(6)

LAYOUT / SUBDIVISION
APPROVED
SUBJECT TO THE CONDITIONS IN THIS OFFICE LETTER No: 3754/2023/F1
DT. 25-04-2024

25-4-2024
F/c Commissioner
Karur City Municipal Corporation

25.04.2024



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், இனாம் கரூர் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 420/2A4C, 421/2A3C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான கொமின் வட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : FFLIVBW4 / 2023 / கரூர்
அளவு : 1 : 500
குறிப்புகள்:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 0.31.27 ஹெக் (0.772 ஏக் 3127.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை :
நிலுவையிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 9
ஒதுக்கிய மனைகள் : 9

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 3127.00 ச.மீ
2. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (நுழைவு முடக்குடன் உட்பட) : 1005.60 ச.மீ
3. மனைகளின் பரப்பு : 2121.40 ச.மீ
4. தேவைப்படும் பூங்காவிற்கான பரப்பு : 212.14 ச.மீ (10%)
5. பூங்கா (OSR) பரப்பிற்கு உள்ள தொகையை அரசு கஜானாவில் மதிப்பீட்டின்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது : 215.00 ச.மீ (10.13%)
6. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50/100 (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : (3127.00 ச.மீ - 1005.60 ச.மீ X 0.5/100) = 13.86 ச.மீ (0.61%)
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 13.86 ச.மீ (0.65%)
7. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50/100 (TANGEDCO) பரப்பு : (3127.00 ச.மீ - 1005.60 ச.மீ X 0.5/100) = 13.86 ச.மீ (0.61%)
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 13.86 ச.மீ (0.65%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை — பதிவு எண் : 1272/2023, தேதி : 13.02.2023

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (நுழைவு முடக்குடன் சேர்த்து)	1005.60 ச.மீ	
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு	13.86 ச.மீ (0.65%)	
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு	13.86 ச.மீ (0.65%)	

கட்டட வரம்பு
9.0 மீ சாலைகளுக்கு (1.5 மீ) விடப்பட வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும்
18.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5 மீ விடப்பட வேண்டும்
மூலை முடக்கு :
17 மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0 மீ மற்றும் 18.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

[illegible]

7. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No 112, housing and urban development department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority.

[illegible]

SWP / DTCP / Karur / Layout No : 122 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

அளவர் / உதவி [illegible] — Document certified by Moorthy K
வரைவாளர் நிலை - III
மேற்பார்வையாளர் / வ.நி - II