும் ராமசாமி வகையறாக்களிடமிருந்து நாச்சம்மை அவர்களால் 09.09.2024ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.1678/2024ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றிருந்ததை , மேற்படி நாச்சம்மை அவர்களிடமிருந்து என்னால் 17.12.2024ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 2417/2024ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் என் பெயரில் 1466ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுமிருந்து வருவதுமான கத்தப்பட்டு குரூப் சொக்கநாதபுரம் கிராமத்தில் , மீனாட்சி நகரில் சர்வே எண் 138/2 புஞ்சை 0.38.0க்கு செண்டு 93.75ல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 2க்குச் சதுரடி 1354.தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 138/2பி புஞ்சை 0.01.25 ஆக உள்ளது.மேற்படி சொத்தில் கட்டிடமோ கட்டுமானமோ எதுவும் ஏற்படவில்லை . வ/ந.ஊ.து.இ(சிமா) எண் 199/2024. ரெரா அப்லிகேசன் எண் டி.எண்.ரெரா/பிஎல்ஐ/6366/2024. |                                         |   |
| 8                                                                                                                                 | 531/2025                                                                                                                              | 11-Mar-2025<br>11-Mar-2025<br>11-Mar-2025 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்              | 1. நாச்சம்மை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. மகாலெட்சுமி                          | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:                                                                                              |                                                                                                                                       |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:              |   |

|                                                                                                                                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ரூ. 2,03,335/-                                                                                                                    | ரூ. 2,03,335/- | 1678/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b>                                                                                                       |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                             |                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138/2A - 1355.55 சதுரடி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தப்பட்டு                                                                                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                   |                | Plot No./மனை எண் : 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                   |                | Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மீனாட்சி நகர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 6, மேற்கு - பிளாட் எண் 4, வடக்கு - பிளாட் எண் 2, தெற்கு - 9.00மீட்டர் உத்தேச சாலை |                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை உடையம்மை அவர்கள் குமாரத்தி சொர்ணவள்ளி, சேதுராமன் மற்றும் ராமசாமி வகையறாக்களிடமிருந்து என்னால் 09.09.2024ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.1678/2024ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும், என் பெயரில் 1452ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுமிருந்தும் வருவதுமான கத்தப்பட்டு குருப் சொக்கநாதபுரம் கிராமத்தில் மீனாட்சி நகரில் சர்வே எண் 138/2 புஞ்சை 0.38.0க்கு செண்டு 93.75ல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 5க்கு சதுரடி 1355.55மட்டும் .மேற்படி சொத்தில் கட்டிடமோ, கட்டுமானமோ எதுவும் ஏற்படவில்லை .காலிமனையிடமாக உள்ளது .வ.ந.ஊ.து.இ(சிமா)எண் 199/2024.ரெரா அபலிகேசன் எண் டி.எண்.ரெரா/பிஎல்ஐ/6366/2024.தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் .138/2ஏ புஞ்சை 0.36.44ல் பிரிவு . |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

|                                                                                                                       |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்</b><br><b>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்</b> |                        |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                              | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                                     | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)