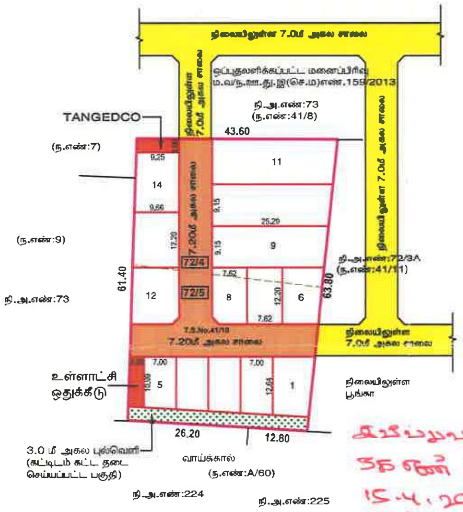
வ



நகர் ஊரமைப்பு துறை

செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மதுராந்தகம் நகராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் கிராமம், வார்டு A, பிளாக் எண்.59, (நில அளவை எண்:72/4 மற்றும் 72/5) நில அளவை எண்: 41/10 ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்: HQS8YSIP / 2023 / TCP5
அளவுத் திட்டம் :1 : 800

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 2500.00 ச.மீ (0.617 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : (-) 574.38 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 1925.62 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

கோரிய மனைகள் : 14
ஒதுக்கிய மனைகள் : 14

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(உத்தேச சாலைகளுக்கான நிலங்களை மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 574.38 ச.மீ

3மீ அகல புல்வெளி : 117.27 ச.மீ 6.09%
(சுற்றுச்சுவர் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCDABR 2019, 47 (6)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு: 34.57 ச.மீ - 1.79 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் (TANGEDCO)
பரப்பளவு: 27.60 ச.மீ - 1.43 %

(தானமாக எண்:16 ந.கு (ம) கூட துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியை மின் பகிர்மான கழகம் தன்னை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்)

மூலைமுடக்கு
7.00 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆழ்ந்த நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்ந்த பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகின்றபுதுநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 80 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

தீர்மானமாக நிலையிலுள்ள சாலை 58 எண் 225/2025/ஏ1 நாள் 15.4.2025ன்படி மனைபிரிவு திட்டத்திலிருந்து பயன்பாடு அகற்றப்பட்டது.

COMMISSIONER
MADURANTAKAM MUNICIPALITY

15/4/2025

Document certified by B Ganesan.
Signed by: Director
Location:
Date:2023 .39:45