Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Paramathi	Date / நாள்: 14-Feb-2025
Village /கிராமம்:Villipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/1B, 27/2T

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2793/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Sale agreement deed	1. ராமசாமி 2. கொண்டப்பன் 3. பிரகாஷ் 4. நல்லப்பன்	1. ராமசாமி 2. கொண்டப்பன் 3. பிரகாஷ் 4. நல்லப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3335/2012, 3361/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பரமத்தி/புத்தகம் 1/3839/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2T - 1 ACRE, 8.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண். 27/2எஸ்- நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண். 27/2என்- நிலத்திற்கும் , தெற்கு - இதனடியில் கண்ட 2 வது அயிட்ட சர்வே எண். 26/1பி- நிலத்திற்கும்					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B - 22.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண். 26/1ஏ- நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி 1- வது அயிட்ட சர்வே எண். 27/2டி- நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்கள். 27/9, 10,12,13- ஆகிய நெம்பர் நிலங்களுக்கும்					
2	3839/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Cancellation Deed	1. ராமசாமி 2. கொண்டப்பன் 3. பிரகாஷ் 4. நல்லப்பன்	1. ராமசாமி 2. கொண்டப்பன் 3. பிரகாஷ் 4. நல்லப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2793/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பரமத்தி/புத்தகம் 1/2793/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2T - 1 ACRE, 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண். 27/2எஸ்- நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண். 27/2என்- நிலத்திற்கும் , தெற்கு - இதனடியில் கண்ட 2 வது அயிட்ட சர்வே எண். 26/1பி- நிலத்திற்கும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B - 22.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண். 26/1ஏ- நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி 1- வது அயிட்ட சர்வே எண். 27/2டி- நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்கள். 27/9, 10,12,13- ஆகிய நெம்பர் நிலங்களுக்கும்					
3	3840/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Sale deed	1. ராமசாமி 2. கொண்டப்பன் 3. பிரகாஷ்	1. நல்லப்பன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3335/2012, 3361/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2T - 1 ACRE, 8.0 CENTS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B - 22.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இரண்டு சர்வே நெம்பர் நிலங்களில் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக். 1.30 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஒரே இனமாக இருப்பதால், இதற்கு தற்போதைய எப்.எம்.பி. பிரகாரம் செக்குபந்தி விவரம் - சர்வே எண். 27/2என்- நிலத்திற்கும் (தெற்கு). சர்வே எண்கள். 27/9, 10, 12, 13 ஆகிய நெம்பர் நிலங்களுக்கும் (வடக்கு). சர்வே எண்கள். 27/2எஸ், 26/1ஏ- நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு). தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு). இதன் மத்தியிலுள்ள மேற்படி நிலம் ஏக். 1.30 செண்ட் பூராவும்.		
4	3916/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Sale deed	1. நல்லப்பன்	1. பொன்னுசாமி 2. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3840/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2T - 1 ACRE, 6.75 CENTS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B - 21.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, மேற்கு - என் வசம் உள்ள மீதி நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.27/2என் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.27/9,10,12,13 ஆக நெம்பர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இரண்டு சர்வே நெம்பர் நிலங்களில் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.1.28.25 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஒரே இனமாக இருப்பதால், இதன் மத்தியிலுள்ள மேற்படி நிலம் ஏக். 1.28.25 செண்ட் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளவாறு பாத்தியப்பட்டும், மற்றும் மூல ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் ரைட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வில்லிபாளையம் ஊராட்சிக்கும், பரமத்தி ஒன்றிய எல்லைக்கும் கட்டுப்பட்டது.		
5	5477/2024	14-Nov-2024	Gift deed	1. நல்லப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதாகு ஆளுநருக்காக	-

		14-Nov-2024 14-Nov-2024			வில்லிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தலைவர் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் என்ற ஹோதாவில் மட்டும் ஆகிய உங்களுக்கும் (இனி மேற்கொண்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்ந்து)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3840/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2T1 - 14.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 27/2டீ2 ல் நாளது தேதியில் பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 27/2எஸ் க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 27/2டீ1 ல் என்னுடைய கைப்பற்றில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 27/2டீ1 ல் என்னுடைய கைப்பற்றில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 14.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.		
6	5478/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Gift deed	1. பொன்னுசாமி 2. தங்கவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதாகு ஆளுநருக்காக வில்லிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தலைவர் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர்என்ற ஹோதாவில் மட்டும் ஆகிய உங்களுக்கும் (இனி மேற்கொண்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்ந்து)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3916/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2T2 - 1037.21 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 24, 25 ஆகிய நிலங்களில் தென்வடல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 27/2டீ1 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஜேட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1037.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும். மேற்படி 1.50 *1.50 மீட்டர் மீலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 2 எண்ணம் 2.25 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள சாலை மற்றும் 2 மூலைமுடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 1039.46 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2T2 - 21.38 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஜேட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 2டீ1 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே அயிட்டம்.1 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 21.38 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து உள்பட பூராவும் தான் தானசாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.	
7	5479/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Gift deed	1. பொன்னுசாமி 2. தங்கவேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறிளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3916/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2T2 - 21.38 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே அயிட்டம்.1 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 21.38 சதுரமீட்டர் இடம் பூராவும் தான் தானசாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.	

	சாலைக்கும் (வ)					
8	6039/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. பொன்னுசாமி 2. தங்கவேல்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3916/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B2, 27/2T2 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் தடம், தெற்கு - சர்வே எண்.26/12ஏ1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தடபாத்திய விவரம்:- மேற்படி மனை நிலத்திற்கு செல்லும் தடமானது பரமத்தி டூ எர்ணாபுரம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டின் வழியாக வந்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் தடமான பரமத்தி சார் பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.5478/2024-ன் படி வில்லிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தடத்தின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், சகல வண்டி, வாகனங்கள், லாரி, டிராக்டர், கனரக வாகனங்கள் சகிதம் போக வரவும், வரப்போகவும் உண்டான மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் சொத்துக்களுக்கு உண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் ரைட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் பரமத்தி யூனியன் எல்லைக்கும், வில்லிபாளைய கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு "குமரன் நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate