Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மண்ணச்ச நல்லூர்	Date / நாள்: 15-May-2025
Village /கிராமம்:பிச்சாண்டார்கோயில்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 254/5, 266/2A, 266/2B, 266/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 14-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8235/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. டி.எஸ்.என்.கிருஷ்ணன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் பிச்சாண்டார்கோவில் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவரது ஸ்தானத்தை பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1556/2013, 947/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/5, 266/2A - 691.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை,,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 (மற்றும்) மூலைமுடக்கு, கிழமேல் வடபுறம் 76.25மீட்டர், தென்புறம் 76.91மீட்டர், தென்வடல்		

	மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.279-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	மேல்புறம் 9.0மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0மீட்டர் மூலை முடுக்கு உள்பட கூடுதல் 691.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை-1. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.254/5 மற்றும் சர்வே எண்.266/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/5, 266/2B - 530.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை,, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.279-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20மீட்டர் சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 (மற்றும்) மூலைமுடக்கு, கிழமேல் வடபுறம் 73.76மீட்டர், தென்புறம் 72.93மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20மீட்டர் மூலை முடுக்கு உள்பட கூடுதல் 530.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை-2. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.254/5 மற்றும் சர்வே எண்.266/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/2B, 266/3 - 215.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் உள்ளாட்சி. மின்வாரிய உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் புல்வெளி, மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, வடக்கு - வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - தெற்கில் - வாய்க்கால்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 (மற்றும்) மூலைமுடக்கு, , கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீட்டர், தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 30.32மீட்டர், கீழ்புறம் 28.38மீட்டர் மூலை முடுக்கு உள்பட கூடுதல் 215.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை-3. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.266/2பி மற்றும் சர்வே எண்.266/3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3 - 37.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - தெற்கில் - மின்வாரிய உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம், , கிழமேல் வடபுறம் 12.57மீட்டர், தென்புறம் 12.57மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3மீட்டர், கீழ்புறம் 3மீட்டர் ஆக கூடுதல் 37.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகம், சர்வே எண்.266/3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3 - 35.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - வாய்க்கால்,, மேற்கு - மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - வடக்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம்,, தெற்கு - தெற்கில் - வாய்க்கால்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம், கிழமேல் வடபுறம் 12.57மீட்டர், தென்புறம் சாய்வாக 13.8மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.6மீட்டர், கீழ்புறம் 0மீட்டர், ஆக கூடுதல் 35.20 சதுர மீட்டர் கொணட் மின்வாரிய உபயோகம். சர்வே எண்.266/3-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate