

N. Lalitha
தலைவர்
நெயகுப்பை ஊராட்சி
இலாஸ்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், நெய்குப்பை வடக்கு கிராமம், ந.ப.எண்கள்: 5/2A,2B,2C,3 மற்றும் 5/8A1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப் பகுதி)

அளவுத்திட்டம் : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : YVWREEHG2571472024

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	3.335 ஏக்கர் (13,500.00 ச.மீ)
சாலை மற்றும் இதர முடக்குகள் பரப்பு நிகரக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	-	10295.59 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மொத்த மனைகள்	-	78
ஒதுக்கீடு மனைகள் (மனைகள் எண்கள் 43-66) - 24 மனைகள்	-	78
மனைகளின் பரப்பளவு	-	1088.80 ச.மீ (10.57%)

மொத்த ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சித்து தலைவரு ஒப்புகைப்பு செய்யப்பட்டவை)

(ஆணை எண்:515/2024 நாள்: 17.04.2024

1. மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் முனை முடக்குகள் பரப்பு	- 3204.41 ச.மீ	
2. பூங்காவின் பரப்பளவு	- 1042.00 ச.மீ (10.12%)	
3. மின்மாற்ற உபயோகம்	- 54.50 ச.மீ (0.52%)	
4. உள்ளாட்சி அமைப்பு	- 52.20 ச.மீ (0.50%)	

பெற்ற வழிகள்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு (ம) குடிசை வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Permission-ற்கு விண்ணப்பத்தை ஆன்லைனில் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 12மீ வரை 1.5மீ x 1.5மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12மீ மேல் 10.5மீ வரை 4.5மீ x 4.5மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை எனவதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எனவதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண் 71 ஊ.வ. (ம) உ துறை நாள் 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிசை வழங்கல் துறை, நாள்.4.2.2019 -ன் படி வழங்கலின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலநுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்படும்பட்சத்தில் அனைத்து மனைப்பிரிவுகளும் வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைய அலுவலரால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாறுதலும் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6 x 4 அளவுள்ள நிரந்தர நகல பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாச்சித்து தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் 79 வீ.வ. (ம) ந.க. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பரப்பு மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்பிரு 4A பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதைக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து செய்யக் கருத்துள்ள மேல்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 87/2024
(இணையதள ஒப்புதல்)

(இலால் செய்யப்பட்டது)
நிலை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்