

பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற நகரணி அலுவலகத்தில் செயல்முறைகள் முன்னிலை  
கூட்டை நிறுத்திவைப்பது - திருமதி. N.பகவதி நாகராஜன்

நக.எண். 11/2023-24 (பெ.உ.உ.ம)

நாள்- 12.03.2024

பொருள் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - சொங்கல்பட்டு மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர்  
ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி கன்னிவாக்கம் கிராமம், சரிவே  
எண். 156/4-ல் 7206 ச.மீ இடத்தில் அமைப்பு 49 குடியிருப்பு மனைகள் மனைப்பிரிவுக்கு  
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பரிசீலனை 1) மனுதாரி Ms.VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP, No.2, Railway Colony  
1st Street, Nelson Manickam Road, Chennai - 600 034 அவர்கள் Application  
(Reference No. ZDKWAEVP) received through Single Window Portal Application  
Dated: 27.12.2023.



2) Road Pattern plan approved by the District Town and country planning Office,  
Chengalpattu dated: 07.02.2024

3) Joint Director, Agriculture and welfare Department, Chengalpattu NOC Letter  
No.E2/5842/2023 Dt: 26.07.2023

4) Tamil Nadu Forest Department, District Forest Officer, Chennai Forest Division,  
Chennai Letter C.No.2476/2023/D Dated: 24.08.2023.

5) Letter Roc. No.19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country  
Planning, Chennai (Circular).

6) Gift deed document No.2731/2024 dated: 10.02.2024 Uploaded by the  
Applicant Dt: 12.02.2024.

7) G.O.No.138 Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.

8) G.O.No.79 Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

9) G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water supply, Dated:  
04.02.2019, G.O.16 Department of Municipal Administration and water supply,  
dated: 31.01.2020 and G.O. No.181, Housing and Urban Development Department,  
Dated: 09.12.2020.

10) G.O.No.141 Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.

11) Government Letter No.19113/Nov4 (3)/2017-1, Housing and Urban Developemnt  
Department, Dated: 30.08.2017.

12) Letter No.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and  
country Planning, Chennai (Circular).

13) Letter Roc No.320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and  
Country Planning, Chennai (Circular).

14) Demand raised for payment of Centage, display board charges ad Satelite Town  
Fee respectively dated on 12.02.2024 & OSR-Guideline Value Charges  
Dated: 07.02.2024.

15) Payment of Centage, Display board charges, Satellite Town Fee &OSR Guideling  
Value Charges received from the applicant respectively on Dt: 12.02.2024.

16) Letter ROC No.4367/2019/TCP-2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and  
Country Planning, Chennai (Circular).

17) Town and Country Planning Department (Planning Permission)  
ம.வ./ந.உ.உ.உ.உ. (செ.ம.அ.)எண்: 24/2024.

\*\*\*\*\*

**உத்தரவு**

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - காட்பாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி கன்னிவாக்கம் கிராமம், சரீவே எண். 156/4-ல் 7206 ச.மீ இடத்தில் அமையும் 49 குடியிருப்பு மனைகள் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண். ZDKWAEVP Date: 16.02.2024 மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.மா) எண்: 24/2024-ஈபடி குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நபந்தனைகளின்படி மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. எனவே இதற்காக ஊராட்சிக்கு வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ. 3,48,850/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து நூற்பத்தி எட்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ஜிரீது எண். 1977 நாள்/21.02/2024 எக்ஸ்பீசி போர்க், சென்னை கிளை, வரைவோலை மூலம் DD 032012 / 21.02.2024 செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் E-Challan மூலம் Challan Number: 20240221008067 Date: 21.02.2024 மூலம் Deputy Director of Town and Country Planning, Chengalpattu அவர்களுக்கு உரிய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அரசு விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு இருக்க வேண்டும். மேற்படி அரசு விதிமுறையின்படி இந்தக் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு சாலை வசதி, தெருவிளக்கு வசதி, குடிநீர் வசதி மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதி விற்பனைக்கு முன்னர் ஏற்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இந்த அனுமதியானது இரத்து செய்யப்படும். மேலும் ஊராட்சிக்கு OSR தானப்பத்திரநகல் பத்திர எண்: 2731/2024-ஈபடி பொது உபயோகத்திற்காக 33.2 ச.மீட்டரும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திக்காக 33.4 ச.மீட்டரும் தானம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தை யாரும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது. இந்த இடம் ஊராட்சிக்கு சொந்தமானது. மேற்படி இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி தீர்மான எண். 31 நாள்.12.03.2024-ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்து அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

**அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்**

| விவரம்                                                  | பரப்பளவு    | விழுக்காடு |
|---------------------------------------------------------|-------------|------------|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு                           | 7206 ச.மீ   | -          |
| ஒதுக்கிய மனைகள்                                         | 49          |            |
| <b>பொது ஒதுக்கீடு</b>                                   |             |            |
| மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.        |             |            |
| உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்                  | 1605.6 ச.மீ |            |
| பொது உபயோகம்                                            | 33.2 ச.மீ   | 0.59%      |
| <b>உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு</b>                         |             |            |
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தான கழகத்திற்கானது | 34.4 ச.மீ   | 0.60%      |

  
தலைவர், 12/03/24

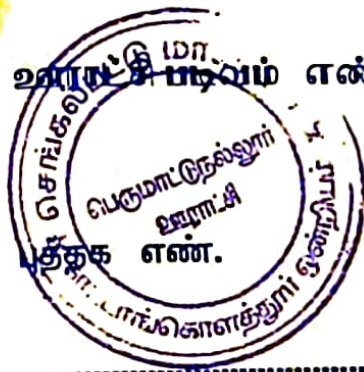
பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி,  
காட்பாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

**பெறுநர்:-**

- Ms. VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP,  
No.2, Railway Colony 1st Street,  
Nelson Manickam Road, Chennai - 600 034

**நகல்:-**

- உயர்திரு இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ)  
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.



அண்ணாட்சி பணம் எண் : 6 (plot no - 1 to 49) சாலை - 156/4  
பல்வகை வரவு ரசீது 1977

அசல்

AD. 032012  
21/2/24

பற்றுச் சீட்டு எண்.

நாள் : 21/2/24

ஊராட்சி

திரு M/VVR SOUTH INDIA PROPERTIES LLP, வடுமட்டுக்குள்  
கிராமம் என்பவரிடமிருந்து  
ரூபாய், 348850/- ரூபாய் ஒன்றுக்கு வசூலிடப்பட்டது  
மட்டும்  
வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

21/2/24

குறியிடப்பட்டது

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

பெருமாட்சி செயலாளர்  
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெருமாட்சி செயலாளர்  
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

குறிப்பு :

- இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile -யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
- பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகைபெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறவேண்டும்.