



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Paramathi	Date / நாள்: 13-Mar-2024
Village /கிராமம்:Manikkanatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/2A2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 12-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2471/2023	07-Jun-2023 07-Jun-2023 07-Jun-2023	Sale deed	1. பாப்பாத்தி	1. முத்துசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4313/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/2A2 - 34.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manikkanatham, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 86/2இ- நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண். 86/2பி- தென்வடல் பஞ்சாயத்து தடத்திற்கும், இதனடியில் கண்ட 2 வது அயிட்ட நிலம் ஏக். 0.00.32 செண்டிற்கும் , வடக்கு - செல்லப்பன் , பழனியம்மாள் இவர்கள் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண். 86/2ஏ2-யில் என் கைவசம் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும்						

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manikkanatham, தெரிவு செய்க Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 1 வது அயிட்ட நிலம் ஏக். 0.34 செண்டிற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண். 86/2ஏ1- நிலத்திற்கும் , வடக்கு - செல்லப்பன், பழனியம்மாள் இவர்கள் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண். 86/2பி- தென்வடல் பஞ்சாயத்து தடத்திற்கும்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/2A2 - 0.32 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏக். 0.34 செண்ட் நிலத்தினையொட்டி மேல்புறத்தில் அதாவது தென்வடலாக உள்ள பஞ்சாயத்து தடத்தினையொட்டி வடபுறம் உள்ள நிலம் ஏக். 0.00.32 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	2566/2023	12-Jun-2023 12-Jun-2023 12-Jun-2023	Sale deed	1. முத்துசாமி	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2471/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manikkanatham Boundary Details: கிழக்கு - சர்வ னேண். 86/2இ- நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண். 86/2பி- தென்வடல் பஞ்சாயத்து தடத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி ஏக். 0.34 செண்டில் என் கைவசம் மீதியுள்ள நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண். 86/2ஏ2-யில் பாப்பாத்தி கைவசம் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/2A2 - 28.5 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 86/2. பு.ஹெ. 1.52.0. பு.ஏக். 3.75.1/2. தீ.ரூ. 4.70. இதில் மேல்புறம் (தென்வடலாக) உள்ள நிலம் ஏக். 1.25.1/4 செண்ட்டில் , எனக்கு பாத்தியப்பட்ட தற்கால புதிய சட்டிவிஷன்படி, பட்டாள எண். 1044. புதிய க.ச. 86/2ஏ2. பு.ஹெ. 0.17.87. ஏக். 0.44. தீ.ரூ. 0.60. இதில் எனக்கு மேற்படி கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏக். 0.34 + 0.00.32 = ஏக். 0.34.32 செண்ட்டில் , நான் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் , மேற்படி ஏக். 0.34 செண்ட்டில் தென்புறம் ஏக். 0.28.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net